

Создано: 05.12.2025 в 09:59

Обновлено: 22.02.2026 в 13:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9287150437>

Мария Антонова, Квартал-40

79533299254



Чубарово, улица Полевая

9 990 000 ₽

Чубарово, улица Полевая

Улица

[улица Полевая](#)

Дом

Жилая площадь

145 м²



Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

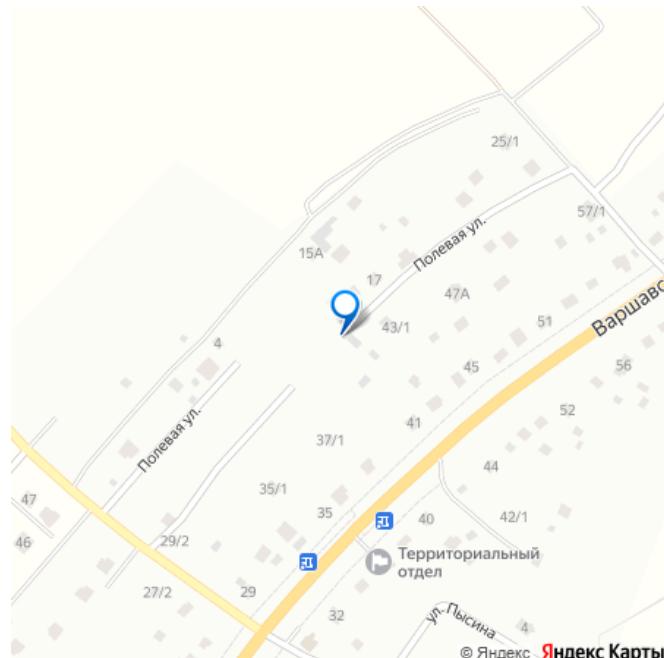
Раздел

Дома, дачи

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

Продается готовый дом 175 м² на участке 10 соток в Калужской области, Жуковский район, деревня Никольские Хутора. Дом новый для круглогодичного проживания с ровным огороженным участком напрямую от

застройщика. Никаких комиссий и скрытых платежей

-Наши преимущества: Мы являемся официальным партнером ПАО Сбербанк, ВТБ Банк Подходит под любую льготную ипотеку, с использованием мат.капитала Гарантируем безопасность сделки Звоните прямо сейчас и получите БЕСПЛАТНУЮ консультацию и расчет стоимости -Расположение:

Направление: Киевское шоссе, 80 км. от

МКАД Район: Жуковский район Населенный

пункт: д. Никольские Хутора -Характеристики объекта: Площадь участка: 10 соток Площадь дома: 173.2 кв/м Этажей: 2 Фундамент:

монолитная плита Материал стен: газоблоки с наружным утеплением Отделка наружная: 1-й этаж - фасадная плитка Hauberk, 2-й этаж имитация бруса Отделка внутренняя:

имитация бруса / керамогранит Полы:

керамогранит / ламинат Потолки: натяжные

Крыша: металличерепица (установлены водостоки и снегозадержатели)

Стеклопакеты: поворотно-откидные

двухкамерные стеклопакеты Количество с/у:

2 Количество комнат: 5 Террасы(ы): 1

Балкон(ы): 2 -Коммуникации: Газификация:

магистральный газ заведен в дом Отопление:

двухконтурный газовый котел (теплые

водяные полы + радиаторы) Электричество:

15 кВт, 3 фазы, подключено, заведено в дом и разведено по точкам потребления

Водоснабжение: индивидуальная скважина

Канализация: топас -Планировка: 1 этаж:

крыльцо, прихожая, котельная, холл с

лестницей, кухня гостиная с выходом на

террасу, санузел, спальня 2 этаж: холл,

санузел, 4 комнаты, балкон -Инфраструктура:

