

Создано: 21.01.2025 в 14:14

Обновлено: 19.01.2026 в 10:48

<https://kaluga.move.ru/objects/9270289732>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Ерденево, Новая Иберия****7 500 000 ₽**

Ерденево, Новая Иберия

Дом

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

105.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

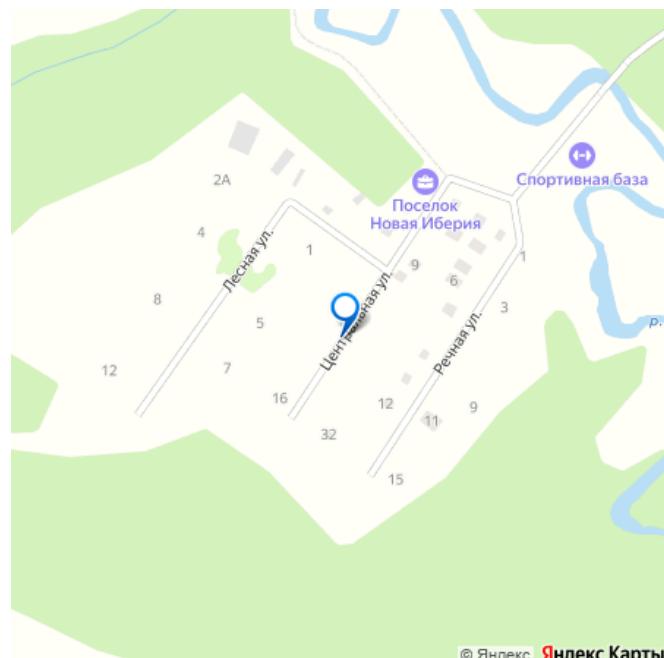
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Ограниченнное предложение по привлекательной цене!!! Ищете идеальный вариант для круглогодичного проживания, проведения выходных с семьей или друзьями в окружении природы со всеми коммуникациями городской среды? Тогда это предложение именно для вас! Клубный Коттеджный поселок "Новая Иберия",

расположенный в Малоярославецком районе,
Калужской области, сельское поселение
Ерденево обладает невероятной атмосферой
уюта и спокойствия, окруженным
живописным лесом. Здесь вы можете
насладиться свежим воздухом, звуками
природы и идеальными условиями для
отдыха и восстановления сил. Загородный
дом так же отлично подойдет для
проведения активного отдыха: футбол,
волейбол, бадминтон, рыбалка, пробежки по
лесу. 114 км от МКАД по Киевскому шоссе.

Характеристики дома: Площадь дома 105,2
м², фундамент армированная бетонная
плита, стены газосиликатный блок +
утепление + декоративная штукатурка
короед, окна ПВХ, двойные стеклопакеты,
кровля металлическая + утепление,
установлена водосточная и дренажная
система, отмостка утепленная. Внутренняя
отделка: Полы керамическая плитка, стены
покраска, потолки натяжные, установка
межкомнатных дверей. Планировка:
прихожая, кухня-гостиная, 2 спальни,
санузел, котельная. Коммуникации: ГАЗ
МАГИСТРАЛЬНЫЙ, электричество 15 кВт,
канализация автономный септик, вода
скважина, отопление двухконтурный газовый
котел, теплые полы по всему периметру
дома, интернет оптоволокно. Участок: 8
соток, ровный, правильной формы, на участке
растут красивые лесные деревья, посажен
газон, оборудован заезд для машины, забор:
фасадная часть выполнена в едином стиле
металлоштакетник, между участками
высаживается живая изгородь из туй.

Круглогодичный подъезд. Расстояние до
города Обнинск 37 км, до Малоярославца 18
км, откуда с железнодорожного вокзала
можно доехать на автобусе. Развитая
инфраструктура, охраняемая территория

(въезд по пропускам), магазин, собственное футбольное поле, волейбольная площадка, оборудованная детская площадка дополняют комфортность пребывания в этой загородной сказке. Полная стоимость в ДКП, возможна беспроцентная рассрочка на 6 месяцев.

