

Создано: 03.12.2025 в 14:28

Обновлено: 13.01.2026 в 10:58

<https://kaluga.move.ru/objects/9287081140>

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Чернишня, Калужский тракт, д. 35

20 000 000 ₽

Чернишня, Калужский тракт, д. 35

Дом

Жилая площадь

227.2 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

247.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

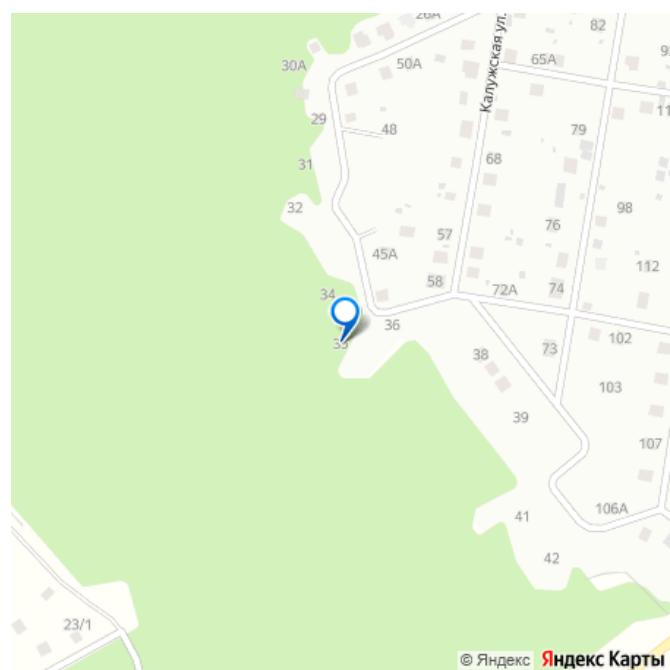
Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продаётся шикарный дом на ПРИЛЕСНОМ участке с отделкой «под ключ» в деревне Чернишня (Калужский тракт) Жуковского района Калужской области. 67 км от МКАД по Варшавскому (Калужскому) шоссе. Дом:2025 года постройки, 247.2 кв.м., фундамент-монолитная плита, стены-газосиликатный блок+декоративная штукатурка,межэтажное



© Яндекс Яндекс Карты

перекрытие -монолитная плита. Лестница выполнена из бетона.Кровля-мягкая черепица.Установлена водосточная система+ ливневая канализация.Сделана система вентиляции. Окна- ПВХ (ламинированные двойные стеклопакеты).Парковка под авто,отмостка (вымощена брусчаткой), дорожка к дому- забетонированы.

Внутренняя отделка: полы- керамическая плитка, ламинат, стены-подготовлены под обои или покраску, потолок-натяжной, установлены межкомнатные двери.

Планировка: 1 этаж- крыльцо,прихожая, гардероб, вход в гараж, котельная, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, кабинет,с/у,комната.2 этаж- 4 спальни,с/у. Высота потолков- более 3 метров. Коммуникации: электричество-15 кВт (3 фазы), ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ (отопление от газового двухконтурного котла, «тёплый пол»+радиаторы), вода-скважина,

канализация- автономный септик.Интернет (оптоволокно).Уличное освещение. Участок:

15 соток, (земли населённых пунктов), граничит с лесным массивом. Огорожен. С лицевой стороны установлен забор на ленточном фундаменте и кирпичными столбами.Сделан дренаж.Установлены

откатные ворота с электроприводом. ВСЕ

ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! ДОМ И УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ! Почему стоит

