

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Ерденево, Сосновый бор

7 700 000 ₽

Ерденево, Сосновый бор

Дом

Жилая площадь

103 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

123.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

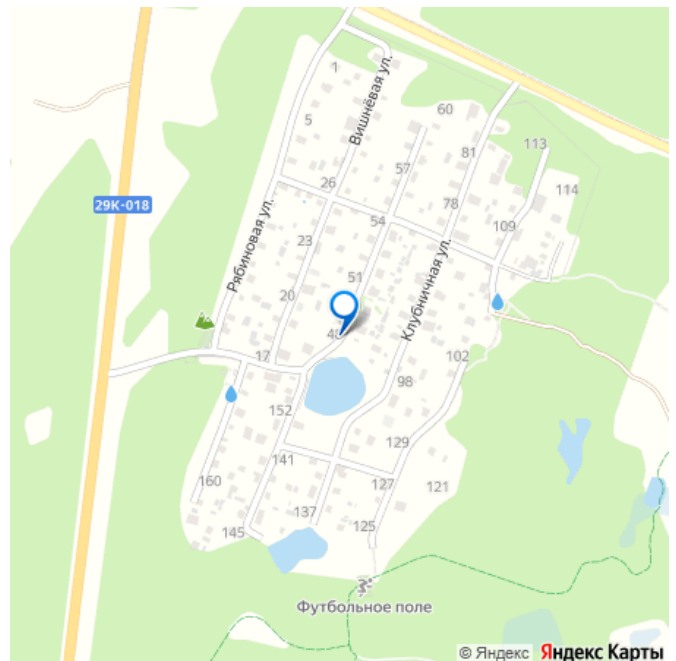
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Представляем Вашему вниманию двухэтажный дом с баней, и всеми коммуникациями в СНТ «Сосновый Бор», Калужская область, Малоярославецкий район. 110 км от МКАД по Киевскому/Калужскому/Варшавскому шоссе. Дом: общей площадью 123.1 м². Фундамент свайно-ростверковый с монолитной плитой и

для заметок



утеплением. Стены- каркасная технология с утеплением. Наружная отделка стен- имитация бруса. Кровля-металлочерепица+ утепление, установлена водосточная система и снегозадержатели. Окна-ПВХ ламинированные (двойные стеклопакеты).

Внутри дома сделан качественный ремонт: полы-плитка/ламинат, стены имитация бруса, межкомнатные двери, сантехника, люстры.

Дом полностью меблирован, заезжай и наслаждайся загородной жизнью.

Планировка: -1й этаж: веранда, кладовая, кухня-гостиная, постирочная, отдельный санузел, баня. -2й этаж; холл, четыре изолированные спальни. Пристройка к дому (хозблок) с топкой печи для бани и

утепленная котельная. Участок: 9 соток- земли сельскохозяйственного назначения, целевое использование - для садоводства.

Участок правильной формы, огорожен забором. Дом полностью укомплектован всеми необходимыми коммуникациями: -

Водоснабжение — скважина. -

Электричество-15 кВт. - Отопление — газовый котел, радиаторы, теплый пол. -

Канализация — септик (Топас 8). - Интернет-

оптоволокно. Так же на участке находится

летний гостевой дом общей площадью 30.7

м2. Фундамент ленточный. Стены – брус с

утеплением. Отделка наружных/внутренних

стен имитация бруса. Планировка: 1й этаж-

прихожая, холл, две комнаты. Мансардный

этаж- спальная комната. В пешей

доступности остановка общественного

транспорта. Недалеко расположена

железнодорожная станция Ерденево. Вблизи

от СНТ находится город Малоярославец, где

расположены школы, детские сады, фитнес-

центры, сетевые и фермерские магазины,

медицинские центры, Храмы, платная

рыбалка. Этот дом замечательный выбор для

тех, кто ценит комфорт, уют и современные удобства. Он идеален как для семей с детьми, так и для пожилых людей, предпочитающих жить на одном уровне. ДОМ И УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ, МОЖНО ПРОПИСАТЬСЯ!!! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

