

Создано: 19.06.2025 в 10:15

Обновлено: 15.02.2026 в 18:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9281480370>

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Ерденево, Хрустали

4 500 000 ₽

Ерденево, Хрустали

Дом

Жилая площадь

89 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

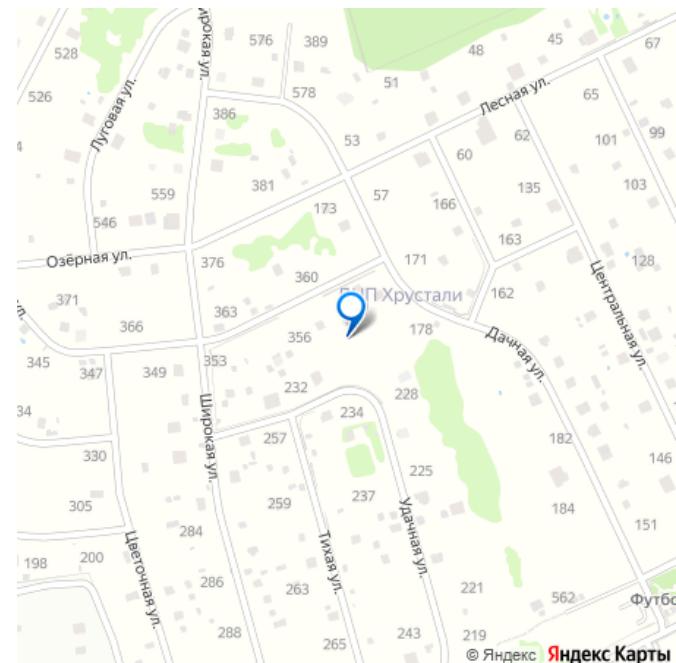
Блочное

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество,

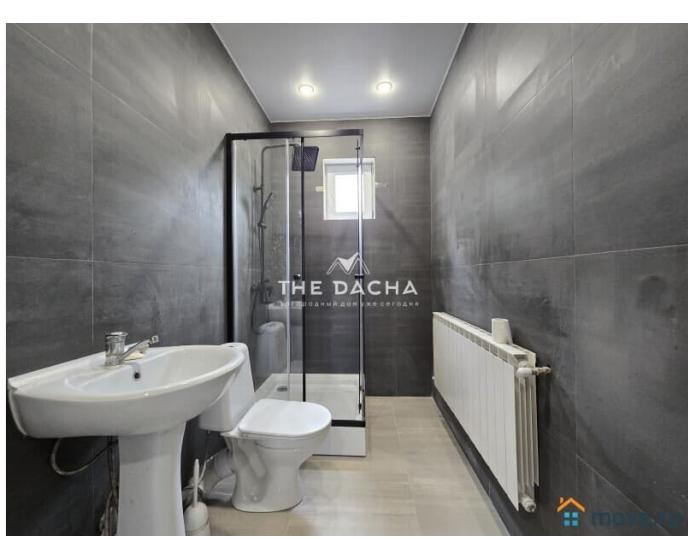
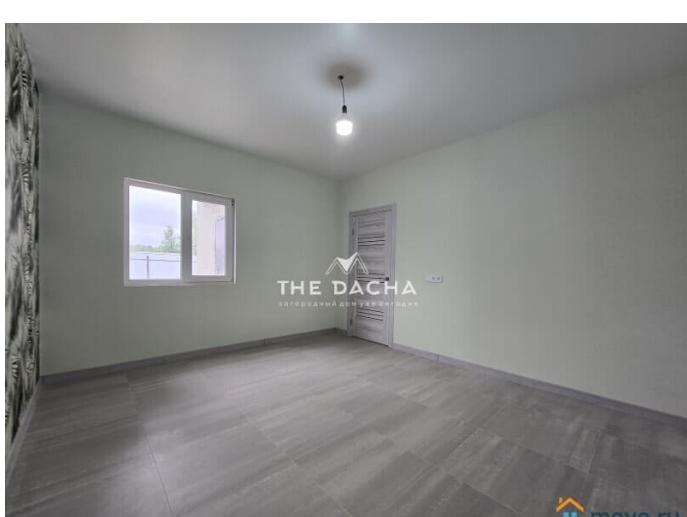
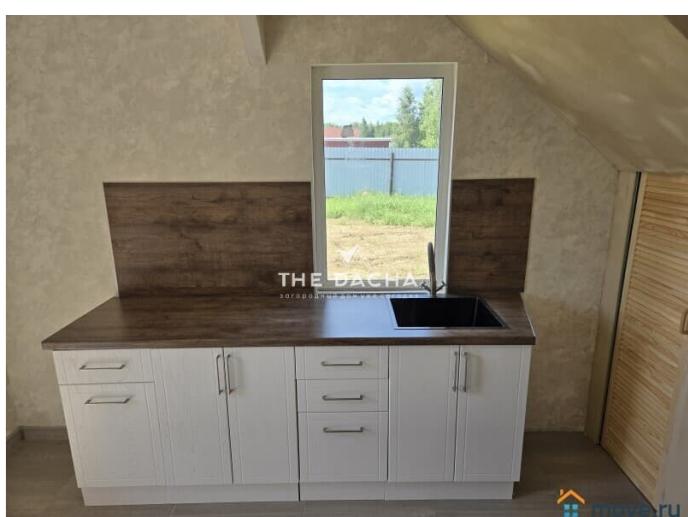
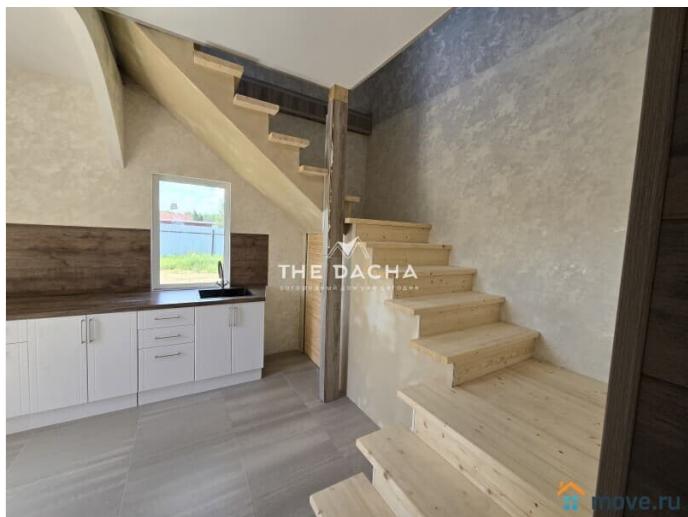
ПМЖ