выбрать THE DACHA? Агентство загородной

недвижимость THE DACHA предлагает

индивидуальный подход каждому клиенту,

помогает осуществить мечту о собственном

доме. Наша команда обеспечивает полный

цикл услуг - от подбора недвижимости до

сопровождения сделок. Мы с удовольствием

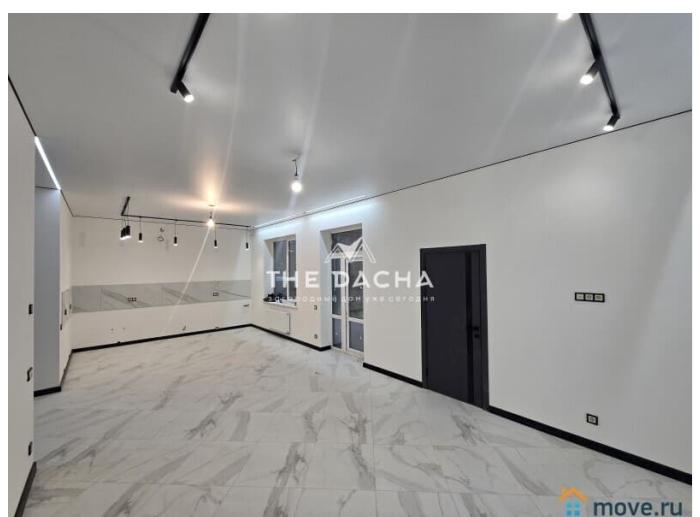
приглашаем Вас на экскурсию по этому

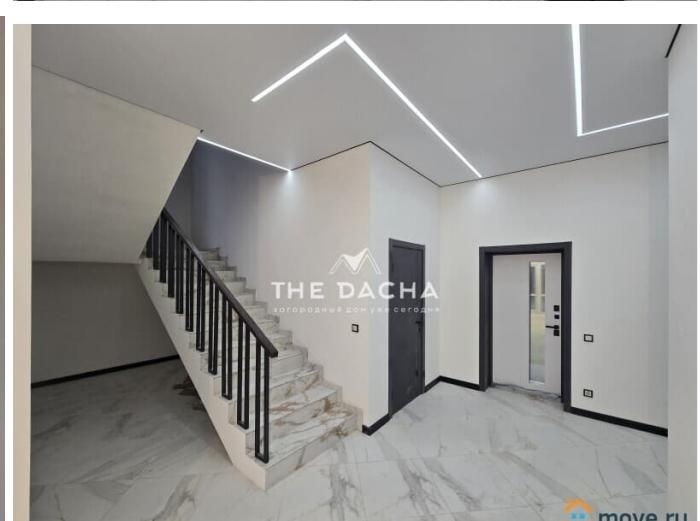
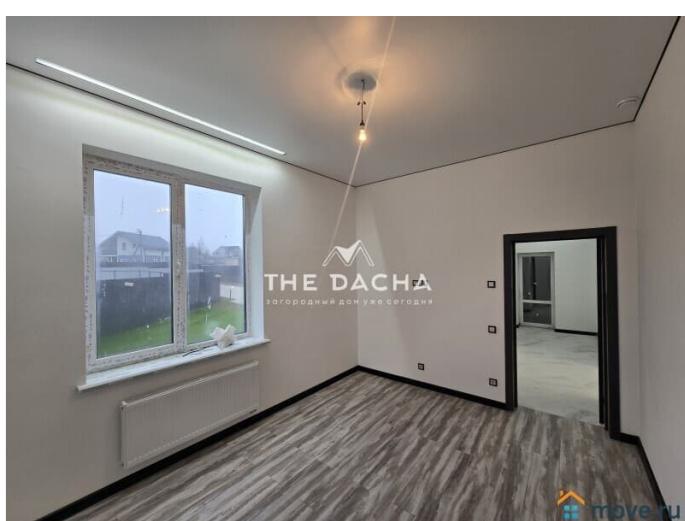
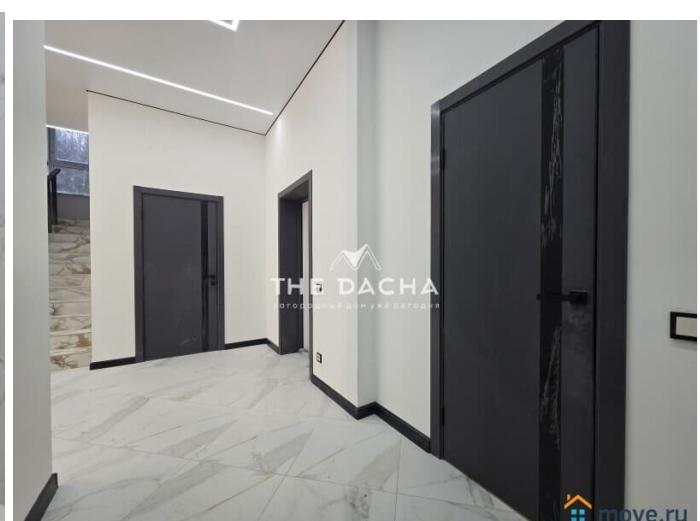
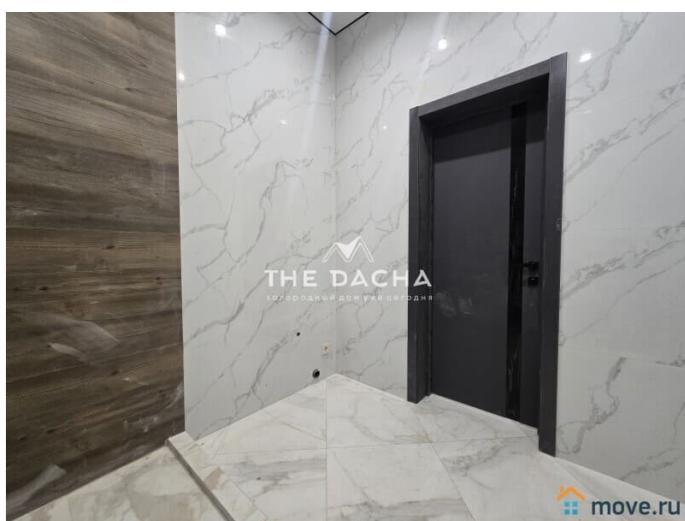
замечательному дому и готовы ответить на

