

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Чубарово, Чубарово

11 900 000 ₺

Чубарово, Чубарово

Дом

Жилая площадь

179.5 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

199.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

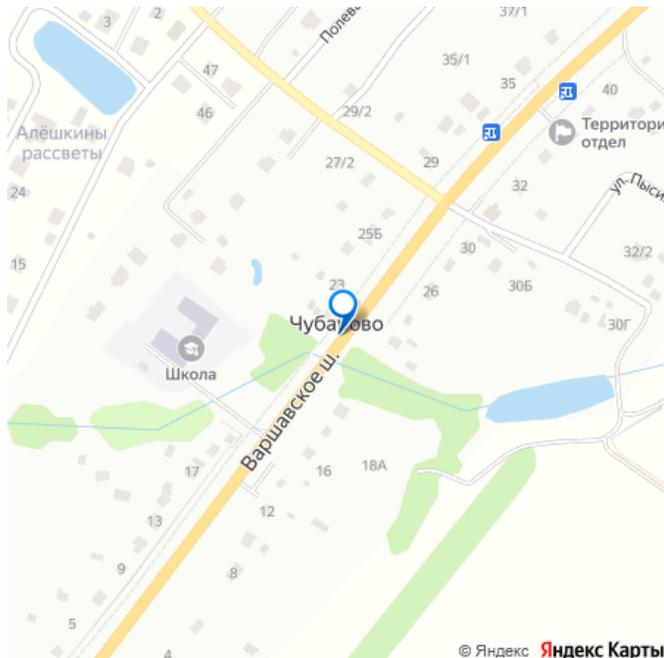
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ

Описание

Прямая продажа от собственника!
Приглашаем вас насладиться комфортом жизни вдали от городской суеты, окруженной природой и спокойствием. Представляем эксклюзивный загородный двухэтажный дом, возведенный из высококачественных строительных материалов, с центральными

для заметок



коммуникациями и расположенный в живописном месте, в закрытом коттеджном поселке "Алешкины Рассветы-2" Жуковского района, расположенном в экологически чистой местности Калужской области. 70 км от МКАД по Варшавскому/Калужскому шоссе.

Характеристики дома: Площадь дома 199,5м², фундамент: монолитная железобетонная плита, стены: 1 этаж: газосиликатный блок (300ММ) + декоративная штукатурка, 2 этаж : брус 150*100 + утепление 100мм, монолитные межэтажные перекрытия (15см), окна: качественные двойные стеклопакеты, кровля: металлочерепица + утепление (200мм), установлена водосточная система, установлены дождеприемники + сделан дренаж. Внутренняя отделка под ключ: стены подготовлены под покраску или обои.

Планировка: 1 этаж: крыльцо, прихожая, котельная, просторная кухня-гостиная с выходом на веранду, санузел, спальня; 2 этаж: 3 спальни (одна из которых с выходом на балкон и гардеробом, санузел.

Коммуникации: Газ магистральный, Электричество 15кВт, Вода центральная, Канализация центральная, отопление: двухконтурный газовый котел, водяные теплые полы + радиаторы отопления, уличное освещение, интернет оптоволоконный

Участок: 15 соток, ровный, правильной формы, огорожен со всех сторон (лицевая часть на ленточном фундаменте) организовано место заезда машины, установлены откатные ворота, круглогодичный асфальтированный подъезд.

Поселок обеспечивает высокий уровень комфорта и безопасности, предоставляя возможность проживать вне городской суеты, сохраняя преимущества цивилизации.

Оперативный показ. Дом зарегистрирован!

Все документы готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



