

**The Dacha, THE DACHA**

**79308459000**

**Ерденево, Новая Иберия**

**14 000 000 ₺**

Ерденево, Новая Иберия

**Дом**

Жилая площадь

125 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

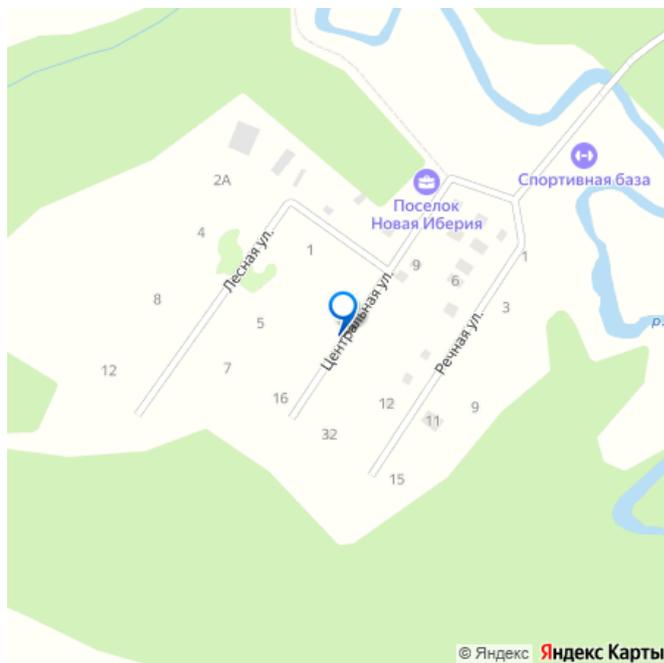
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Продажа от собственника без комиссий и переплат! Предлагаем вашему вниманию прекрасный, одноэтажный, загородный дом в живописном месте, на прилесном участке, со всеми коммуникациями в КП "Новая Иберия", расположенный в Малоярославецком районе Калужской области, сельское поселение Ерденево. Поселок окружен лесным

для заметок



массивом, что создает атмосферу уединения и позволяет наслаждаться природой, так же в 120 метрах есть пруд. Волейбольная площадка, футбольное поле дает возможность активного отдыха, а детская площадка радует детей. 114 км от МКАД по Киевскому шоссе. Характеристики дома: Площадь дома 145,7 м<sup>2</sup>, фундамент: армированная монолитная плита, стены газосиликатный блок+ утепление + декоративная штукатурка короед, окна ПВХ двойные стеклопакеты, кровля металлочерепица+ утепление, установлена водосточная и дренажная система, отмостка утепленная. Внутренняя отделка: Полы керамическая плитка, стены покраска, потолок натяжной, установка межкомнатных дверей. Планировка: коридор, просторная кухня-гостиная, 3 спальни, котельная, 2 санузла. Коммуникации: ГАЗ МАГИСТРАЛЬНЫЙ, электричество 15 кВт, канализация автономный септик, вода скважина, отопление двухконтурный газовый котел, теплые полы по всему периметру дома, интернет оптоволокно. Участок: 9,8 соток ровный, правильной формы, на участке растут красивые лесные деревья, посажен газон, оборудован заезд для машины, забор: фасадная часть выполнена в едином стиле металлоштакетник, между участками высаживается живая изгородь из туй. Круглогодичный подъезд. Расстояние до города Обнинск 37 км, до Малоярославца 18 км, откуда с железнодорожного вокзала можно доехать на автобусе. Хорошие дороги, охраняемая территория добавляют комфорт и безопасность пребывания за городом, не упустите возможность стать обладателем этого прекрасного дома. Полная стоимость в ДКП, возможна беспроцентная рассрочка на 6 месяцев. Почему стоит выбрать THE DACHA?

Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



