

Создано: 11.12.2025 в 14:47

Обновлено: 22.02.2026 в 13:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9287308523>

Мария Антонова, Квартал-40

79533299254

Чернишня, улица Центральная

10 490 000 ₽

Чернишня, улица Центральная

Улица

[улица Центральная](#)

Дом

Жилая площадь

110 м²



Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

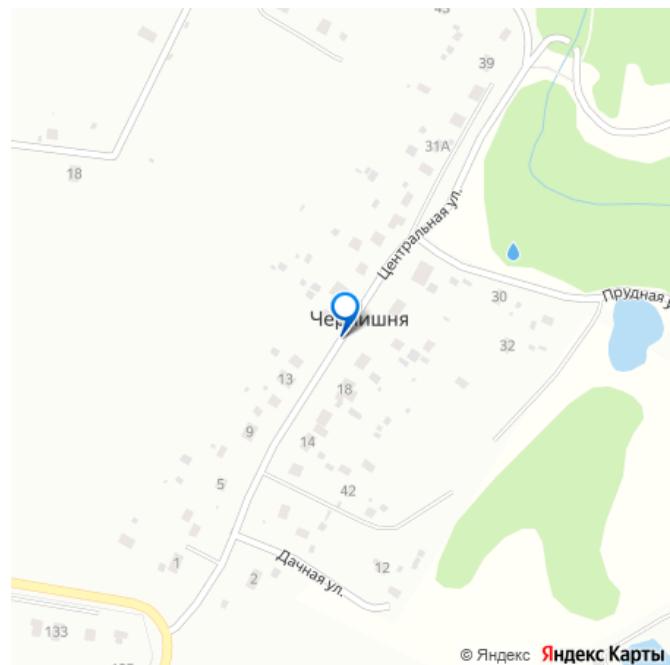
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

Продается готовый дом 140 м² на участке 7.5 соток в Калужской области, Жуковский район, д. Чернишня. Дом новый для круглогодичного проживания с огороженным участком напрямую от застройщика (без

риэлторских услуг). Никаких комиссий и скрытых платежей

-Наши преимущества: Мы являемся официальным партнером ПАО Сбербанк, ВТБ Банк Возможность приобретение жилья в семейную, сельскую, военную ипотеку с использованием материнского капитала Гарантируем безопасность сделки Звоните прямо сейчас и получите БЕСПЛАТНУЮ консультацию и расчет стоимости

-Расположение:

Направление: Киевское шоссе, 75 км. от МКАД Район: Жуковский район Населенный пункт: д. Чернишня

-Характеристики объекта:

Площадь участка: 7.5 соток

Площадь дома: 140 кв/м

Этажей: 1

Фундамент: монолитная армированная плита

Материал стен: газоблоки, с наружным утеплением стен, внутренние перегородки - блочные

Отделка наружная: декоративная штукатурка

Отделка внутренняя: обои, с/у - керамогранит

Полы: керамогранит / ламинат

Потолки: натяжные

Крыша: мягкая кровля

Стеклопакеты: поворотно-откидные

двуухкамерные стеклопакеты

Количество с/у: 2 (полностью оборудованы)

Количество комнат: 3

Терраса(ы): 1

-Коммуникации:

Отопление: двухконтурный газовый котел (теплые водяные полы + радиаторы)

Электричество: 15 кВт, 3 фазы, подключено, заведено в дом и разведено по точкам

потребления

Водоснабжение: центральный водопровод

Канализация: топас

Планировка: крыльце, прихожая, котельная, холл, кухня - гостиная с выходом на террасу, 2 с/у, 3 комнаты

-Инфраструктура: В 5 минутах езды от поселка расположены школы, детские сады, магазины и т.д. На въезде в деревню находится Ильинский пруд. В 10 минутах - Центр конного отдыха Караван, Парк Птиц, озёра с рыбалкой, база отдыха «Иволга» и

«Миг», музей мусора и т.д. Подъезд до дома по асфальтированной дороге. Участок расположен недалеко от леса, а это свежий воздух, живописные пейзажи, грибные места. Богатая природа района делает это место очень привлекательным для постоянного места проживания. Ходит общественный транспорт. Ближайшие крупные города: Балабаново (15 мин на авто), Обнинск (10 мин), Боровск (30 мин), Наро-Фоминск (30 мин). Возможен расчёт по семейной и сельской ипотеке, материнским капиталом. Торг реальному покупателю. Ваша мечта о собственном доме уже воплощена в жизнь, Вы можете заселяться сразу же после сделки. Звоните, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию. _ _

Добавьте это объявление в избранное, чтобы
быстро вернуться к нему позже



