

Создано: 08.04.2024 в 16:38

Обновлено: 12.01.2026 в 11:07

<https://kaluga.move.ru/objects/6922700345>

ООО АН ИмпериалЪ, ООО АН

ИмпериалЪ

79605148888

Ермолино, улица Русиново, д 143

23 900 000 ₽

Ермолино, улица Русиново, д 143

Улица

[улица Русиново](#)

для заметок

Дом

Жилая площадь

407 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

427 м²

Детали объекта

Тип сделки

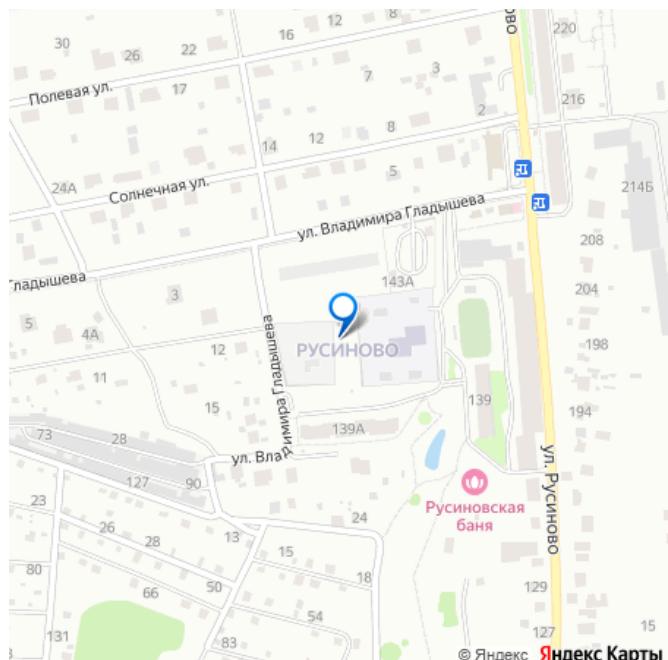
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

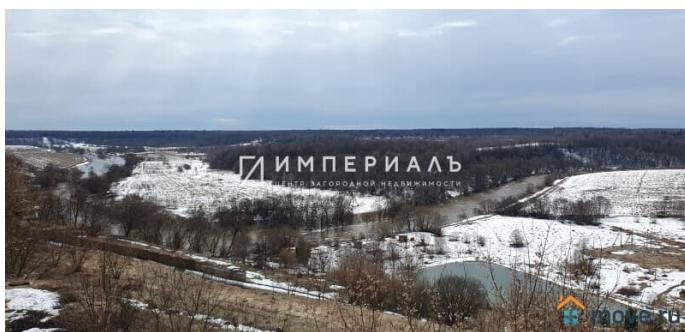


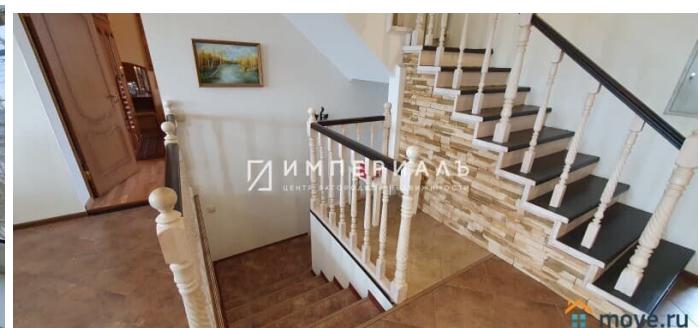
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

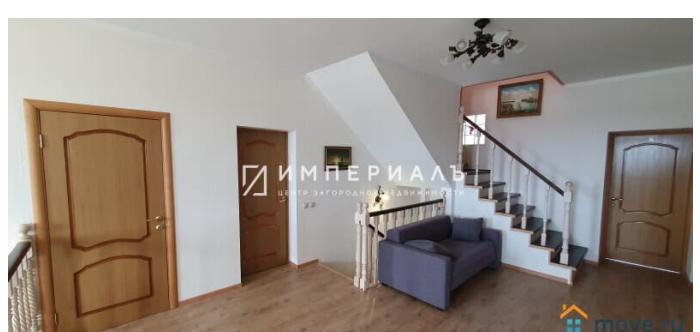
Описание

Продаётся авторский загородный коттедж с панорамным видом, в городе Ермолино (микрорайон Русиново) в Калужской области Боровского района. 80 км от МКАД по

