

Создано: 17.06.2024 в 09:45

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9255963894>

Дом за городом

**79107092884**

Чубарово, калужскийтракт

**9 000 000 ₽**

Чубарово, калужскийтракт

## Дом

Площадь участка

15 соток



Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

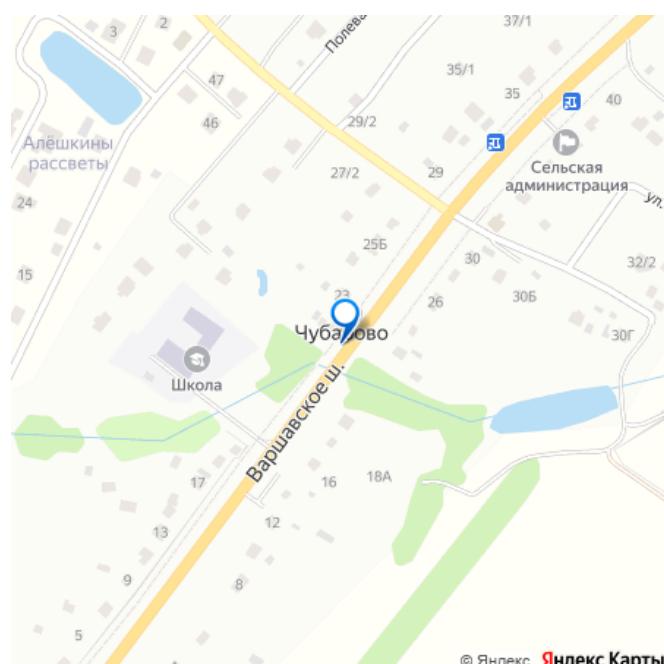
[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ, ПМЖ



## Описание

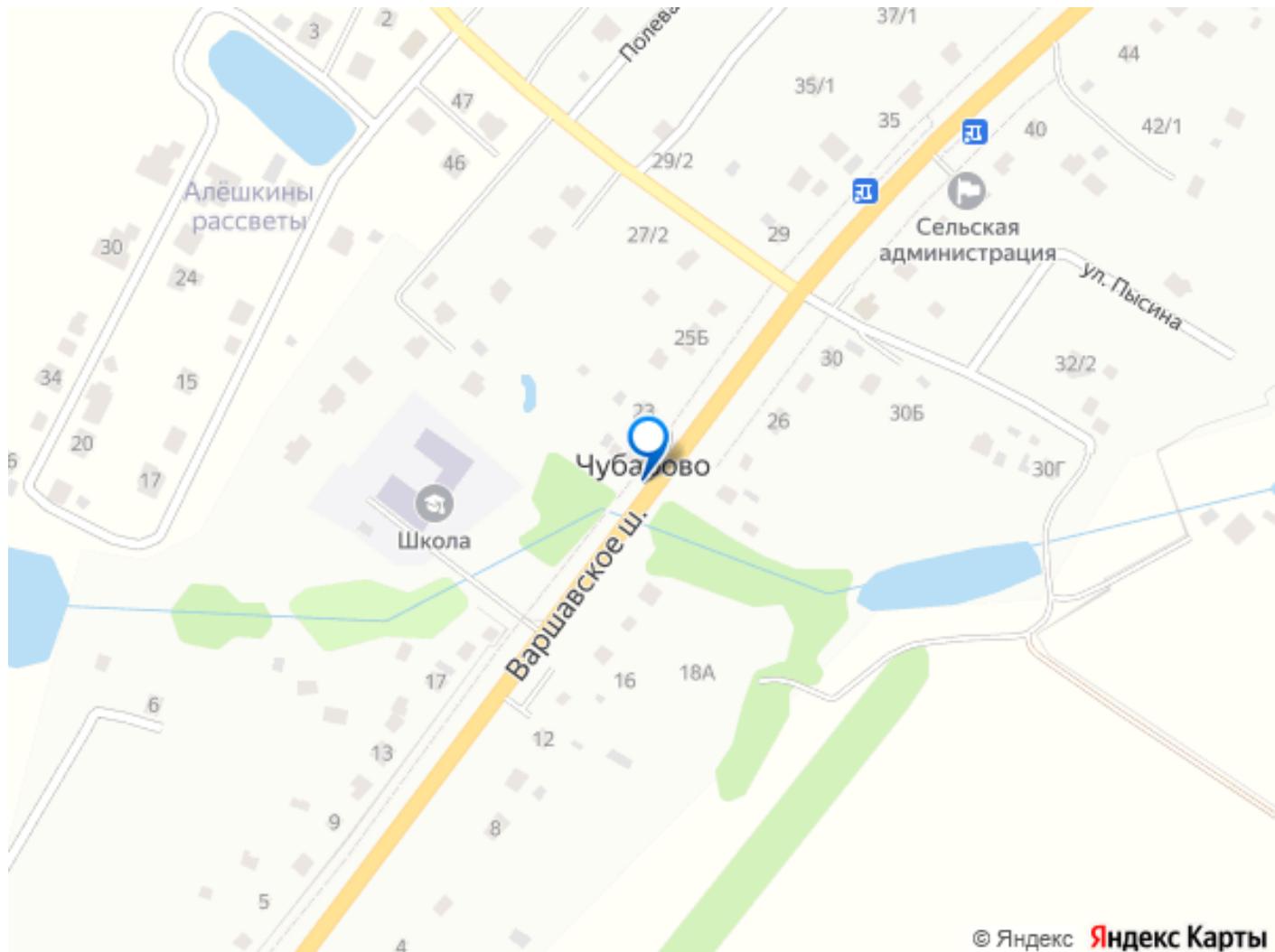
Уютный просторный новый дом из полностью бруса, для круглогодичного проживания, с магистральным газом КП Калужский тракт Калужское Варшавское 65 км от МКАД Калужское Варшавское шоссе, в 10 минутах

