

## The Dacha, THE DACHA

# 79308459000

Ерденево, Новая Иберия

## 4 300 000 ₽

Ерденево, Новая Иберия

### Дом

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

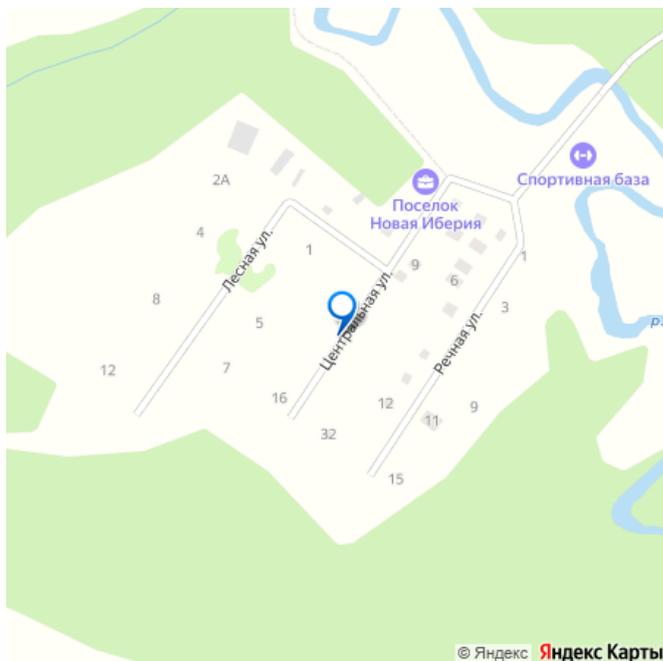
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

### Описание

Прямая продажа от собственника! В продаже компактный, загородный дом со всеми коммуникациями в окружении природы, находящийся в коттеджном поселке "Новая Иберия", расположенный в Малоярославецком районе, Калужской области, сельское поселение Ерденево. Поселок со всех сторон окружен лесным

для заметок



массивом, есть пруд с рыбалкой (120 метров от поселка), отличные дороги, охраняемая территория, футбольное поле, волейбольная и детская площадки, всё это добавляет комфорта и разнообразия в проведении досуга. 114 км от МКАД по Киевскому шоссе.

Характеристики дома: Площадь дома 41,8 м<sup>2</sup>, фундамент - армированная, монолитная плита, стены- газосиликатный блок+ утепление + декоративная штукатурка, окна -ПВХ, двойные стеклопакеты, кровля -мягкая черепица+ утепление, установлена водосточная система, залита отмостка.

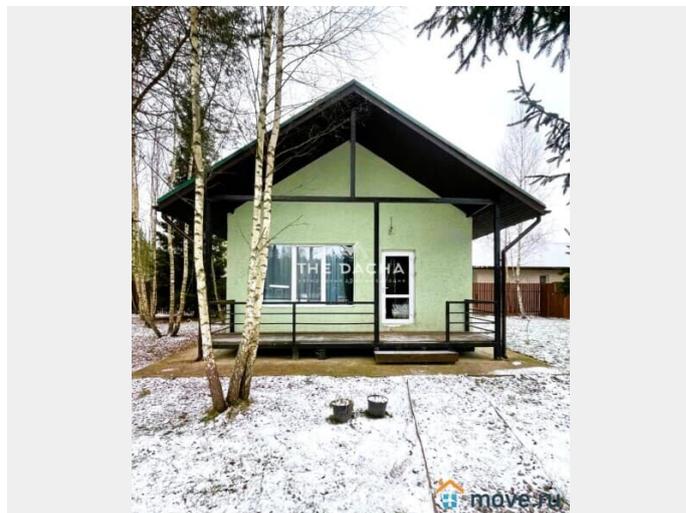
Внутренняя отделка: Полы -керамическая плитка, стены- покраска, потолок -натяжной, установлены межкомнатные двери.

