

## The Dacha, THE DACHA

# 79308459000

### Дроздово, Дубрава-2

## 9 490 000 ₽

Дроздово, Дубрава-2

### Дом

Жилая площадь

108.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

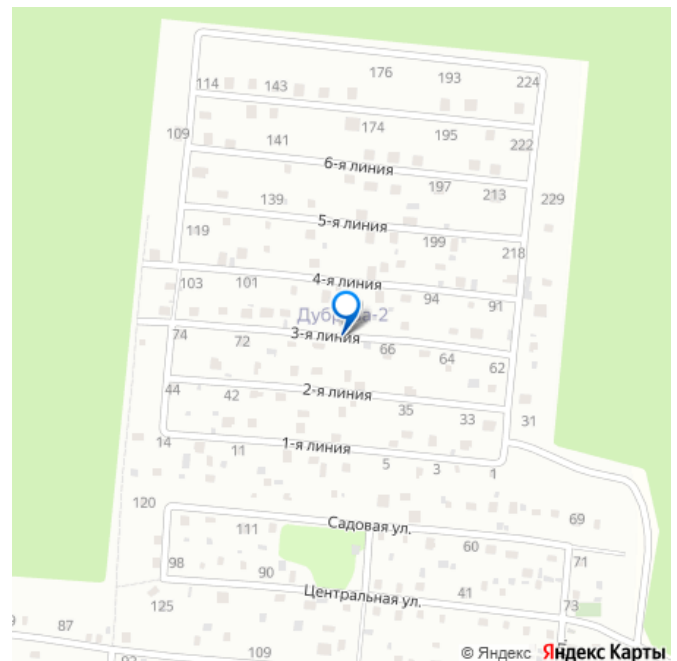
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, ПМЖ

### Описание

Прямая продажа от собственника!  
Предлагаем вашему вниманию просторный,  
функциональный, качественно построенный  
двухэтажный загородный дом,  
расположенный в живописном месте  
Калужской области Жуковского района, СНТ  
“Дубрава-2”. Продуманная планировка  
позволяет эффективно использовать

для заметок



пространство. Выгодное расположение позволяет почувствовать себя каждому умиротворенным, счастливым и свободным в окружении богатой живой природы, до города Белоусова 5 минут, от города Обнинска 12 минут на личном транспорте, где есть вся необходимая развитая инфраструктура- больницы, детские сады, школы, сетевые магазины. 90 км от МКАД по Киевскому/Калужскому шоссе.

Характеристики дома: Площадь дома 128,3 м<sup>2</sup>, фундамент монолитная железобетонная плита, стены газосиликатный блок + утепление+ декоративная штукатурка, окна качественные двухкамерные стеклопакеты, кровля металлочерепица + утепление, установлены снегозадержатели, залита отмостка. Дом зарегистрирован как жилой, возможна прописка. Внутренняя отделка: под ключ. Планировка: 1этаж: Прихожая, бойлерная, гардеробная, просторная кухня-гостиная, санузел. 2этаж: 4 комнаты (2 спальни, детская, гардероб), санузел. Коммуникации: Электричество 15 кВт, канализация септик, водоснабжение колодец, отопление электрокотел, водяные теплые полы по всей площади дома+ радиаторы отопления. Оптоволоконный интернет по границе участка. Участок: 6 соток (возможно увеличение еще на 6 соток за счет соседнего участка), ровный, ухоженный, правильной формы, огорожен со всех сторон, откатные ворота, калитка. Залита бетонная площадка под авто. На участке обустроена зона барбекю, хозблок, курятник. Круглогодичный подъезд к дому, уличное освещение. Вся мебель и встроенная техника остается новому собственнику. На территории поселка есть продуктовый магазин, детская площадка, пруд. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство

загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!