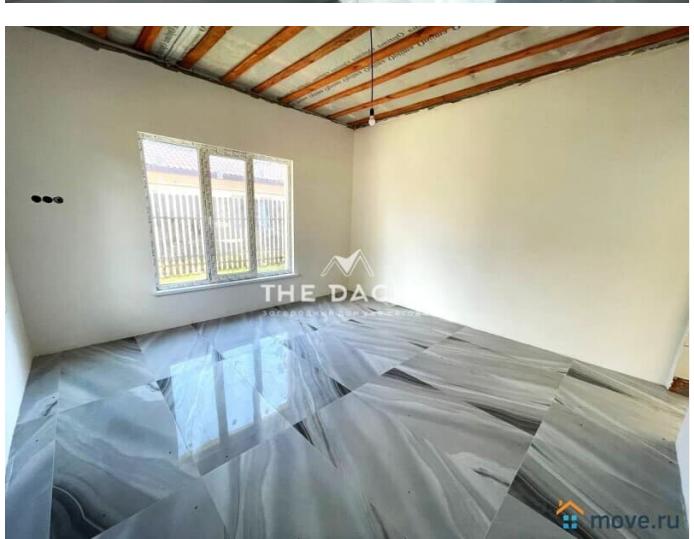
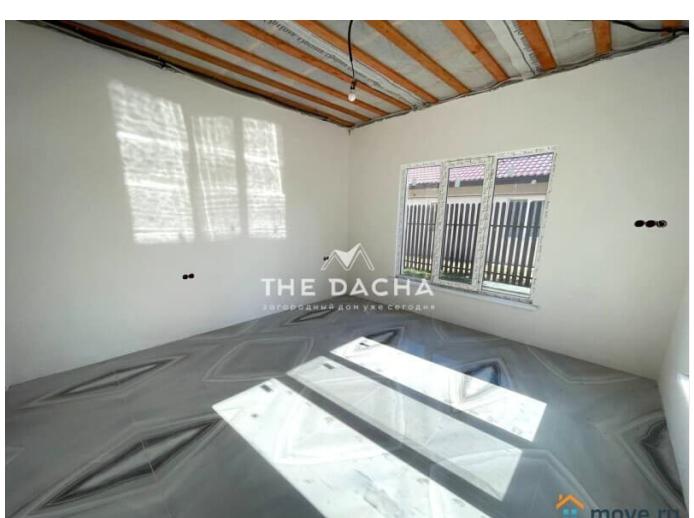
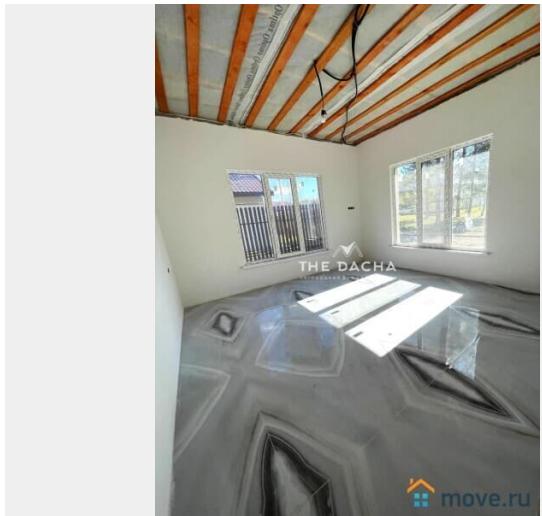
Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы.

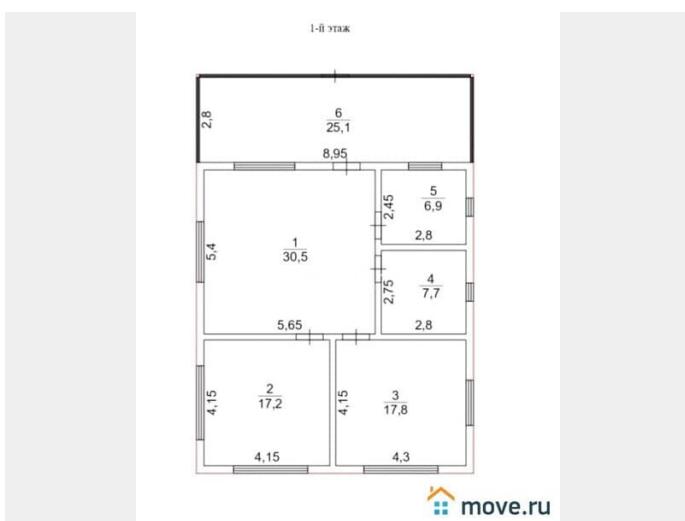
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

