

🕒 Создано: 05.12.2025 в 09:59

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 16:15

Чубарово, улица Полевая

9 990 000 ₽

Чубарово, улица Полевая

Улица

[улица Полевая](#)

Дом

Жилая площадь

145 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

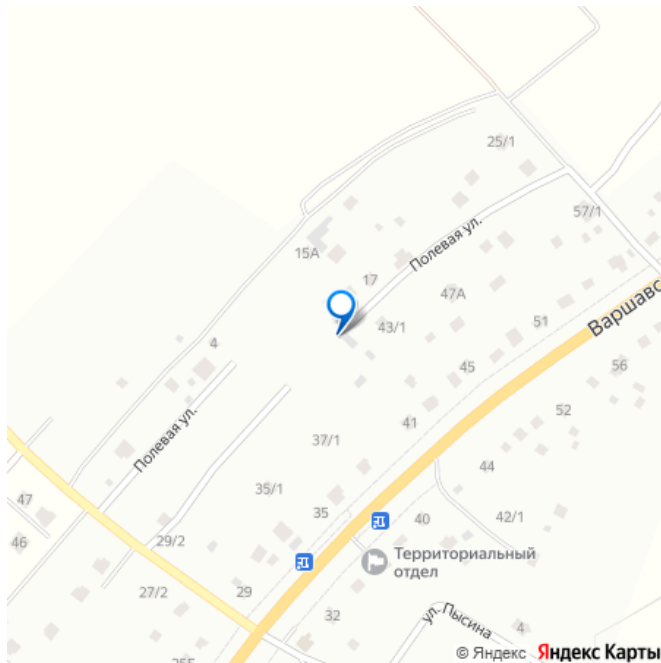
Продается готовый дом 175 м² на участке 10 соток в Калужской области, Жуковский район, деревня Никольские Хутора Дом новый для круглогодичного проживания с ровным огороженным участком напрямую от

<https://kaluga.move.ru/objects/9287150437>

Мария Антонова, Квартал-40

79533299254

для заметок



застройщика. Никаких комиссий и скрытых платежей _____

_____ -Наши преимущества: Мы являемся официальным партнером ПАО Сбербанк, ВТБ Банк Подходит под любую льготную ипотеку, с использованием мат.капитала Гарантируем безопасность сделки Звоните прямо сейчас и получите БЕСПЛАТНУЮ консультацию и расчет стоимости -Расположение:

Направление: Киевское шоссе, 80 км. от МКАД Район: Жуковский район Населенный пункт: д. Никольские Хутора -Характеристики объекта: Площадь участка: 10 соток Площадь дома: 173.2 кв/м Этажей: 2 Фундамент:

монолитная плита Материал стен: газоблоки с наружным утеплением Отделка наружная: 1-й этаж - фасадная плитка HauberK, 2-й этаж имитация бруса Отделка внутренняя:

имитация бруса / керамогранит Полы: керамогранит / ламинат Потолки: натяжные Крыша: металлочерепица (установлены водостоки и снегозадержатели)

Стеклопакеты: поворотно-откидные двухкамерные стеклопакеты Количество с/у: 2 Количество комнат: 5 Терраса(ы): 1

Балкон(ы): 2 -Коммуникации: Газификация: магистральный газ заведен в дом Отопление: двухконтурный газовый котел (теплые водяные полы + радиаторы) Электричество: 15 кВт, 3 фазы, подключено, заведено в дом и разведено по точкам потребления

Водоснабжение: индивидуальная скважина Канализация: топас -Планировка: 1 этаж: крыльцо, прихожая, котельная, холл с лестницей, кухня гостиная с выходом на террасу, санузел, спальня 2 этаж: холл, санузел, 4 комнаты, балкон -Инфраструктура:

На въезде в деревню продуктовый магазин, остановка общественного транспорта, детские, спортивные и игровые площадки. В 10 минутах Центр конного отдыха Караван,

Парк Птиц, озёра с рыбалкой, база отдыха Иволга и Миг, музей мусора и т. д. Подъезд до дома по асфальтированной дороге. Участок расположен недалеко от леса, а это свежий воздух, живописные пейзажи, грибные места. Богатая природа района делает это место очень привлекательным для постоянного места проживания. Ходит общественный транспорт. Ближайшие крупные города: Балабаново (15 мин на авто), Обнинск (10 мин), Боровск (30 мин), Наро-Фоминск (30 мин). Возможен расчёт по базовой, военной и сельской ипотеке, материнским капиталом. Торг реальному покупателю. Ваша мечта о собственном доме уже воплощена в жизнь, Вы можете заселяться сразу же после сделки. Звоните, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию. _____

_____ Добавьте это объявление в избранное, чтобы быстро вернуться к нему позже