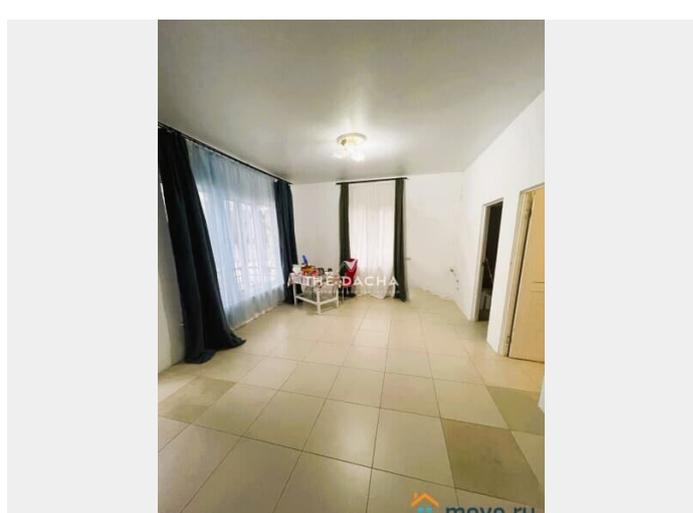
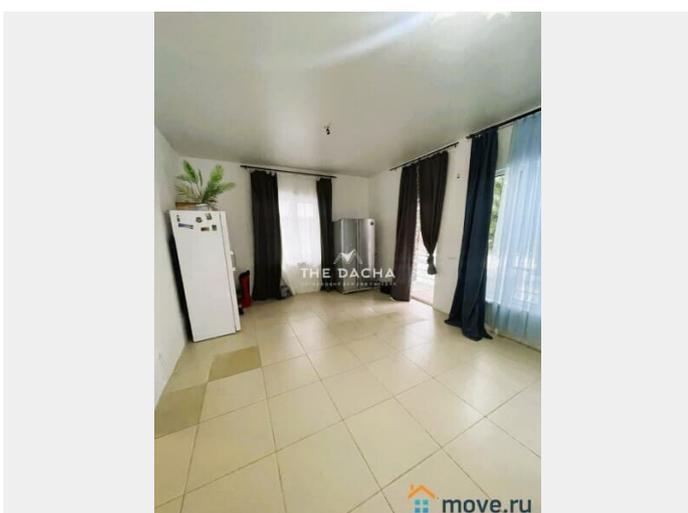
Планировка: кухня-гостиная, спальня, санузел. Коммуникации: ГАЗ МАГИСТРАЛЬНЫЙ, электричество 15 кВт, канализация -автономный септик, вода-скважина, отопление -двухконтурный, газовый котел, теплые полы по всему периметру дома, интернет -оптоволокно.

Участок: 7,6 соток, ровный, правильной формы, на участке растут красивые лесные деревья, оборудован заезд для машины, забор: огорожен со всех сторон.

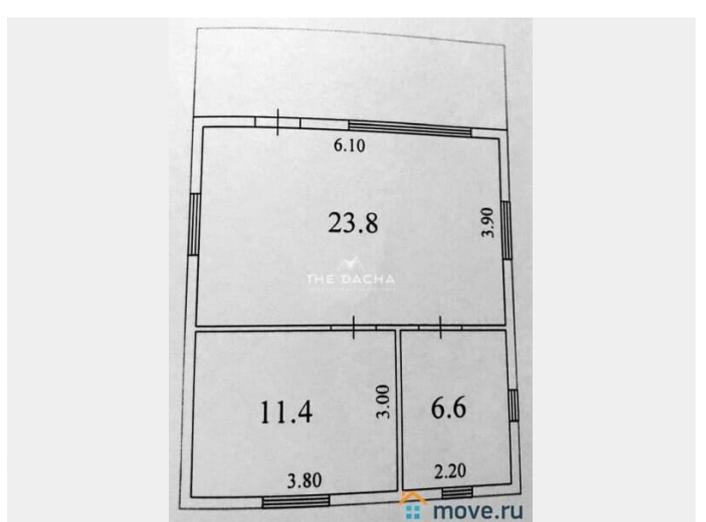
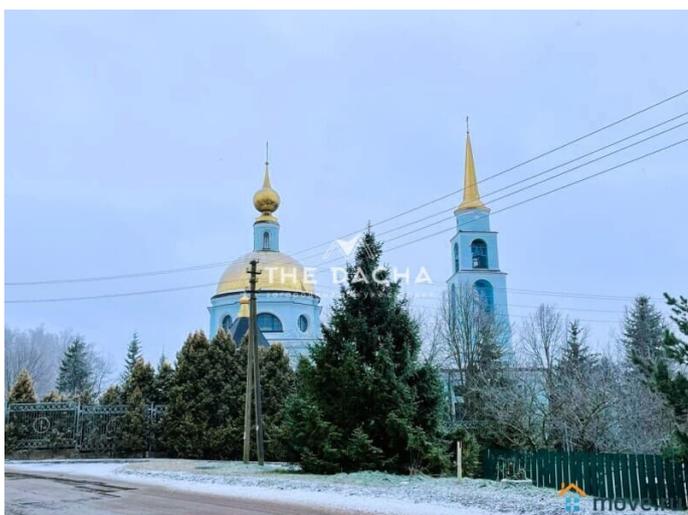
Круглогодичный подъезд. Расстояние до города Обнинск 37 км, до Малоярославца 18 км, откуда с железнодорожного вокзала можно доехать на автобусе. Отличное предложение для тех, кто любит проводить время за городом с комфортом, ценит природу и тишину, очень ухоженная территория поселка будет радовать вас каждое пребывание в нем. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный