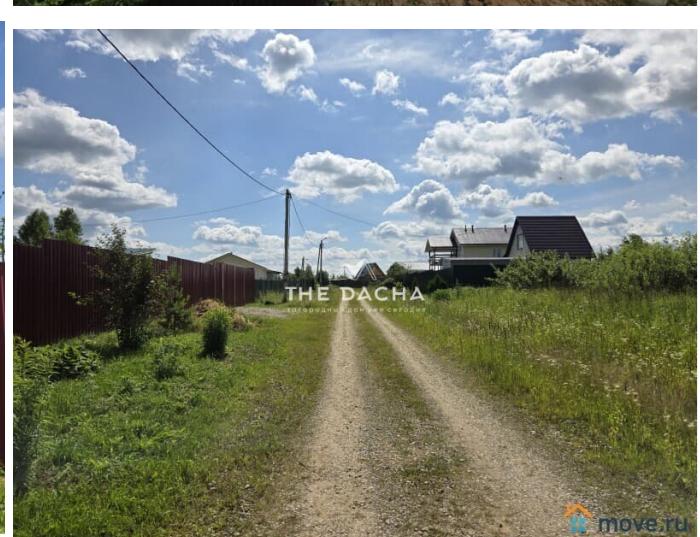
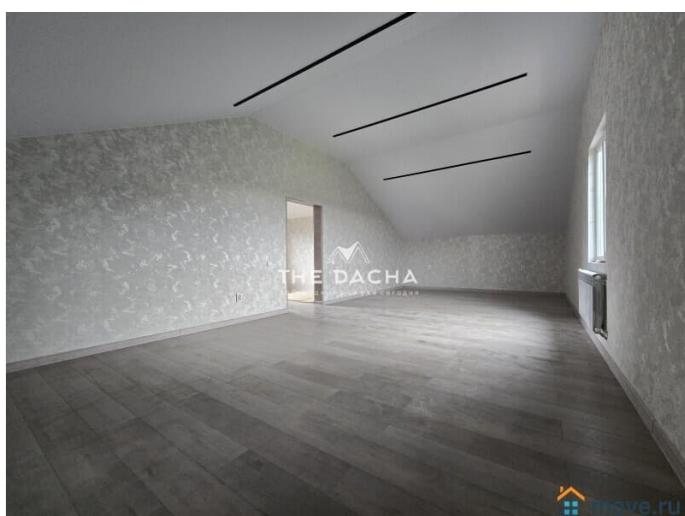
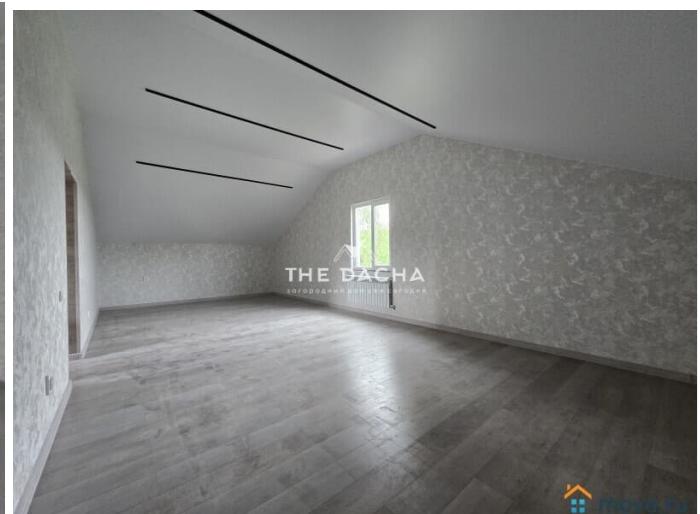
Описание

Продаётся дом из блоков с монолитным перекрытием и новым ремонтом для круглогодичного отдыха, в обжитом посёлке Хрустали-2 Малоярославецкого района Калужской области. 110 км от МКАД по Киевскому шоссе. До конца 2026 года реконструкция трассы. Время пути будет занимать 1 час с Юго-запада города Москвы.



