

Создано: 08.04.2024 в 16:38

Обновлено: 12.01.2026 в 11:07

Ермолино, улица Русиново, д 143

23 900 000 ₽

Ермолино, улица Русиново, д 143

Улица

[улица Русиново](#)

Дом

Жилая площадь

407 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

427 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн,
бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ, ПМЖ

Описание

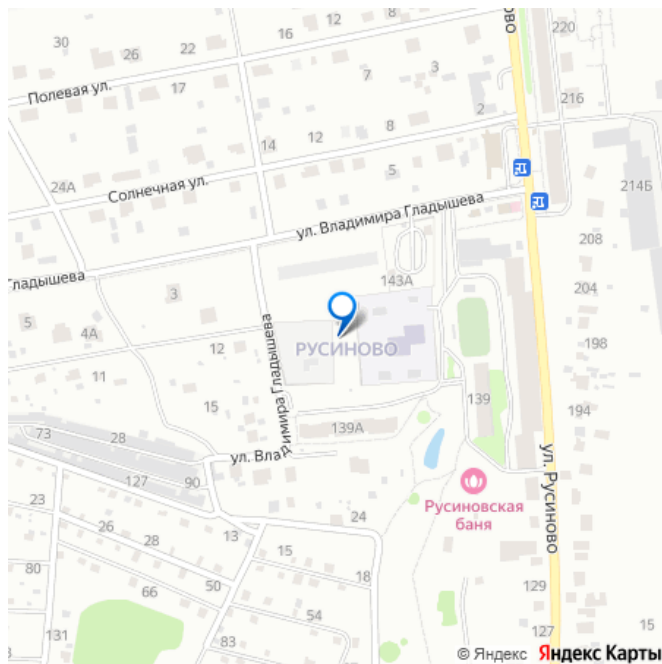
Продаётся авторский загородный коттедж с панорамным видом, в городе Ермолино (микрорайон Русиново) в Калужской области Боровского района. 80 км от МКАД по

<https://kaluga.move.ru/objects/6922700345>

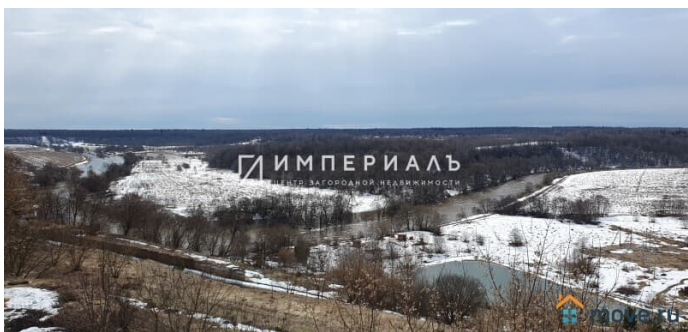
**ООО АН ИмпериялЪ, ООО АН
ИмпериялЪ**

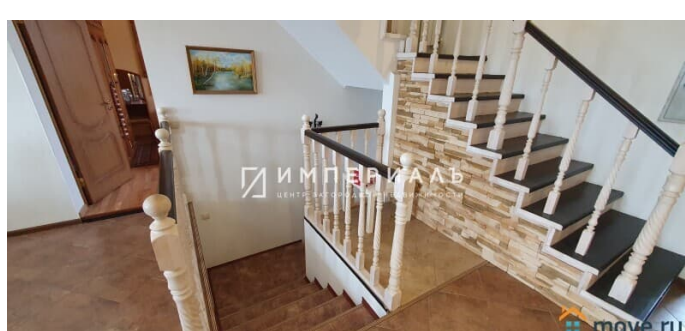
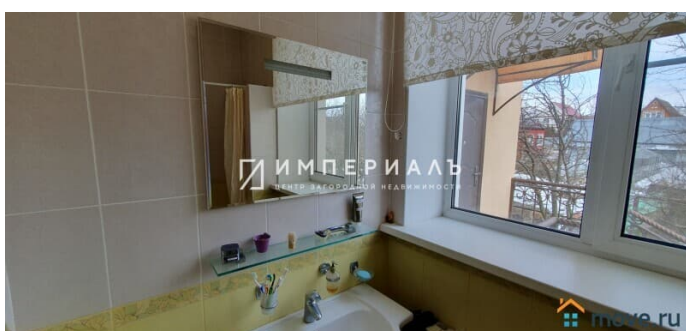
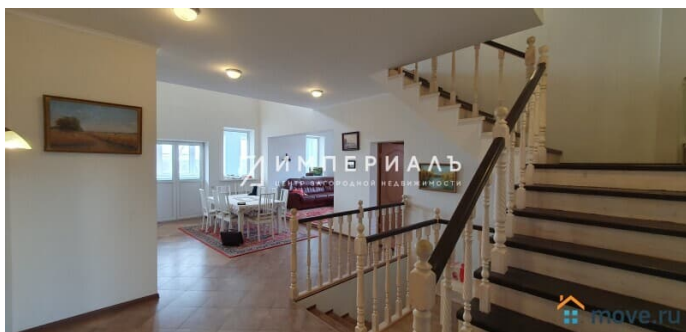
79605148888

