

**The Dacha, THE DACHA**

**79308459000**

**Чернишня, улица Заречная**

**14 500 000 ₽**

Чернишня, улица Заречная

Улица

[улица Заречная](#)

## Дом

Жилая площадь

169.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

189.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

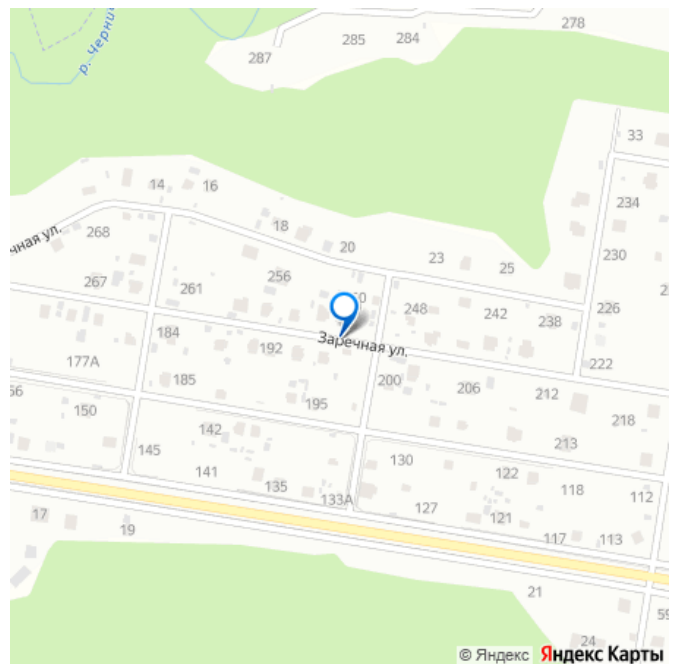
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ

## Описание

Продаётся современный одноэтажный дом с ГАРАЖОМ, на ПРИЛЕСНОМ участке и отделкой «ПОД КЛЮЧ» в посёлке Чернишня Жуковского района Калужской области. 70 км от МКАД по Калужскому (Варшавскому)

для заметок



шоссе. Дом: 2025 года постройки, 189.2 кв.м, фундамент-ростверк+монолитная плита, стены-газосиликатный блок 375 мм+фасадная штукатурка, кровля-мягкая черепица. Окна- ПВХ (ламинированные двойные стеклопакеты). Установлена водосточная система+ по периметру дома сделана дренажная система. Цоколь дома полностью отделан. Широкая отмостка, парковка под авто забетонированы. Планировка: крыльцо, прихожая, котельная, гардероб, коридор, кухня, кладовка, гостиная с выходом на веранду, 3 спальни, ванная комната, с/у. **ВНИМАНИЕ! НА ДАННЫЙ МОМЕНТ ИДЁТ ЗАВЕРШЕНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ. ЦЕНА УКАЗАНА С РЕМОНТОМ «ПОД КЛЮЧ»!** Внутренняя отделка: полы- керамическая плитка+ламинат, стены-под покраску или обои, потолок-натяжной. Установлены межкомнатные двери. Всё сделано качественно и аккуратно. Коммуникации: электричество-15 кВт (тариф деревенский), ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ, отопление-тёплый пол+радиаторы, вода-скважина, канализация- автономный септик. Круглогодичный подъезд. Интернет (оптоволокно). Участок: 12 соток, (земли населённых пунктов ИЖС), граничит с лесным массивом. Огорожен. С лицевой стороны установлен забор на ленточном фундаменте и кирпичными столбами. Установлены откатные ворота с электроприводом. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевой магазин «Пятёрочка», строительный рынок, лесной массив, речка. Места очень красивые. Соседи живут круглый год. **ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ПРОДАЖА ОТ ФИЗ. ЛИЦА!!! ВОЗМОЖЕН ТОРГ!!!** Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA

предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!