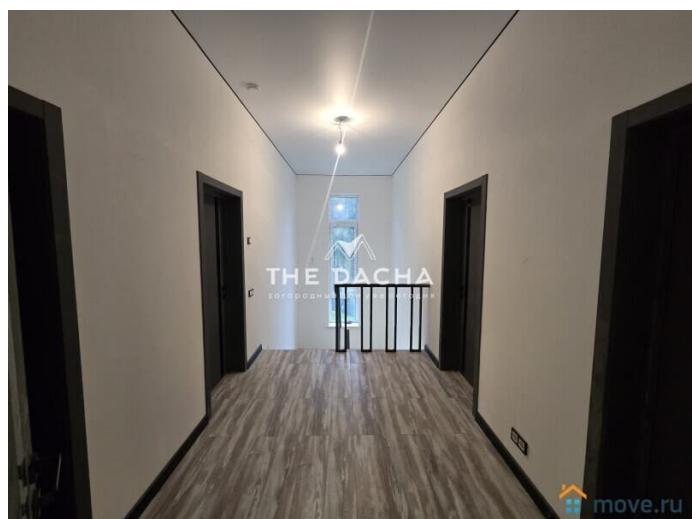
все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы

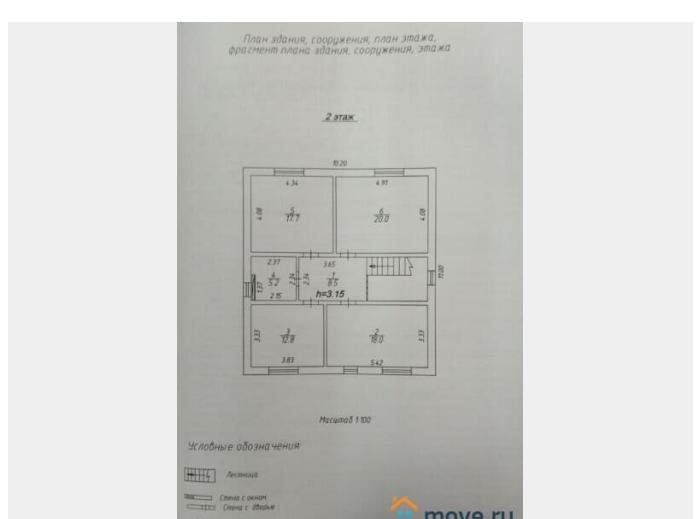
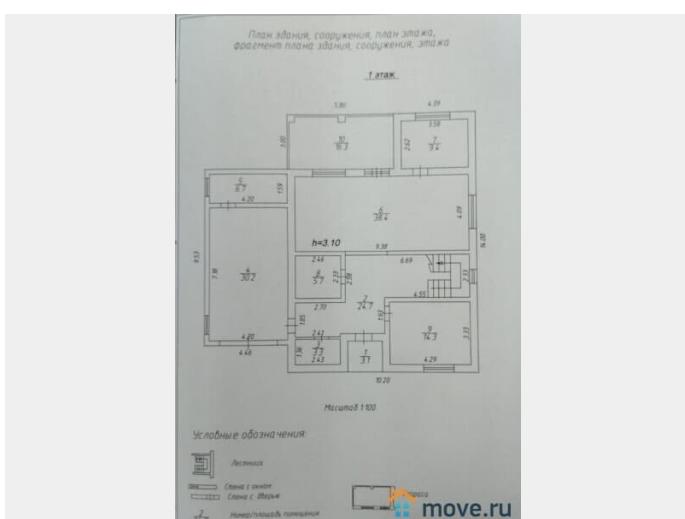
узнать больше и организовать просмотр!

