

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Чернишня, КП Калужский тракт

19 990 000 ₺

Чернишня, КП Калужский тракт

Дом

Жилая площадь

280.7 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

300.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

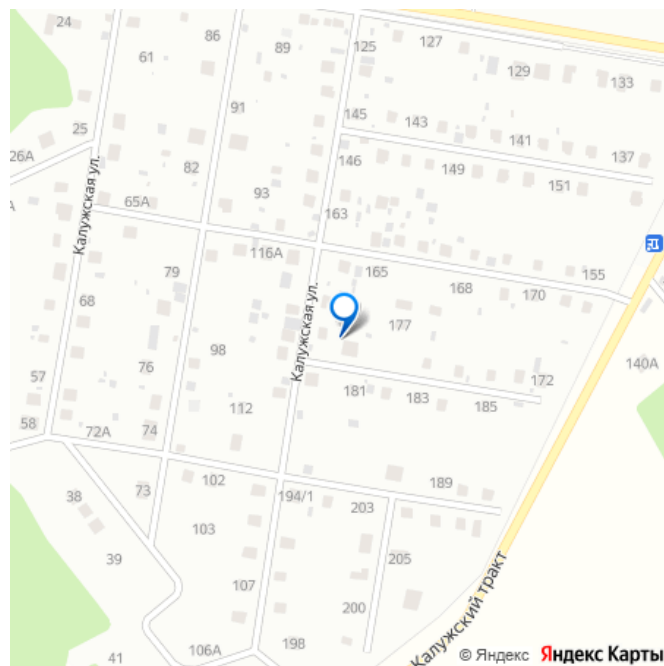
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ

Описание

Прямая продажа от собственника! Продается новый загородный двухэтажный дом с монолитными перекрытиями и гаражом на прилесном участке, со всеми коммуникациями и отделкой "под ключ", расположенный в Калужской области Жуковского района, в деревне Чернишня, КП "Калужский Тракт", на границе с Новой

для заметок



Москвой. Дом из камня обеспечивает отличную теплоизоляцию, создавая уютный микроклимат для постоянного проживания круглый год. В окружении поселка протекают реки: “Нара” и “Черничка”. 65 км от МКАД по Варшавскому (Калужскому) шоссе.

Характеристики дома: Площадь дома: 300,7 м², фундамент: монолитная армированная плита, материал стен: газосиликатный блок + декоративная штукатурка короед + вставки фасадный клинкерный кирпич, окна: качественные стеклопакеты 70профиль ламинированные с внешней стороны в темный цвет, перекрытия монолитные, кровля: мягкая черепица + утепление, установлена водосточная система.

Внутренняя отделка: полы керамогранит/ламинат, стены обои/декоративная штукатурка, потолки натяжные, установлены межкомнатные двери, хорошая входная дверь с терморазрывом, установлена сантехника.

Планировка: 1этаж: крыльцо, прихожая, большая кухня-гостиная с выходом на террасу, гараж, спальня, санузел, котельная.

2 этаж: холл, 3 спальни, санузел, балкон.

Коммуникации: Газ Магистральный, Электричество, канализация-автономный септик, вода- собственная скважина, отопление-двухконтурный газовый котел, теплые полы + радиаторы, уличное освещение, интернет оптоволоконный.

Участок: 15 соток (ИЖС), выровнен, правильной формы, огорожен со всех сторон (лицевая часть на ленточном фундаменте с кирпичными колоннами и декоративной подсветкой), организовано место для заезда автомобиля установлены откатные ворота с электроприводом, охраняемый поселок, круглогодичный подъезд. Развитая инфраструктура и экологичные материалы

из которых построен дом, подарят вам комфорт прибывания за городом со всеми привычными удобствами городской среды. Оперативный показ. Дом зарегистрирован, все документы готовы к сделке, стоимость указана при покупке за наличный расчет. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



