

## The Dacha, THE DACHA

# 79308459000

Ерденево, Новая Иберия

## 7 600 000 ₺

Ерденево, Новая Иберия

### Дом

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

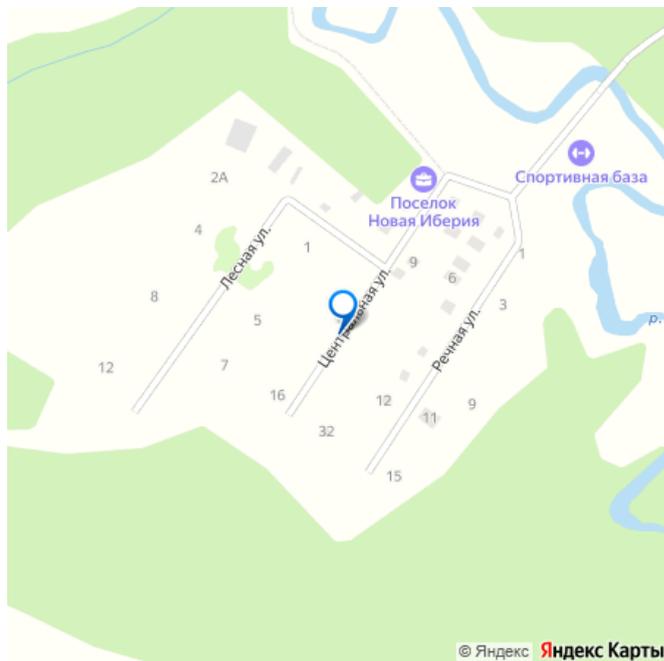
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

### Описание

Ограниченное предложение по привлекательной цене!!! Срочная продажа! Ищете идеальный вариант для круглогодичного проживания, проведения выходных с семьей или друзьями в окружении природы со всеми коммуникациями городской среды? Тогда это предложение именно для вас! Клубный

для заметок



Коттеджный поселок "Новая Иберия", расположенный в Малоярославецком районе, Калужской области, сельское поселение Ерденево обладает невероятной атмосферой уюта и спокойствия, окруженным живописным лесом. Здесь вы можете насладиться свежим воздухом, звуками природы и идеальными условиями для отдыха и восстановления сил. Загородный дом так же отлично подойдет для проведения активного отдыха: футбол, волейбол, бадминтон, рыбалка, пробежки по лесу. 114 км от МКАД по Киевскому шоссе. Характеристики дома: Площадь дома 104,6 фундамента армированная бетонная плита, стены газосиликатный блок + утепление + декоративная штукатурка короед, окна ПВХ, двойные стеклопакеты, кровля металлочерепица + утепление, установлена водосточная и дренажная система, отмостка утепленная. Внутренняя отделка: Полы керамическая плитка, стены покраска, потолки натяжные, установка межкомнатных дверей. Планировка: прихожая, кухня-гостиная, 2 спальни, санузел, котельная. Коммуникации: ГАЗ МАГИСТРАЛЬНЫЙ, электричество 15 кВт, канализация автономный септик, вода скважина, отопление двухконтурный газовый котел, теплые полы по всему периметру дома, интернет оптоволокно. Участок: 8 соток, ровный, правильной формы, на участке растут красивые лесные деревья, посажен газон, оборудован заезд для машины, забор: фасадная часть выполнена в едином стиле металлоштакетник, между участками высаживается живая изгородь из туй. Круглогодичный подъезд. Расстояние до города Обнинск 37 км, до Малоярославца 18 км, откуда с железнодорожного вокзала можно доехать на автобусе. Развитая

инфраструктура, охраняемая территория (въезд по пропускам), магазин, собственное футбольное поле, волейбольная площадка, оборудованная детская площадка дополняют комфортность пребывания в этой загородной сказке. Полная стоимость в ДКП, возможна беспроцентная рассрочка на 6 месяцев. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