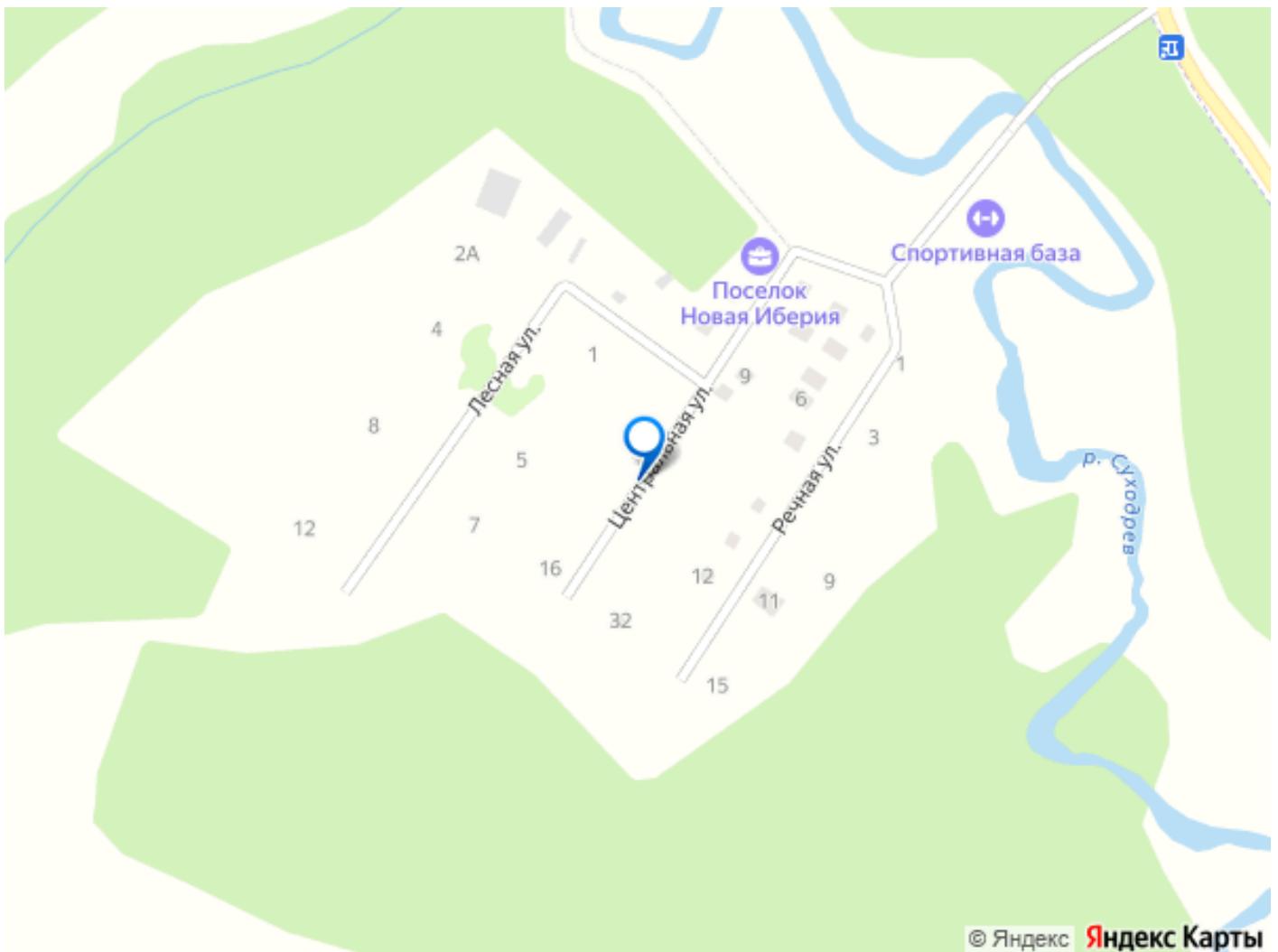












© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России