На въезде в деревню продуктовый магазин,

остановка общественного транспорта,

детские, спортивные и игровые площадки. В

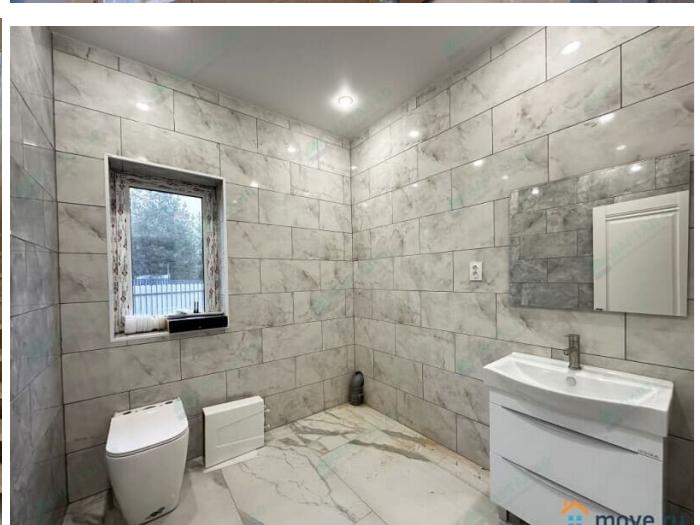
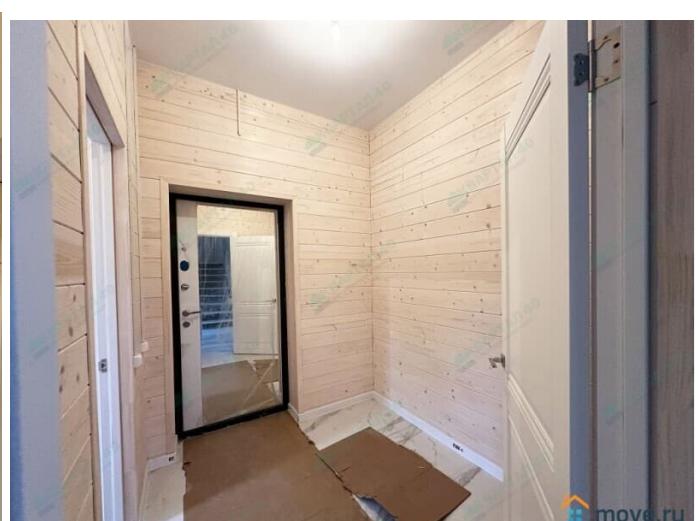
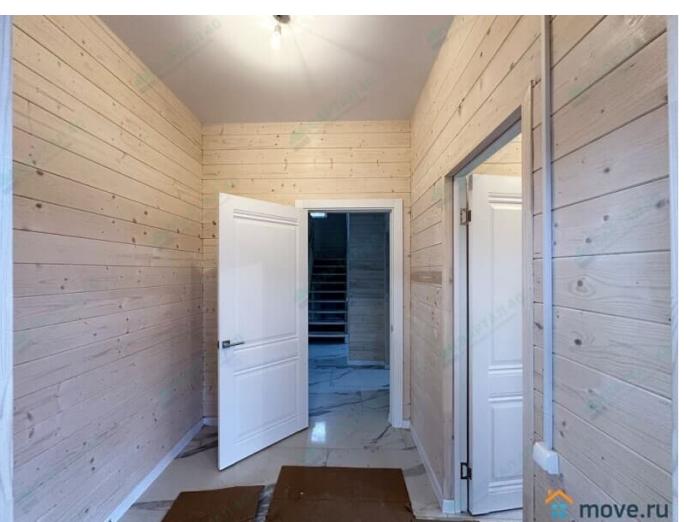
10 минутах Центр конного отдыха Караван,

Парк Птиц, озёра с рыбалкой, база отдыха
Иволга и Миг, музей мусора и т. д. Подъезд
до дома по асфальтированной дороге.
Участок расположен недалеко от леса, а это
свежий воздух, живописные пейзажи,
грибные места. Богатая природа района
делает это место очень привлекательным
для постоянного места проживания. Ходит
общественный транспорт. Ближайшие
крупные города: Балабаново (15 мин на
авто), Обнинск (10 мин), Боровск (30 мин),
Наро-Фоминск (30 мин). Возможен расчёт по
базовой, военной и сельской ипотеке,
материнским капиталом. Торг реальному
покупателю. Ваша мечта о собственном доме
уже воплощена в жизнь, Вы можете
заселяться сразу же после сделки. Звоните,
мы готовы предоставить Вам любую
дополнительную информацию.

