

Создано: 03.12.2025 в 17:04

Обновлено: 13.01.2026 в 10:58

<https://kaluga.move.ru/objects/9287081185>

The Dacha, THE DACHA

**79308459000**

Чернишня, улица Заречная

**14 500 000 ₽**

Чернишня, улица Заречная

Улица

[улица Заречная](#)

## Дом

Жилая площадь

169.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

189.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

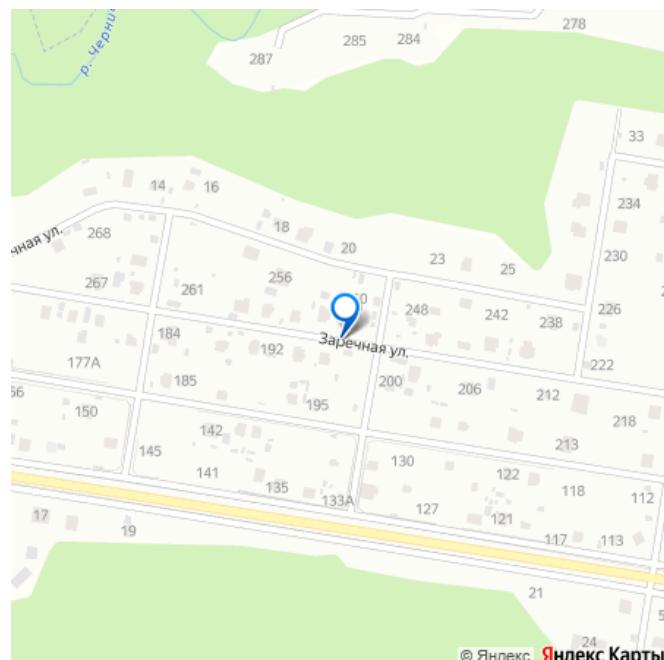
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



## Описание

Продаётся современный одноэтажный дом с ГАРАЖОМ, на ПРИЛЕСНОМ участке и отделкой «ПОД КЛЮЧ» в посёлке Чернишня Жуковского района Калужской области. 70 км от МКАД по Калужскому (Варшавскому)

шоссе. Дом: 2025 года постройки, 189.2 кв.м, фундамент-растяжка+монолитная плита, стены-газосиликатный блок 375 мм+фасадная штукатурка, кровля-мягкая черепица. Окна- ПВХ (ламинированные двойные стеклопакеты). Установлена водосточная система+ по периметру дома сделана дренажная система. Цоколь дома полностью отделан. Широкая отмостка, парковка под авто забетонированы.

Планировка: крыльцо, прихожая, котельная, гардероб, коридор, кухня, кладовка, гостиная с выходом на террасу, 3 спальни, ванная комната, с/у. ВНИМАНИЕ! НА ДАННЫЙ МОМЕНТ ИДЁТ ЗАВЕРШЕНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ. ЦЕНА УКАЗАНА С РЕМОНТОМ «ПОД КЛЮЧ»! Внутренняя отделка: полы-керамическая плитка+ламинат, стены-под покраску или обои, потолок-натяжной.

Установлены межкомнатные двери. Всё сделано качественно и аккуратно.

Коммуникации: электричество-15 кВт (тариф деревенский), ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ, отопление-тёплый пол+радиаторы, вода-скважина, канализация- автономный септик.

Круглогодичный подъезд. Интернет (оптоволокно). Участок: 12 соток, (земли населённых пунктов ИЖС), граничит с лесным массивом. Огорожен. С лицевой стороны установлен забор на ленточном фундаменте и кирпичными столбами. Установлены откатные ворота с электроприводом. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевой магазин «Пятёрочка», строительный рынок, лесной массив, речка. Места очень красивые. Соседи живут круглый год. ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ПРОДАЖА ОТ ФИЗ. ЛИЦА!!! ВОЗМОЖЕН ТОРГ!!! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA

предлагает индивидуальный подход  
каждому клиенту, помогает осуществить  
мечту о собственном доме. Наша команда  
обеспечивает полный цикл услуг - от подбора  
недвижимости до сопровождения сделок. Мы  
с удовольствием приглашаем вас на  
экскурсию по этому замечательному дому и  
готовы ответить на все Ваши вопросы.  
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и  
организовать просмотр!