Киевскому (Минскому) шоссе. 8 км до ж/д станции Балабаново. Дом: 427 кв.м общей площади, фундамент - монолитный +межэтажные перекрытия монолитная плита, стены- керамические блоки «Porotherm». Кровля-металличерепица. Окна-ПВХ (двойные стеклопакеты). Планировка: цокольный этаж-котельная, сауна, с/у, душевая, бассейн, бильярдная комната, комната отдыха (в стадии завершении отделки). 1 этаж - крыльце, прихожая с дополнительным выходом на улицу, холл, 2 с/у, спальня, просторная гостиная со вторым светом и камином, кухня-столовая, застеклённая лоджия, спальня. 2 этаж - три спальни (из двух спален выход на застеклённую лоджию), холл, ванная комната, балкон. 3 этаж - две просторных спальни, балкон, 2 кладовки. Коммуникации: электричество-40 кВт (собственная трансформаторная подстанция), ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ, ВОДА-ЦЕНТРАЛЬНАЯ, канализация-септик. Отопление -газовый котёл. Установлена водоподготовка, система вентиляции. Участок: 15 соток, категория земель-земли населённых пунктов (ЛПХ), ровный. Огорожен со всех сторон. На участке растут плодовые и декоративные растения. На участке расположен гостевой дом с гаражом, беседка, мангальная зона. В шаговой доступности находится Храм святителя Николая Чудотворца, долина святых источников. ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП. ДОМ СТРОИЛИ ДЛЯ СЕБЯ!



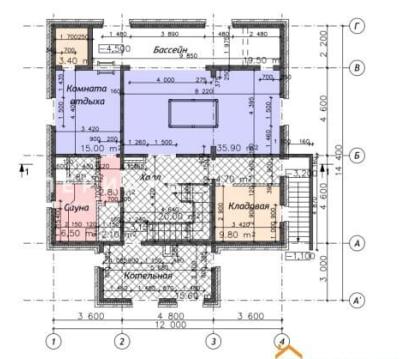




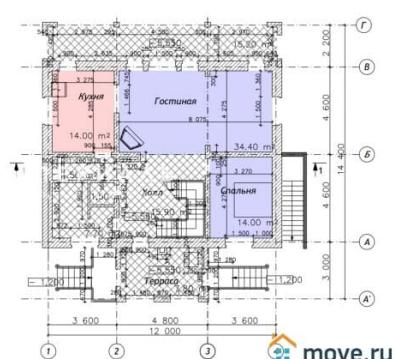




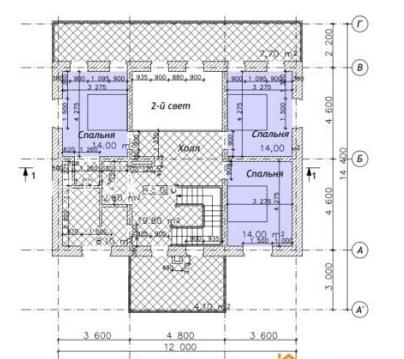
Экспликация		
№ п/п	Наименование	площ. м ²
1	Котельная	15.60
2	Холл	20.00
3	сан.узел	2.10
4	Коридор	2.80
5	Душевая	1.80
6	Сауна	6.50
7	Комната отдыха	15.00
8	Кладовая	9.80
9	Тамбур	4.70
10	Большая	35.90
11	Техн. пом. бассейна	3.40
12	Бассейн	19.50
	Площадь этажа	137.10
	Всего	395.80