Добавьте это
объявление в избранное, чтобы быстро
вернуться к нему позже

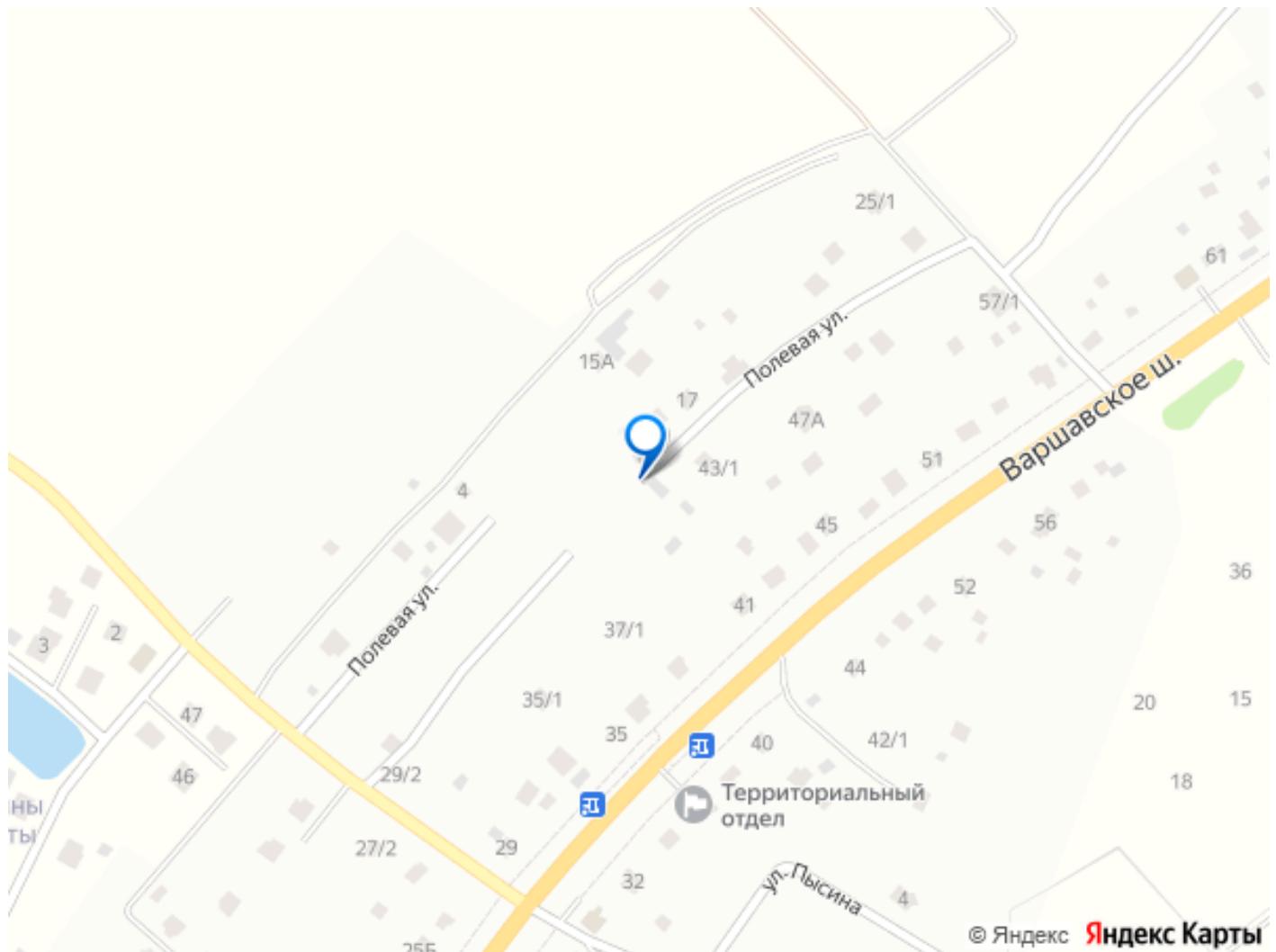












Move.ru - вся недвижимость России