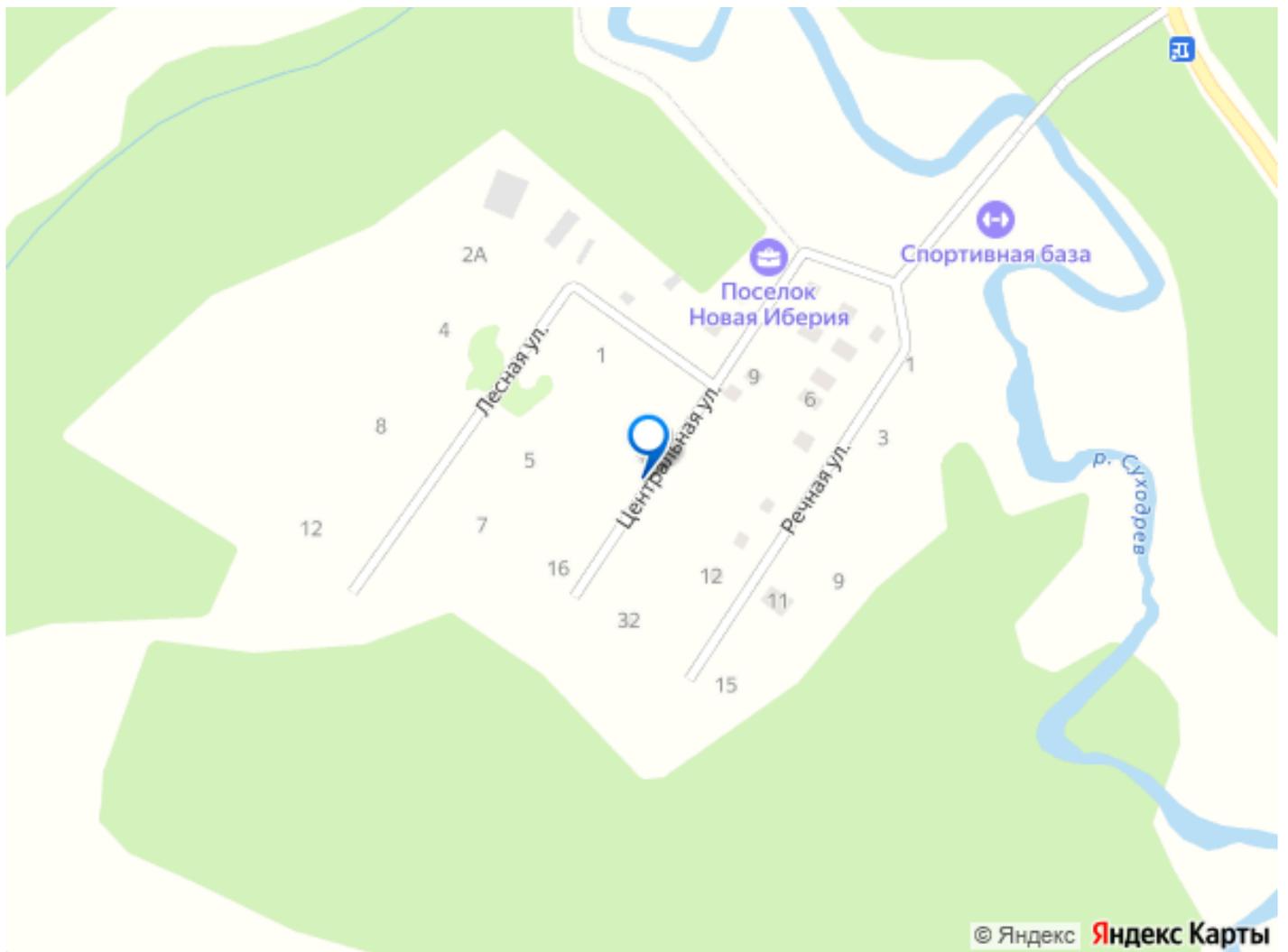
цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!











Move.ru - вся недвижимость России