для заметок



Киевскому (Минскому) шоссе. 8 км до ж/д станции Балабаново. Дом: 427 кв.м общей площади, фундамент – монолитный +межэтажные перекрытия монолитная плита, стены- керамические блоки «Porotherm». Кровля-металлочерепица. Окна- ПВХ (двойные стеклопакеты). Планировка: цокольный этаж-котельная, сауна, с/у, душевая, бассейн, бильярдная комната, комната отдыха (в стадии завершения отделки). 1 этаж - крыльцо, прихожая с дополнительным выходом на улицу, холл, 2 с/у, спальня, просторная гостиная со вторым светом и камином, кухня-столовая, застеклённая лоджия, спальня. 2 этаж - три спальни (из двух спален выход на застеклённую лоджию), холл, ванная комната, балкон. 3 этаж - две просторных спальни, балкон, 2 кладовки. Коммуникации: электричество-40 кВт (собственная трансформаторная подстанция), ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ, ВОДА-ЦЕНТРАЛЬНАЯ, канализация-септик. Отопление -газовый котёл. Установлена водоподготовка, система вентиляции. Участок: 15 соток, категория земель-земли населённых пунктов (ЛПХ), ровный. Огорожен со всех сторон. На участке растут плодовые и декоративные растения. На участке расположен гостевой дом с гаражом, беседка, мангальная зона. В шаговой доступности находится Храм святителя Николая Чудотворца, долина святых источников. **ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП. ДОМ СТРОИЛИ ДЛЯ СЕБЯ!**









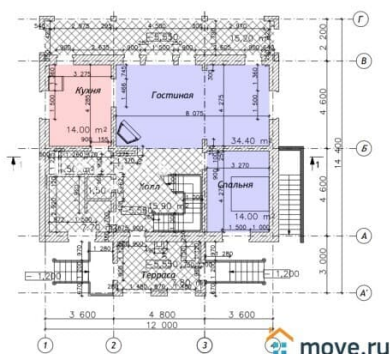


Экспликация		
№ п/п	Наименование	площ. м2
1	Котельная	15.60
2	Холл	20.00
3	сан.узел	2.10
4	Коридор	2.80
5	Душная	1.80
6	Сауна	6.50
7	Комната отдыха	15.00
8	Кладовая	9.80
9	Тамбур	4.70
10	Бильярдная	35.90
11	Техн. пом. бассейна	3.40
12	Бассейн	19.50
Площадь этажа		137.10
Всего		395.80



move.ru

Экспликация		
№ п/п	Наименование	площ. м2
1	Терраса	9.90
2	Холл	15.90
3	сан.узел	7.70
4	сан.узел	1.50
5	Спальня	14.00
6	Гостиная	34.00
7	Кухня	14.00
8	Кладовая	1.50
9	Терраса	15.20
Площадь этажа		114.10
Всего		395.80