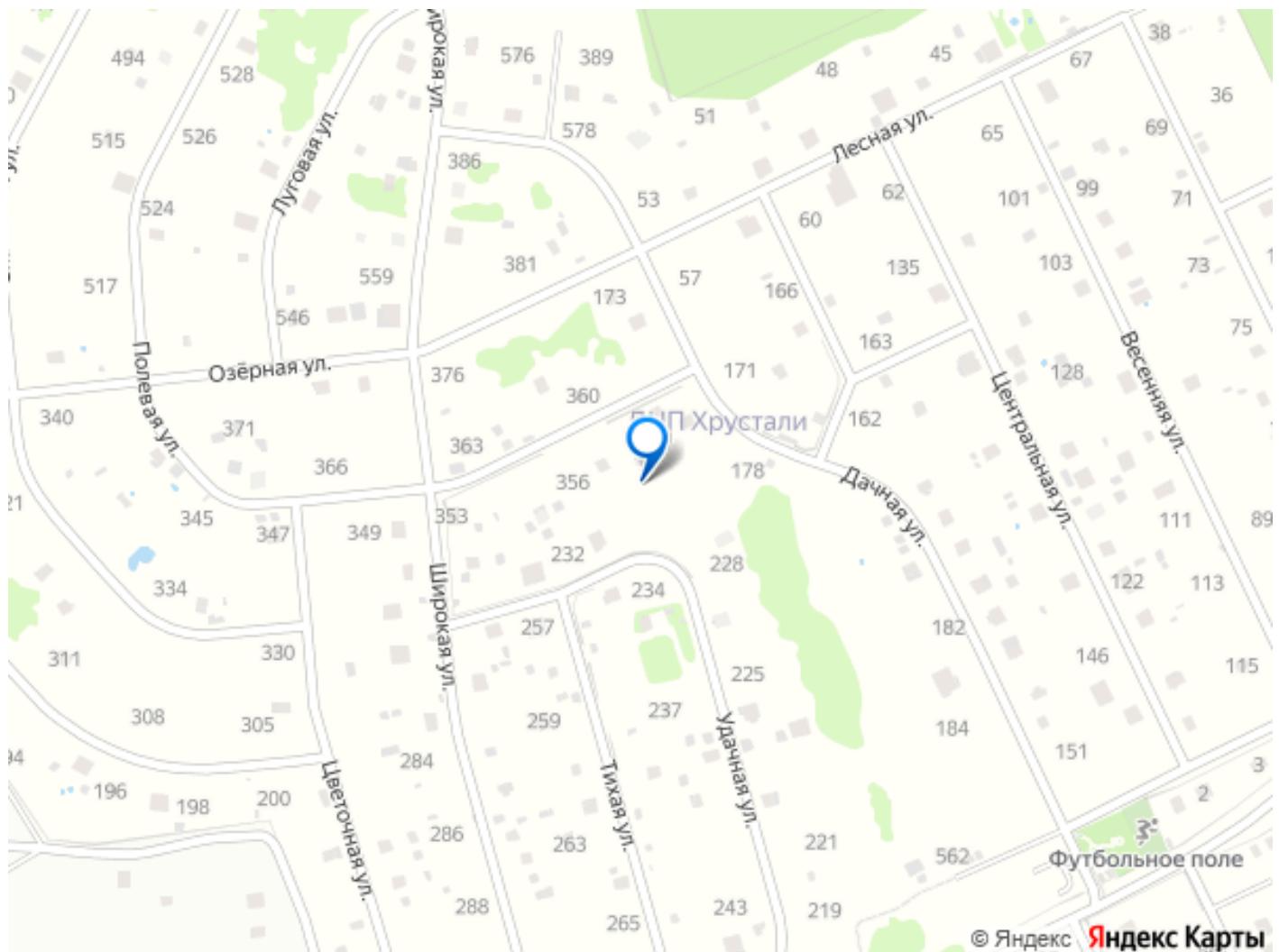
12 км до ж/д станции г.Малоярославец, где расположена вся развитая инфраструктура. Круглогодично курсирует автобусное сообщение. Дом: 2016 года постройки, 109 кв.м., фундамент- монолитная плита, стены-газосиликатный блок блок+утепление +декоративная штукатурка, кровля-металлочерепица.Окна- ПВХ. Внутренняя отделка: полы- керамическая плитка, ламинат, стены-обои, потолок-натяжной, установлены межкомнатные двери, сантехника. Планировка: 1 этаж- прихожая-кухня, с/у, 2 комнаты. 2 этаж- гостиная зона с выходом на балкон, просторная комната свободного назначения (мастер спальня, игровая комната, кинотеатр). Коммуникации: электричество-15 кВт (3 фазы), отопление от электрического котла («тёплый пол»+радиаторы), вода-колодец, канализация- септик. Интернет-по границе участка. Уличное освещение. Участок: 6.26 соток, ровный, правильной формы. Огорожен со всех сторон забором из профлиста. Установлены откатные ворота. В шаговой доступности лесной массив, водоём для купания и рыбалки ,детские и спортивные площадки. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! ДОМ И УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!











Move.ru - вся недвижимость России