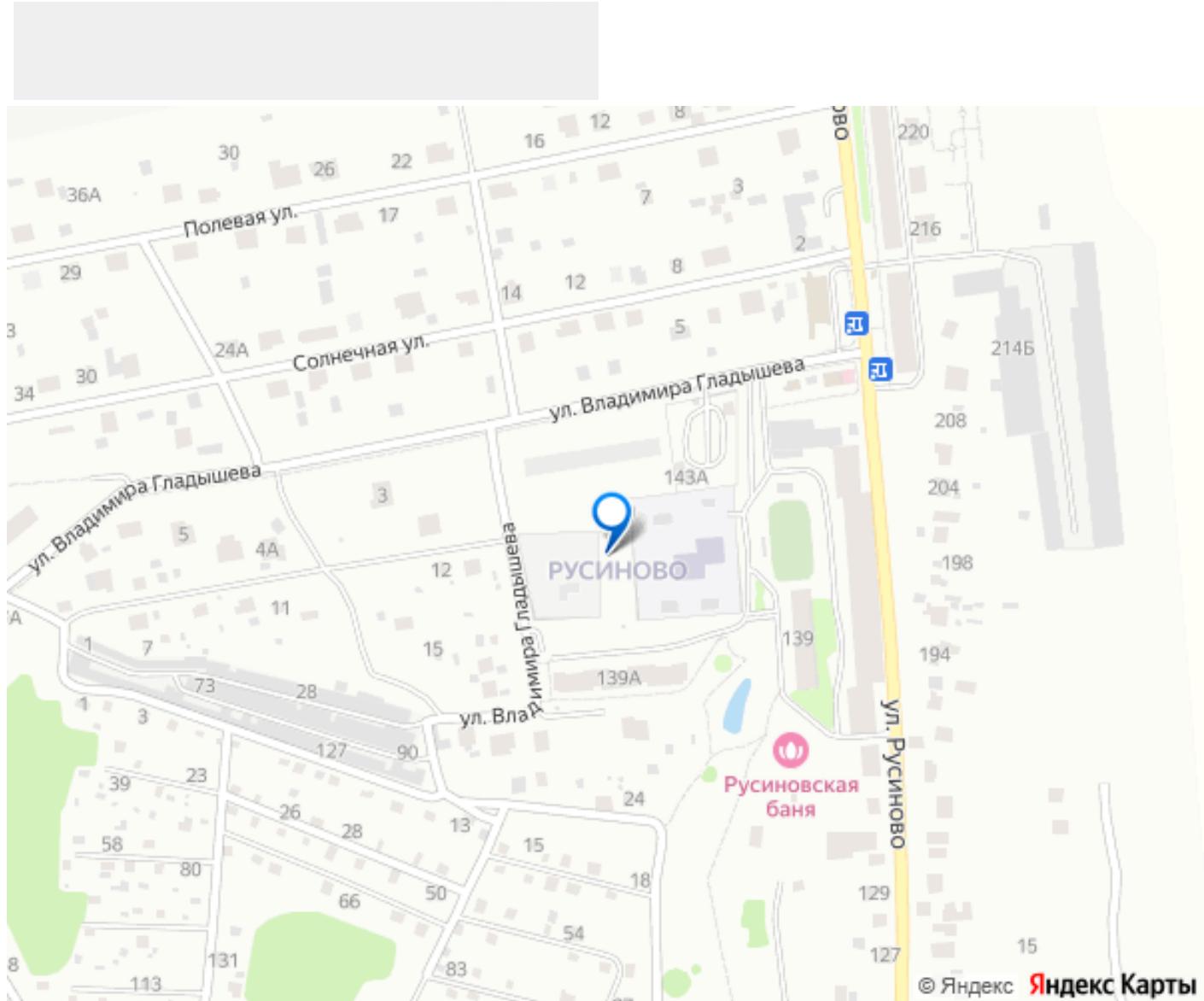
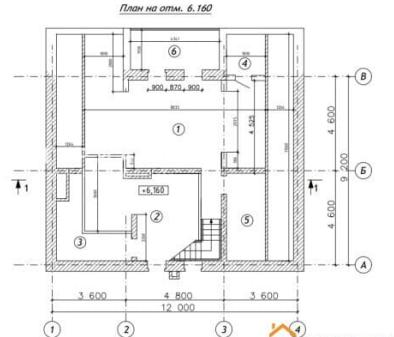
Экспликация		
№ п/п	Наименование	площ. м ²
1	Терраса	9.90
2	Холл	15.90
3	сан.узел	7.70
4	сан.узел	1.50
5	Спальня	14.00
6	Гостиная	34.00
7	Кухня	14.00
8	Кладовая	1.50
9	Терраса	15.20
	Площадь этажа	114.10
	Всего	395.80



Экспликация		
№ п/п	Наименование	площ. м ²
1	Холл	19.80
2	сан.узел	8.10
3	Гардеробная	1.50
4	Гардеробная	2.80
5	Спальня	14.00
6	Спальня	14.00
7	Спальня	14.00
8	Балкон	7.70
9	Балкон	4.10
	Площадь этажа	86.00
	Всего	395.80



Экспликация		площадь м ²
№ п/п	Наименование	
1	Библиотека	40,8
2	Спальня	21,5
3	Подсобное помещение	7,2
4	Подсобное помещение	3,9
5	Подсобное помещение	8,1
6	Балкон	8,33
Площадь этажа		89,83



Move.ru - вся недвижимость России