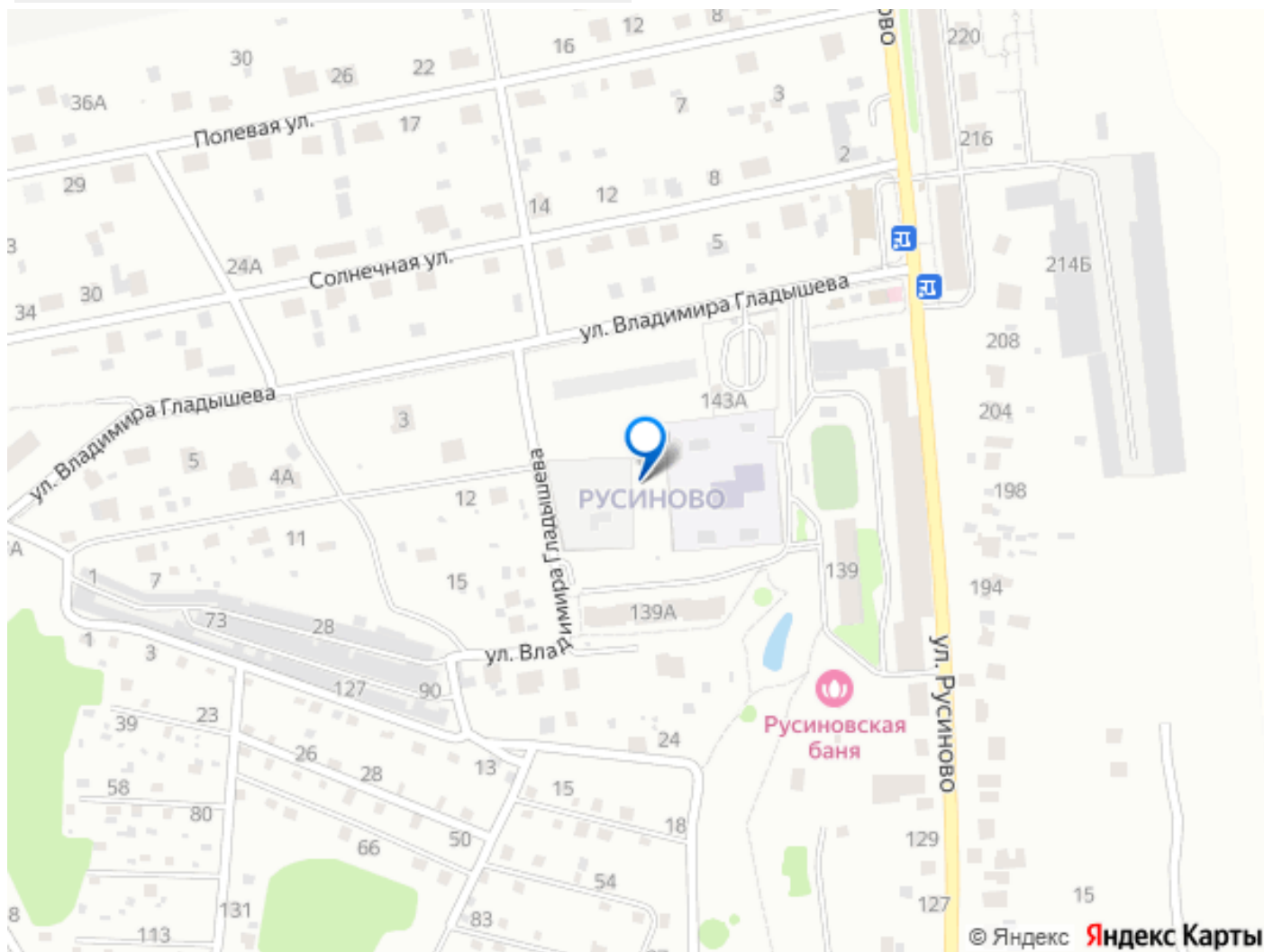
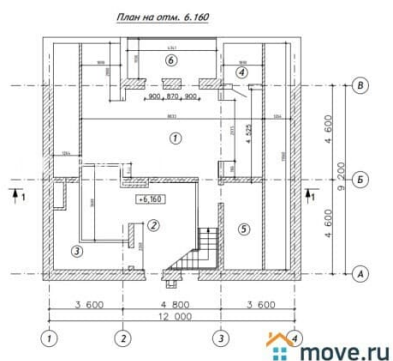
move.ru

Экспликация		
№ п/п	Наименование	площ. м2
1	Холл	19.80
2	сан.узел	8.10
3	Гардеробная	1.50
4	Гардеробная	2.80
5	Спальня	14.00
6	Спальня	14.00
7	Спальня	14.00
8	Балкан	7.70
9	Балкан	4.10
Площадь этажа		86.00
Всего		395.80



move.ru

Экспликация		
№ п/п	Наименование	площ. м2
1	Библиотека	40.8
2	Спальня	21.5
3	Подсобное помещение	7.2
4	Подсобное помещение	3.9
5	Подсобное помещение	8.1
6	Балкон	8.33
	Площадь этажа	89.83



Move.ru - вся недвижимость России