от деревни Каменка Роговское поселение  
Новая Москва. Отличная асфальтированная  
подъездная дорога от шоссе до поселка.  
Круглогодичный подъезд. Жуковский район  
ИЖС, возможна прописка. Продается  
прекрасный, двухэтажный жилой дом (для  
круглогодичного проживания) Условия  
приобретения недвижимости 1.Наличные  
(через ячейку любого банка по договору  
купли-продажи) 2. Ипотека от банков-  
партнеров: ВТБ, Сбербанк, любой другой на  
Ваш выбор. 3. Покупка через материнский  
капитал. 4. Покупка по военной ипотеке и  
любому жилищному сертификату. В дом  
заведены и подключены все коммуникации :  
Электричество — 15 кВт.; Водоснабжение —  
скважина; Канализация — септик;  
Установлена сантехника . Отопление от  
газовый котел, первый этаж монолитная  
плита ; теплый пол, газовый котел с  
разводкой батарей по дому; Интернет —  
оптоволокно. Дом площадь — 165 кв.м.;  
Материал дома - брус сечением 150 мм  
+утепление 100мм, Внутренняя и внешняя  
отделка дома - имитация бруса. Утепление  
дома: стены - 100 мм, полы, крыша - 150 мм.  
Окна пластиковые, двухкамерные, профиль  
REHAU. Крыша - металл черепица. Фундамент  
- ленточный, армированный на песчаной  
подушке. Полы - ламинат. На крыше и  
террасах установлена водосточная система.  
Земельный участок 15 соток. Ровный,  
правильной формы. Оборудовано место для  
машины Категория земель - земли  
населенных пунктов, целевое использование  
- для индивидуального жилищного  
строительства (ИЖС). В шаговой доступности  
продуктовый магазин. Школа, детский сад в  
10 км от поселка, ходит общественный  
транспорт.









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России