

Создано: 14.04.2025 в 11:53

Обновлено: 12.01.2026 в 17:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9276998473>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Ерденево, Сосновый бор****7 700 000 ₽**

Ерденево, Сосновый бор

**Дом**

Жилая площадь

103 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

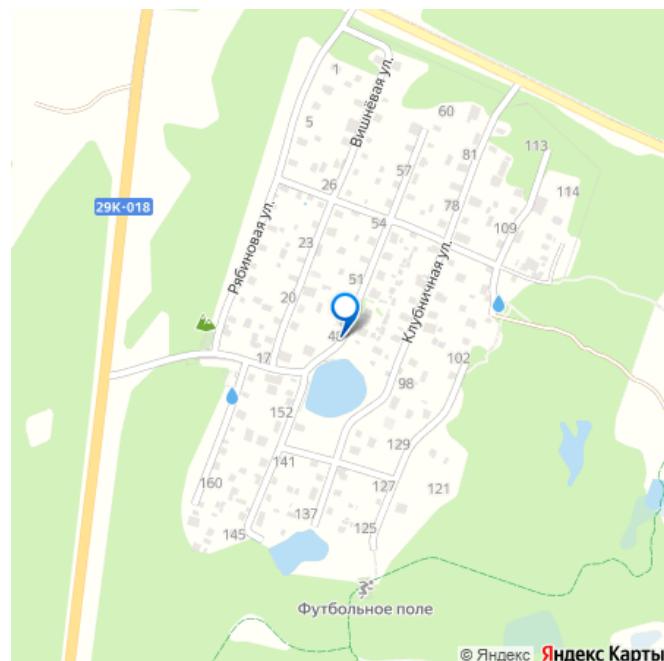
Раздел

Дома, дачи

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Представляем Вашему вниманию двухэтажный дом с баней, и всеми коммуникациями в СНТ «Сосновый Бор», Калужская область, Малоярославецкий район. 110 км от МКАД по Киевскому/Калужскому/Варшавскому шоссе. Дом: общей площадью 123.1 м<sup>2</sup>. Фундамент свайно-растяжковый с монолитной плитой и

утеплением. Стены- каркасная технология с утеплением. Наружная отделка стен- имитация бруса. Кровля-металлическая+ утепление, установлена водосточная система и снегозадержатели. Окна-ПВХ ламинированные (двойные стеклопакеты).

Внутри дома сделан качественный ремонт: полы-плитка/ламинат, стены имитация бруса, межкомнатные двери, сантехника, люстры.

Дом полностью мебелирован, заезжай и наслаждайся загородной жизнью.

Планировка: -1й этаж: веранда, кладовая, кухня-гостиная, постирочная, раздельный санузел, баня. -2й этаж; холл, четыре изолированные спальни. Пристройка к дому (хозблок) с топкой печи для бани и утепленная котельная. Участок: 9 соток земли сельскохозяйственного назначения, целевое использование - для садоводства.

Участок правильной формы, огорожен забором. Дом полностью укомплектован всеми необходимыми коммуникациями: -

Водоснабжение — скважина. -

Электричество-15 кВт. - Отопление — газовый котел, радиаторы, теплый пол. -

Канализация — септик (Топас 8). - Интернет- оптоволокно. Так же на участке находится летний гостевой дом общей площадью 30.7 м<sup>2</sup>. Фундамент ленточный. Стены – брус с утеплением. Отделка наружных/внутренних стен имитация бруса. Планировка: 1й этаж- прихожая, холл, две комнаты. Мансардный этаж- спальная комната. В пешей

доступности остановка общественного транспорта. Недалеко расположена

железнодорожная станция Ерденево. Вблизи от СНТ находится город Малоярославец, где расположены школы, детские сады, фитнес- центры, сетевые и фермерские магазины, медицинские центры, Храмы, платная рыбалка. Этот дом замечательный выбор для

тех, кто ценит комфорт, уют и современные удобства. Он идеален как для семей с детьми, так и для пожилых людей, предпочитающих жить на одном уровне. ДОМ И УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ, МОЖНО ПРОПИСАТЬСЯ!!! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