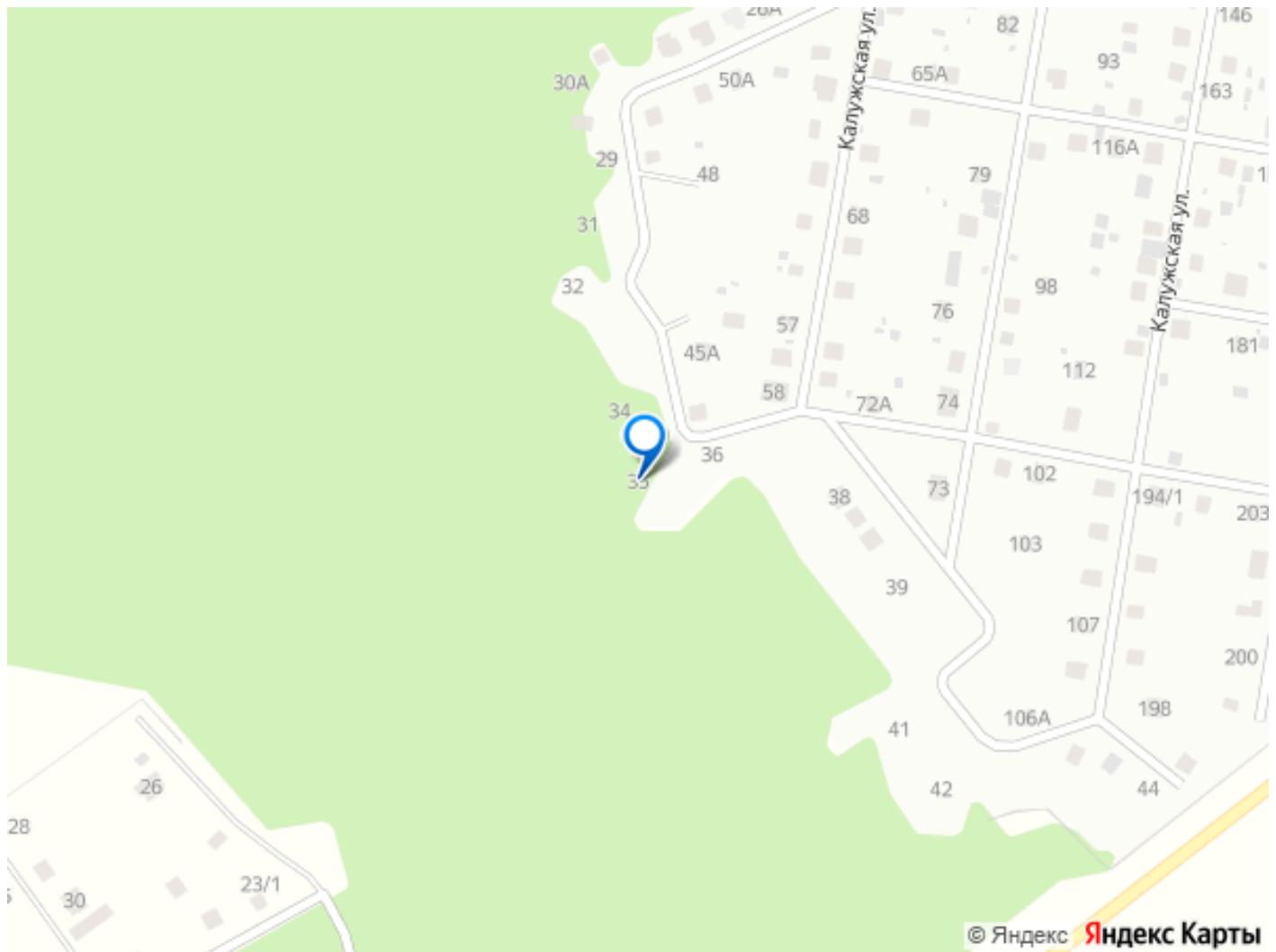












Move.ru - вся недвижимость России