

Создано: 19.01.2026 в 19:09

Обновлено: 19.01.2026 в 19:09

<https://kaluga.move.ru/objects/9288099016>

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Чернишня, Калужский тракт

16 500 000 ₽

Чернишня, Калужский тракт

Дом

Жилая площадь

171 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

191 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

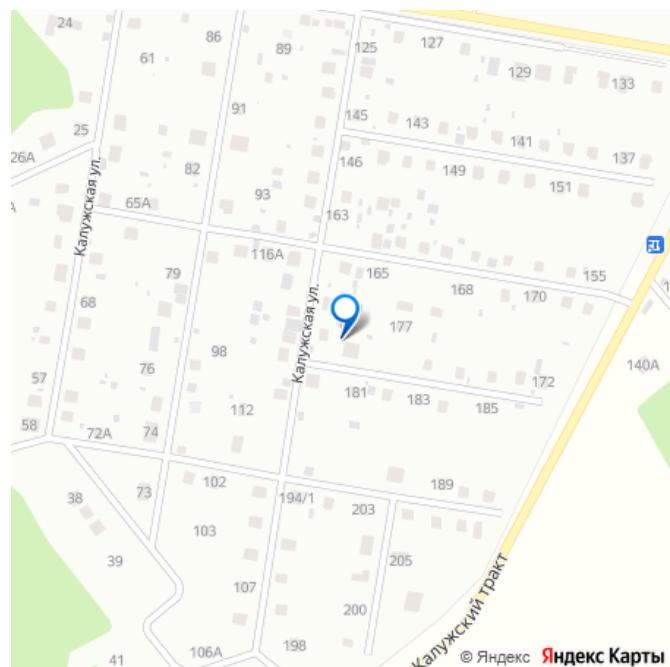
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продаётся новый дом на ПРИЛЕСНОМ участке с отделкой «под ключ» в деревне Чернишня (Калужский тракт) Жуковского района Калужской области. 67 км от МКАД по Варшавскому (Калужскому) шоссе. Дом: 191 кв.м фундамент-монолитная плита, стены-газосиликатный блок+декоративная штукатурка, межэтажное перекрытие -



монолитная плита.Кровля-
металлочерепица.Установлена водосточная
система+ ливневая канализация.Сделана
система вентиляции. Окна- ПВХ (
ламинированные двойные стеклопакеты).

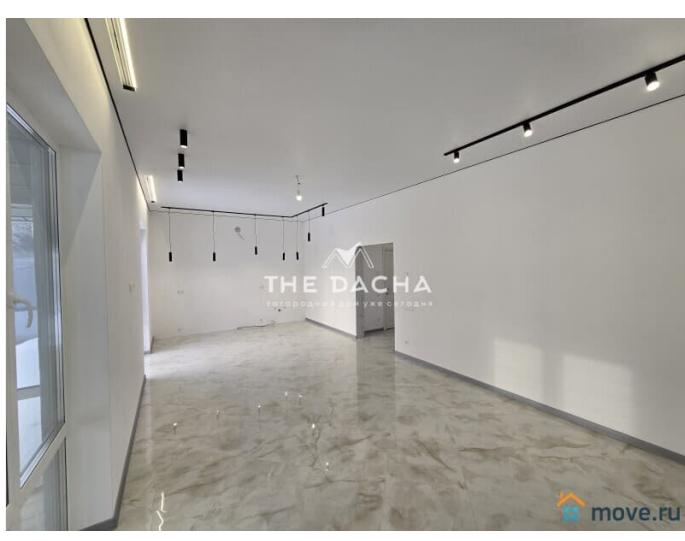
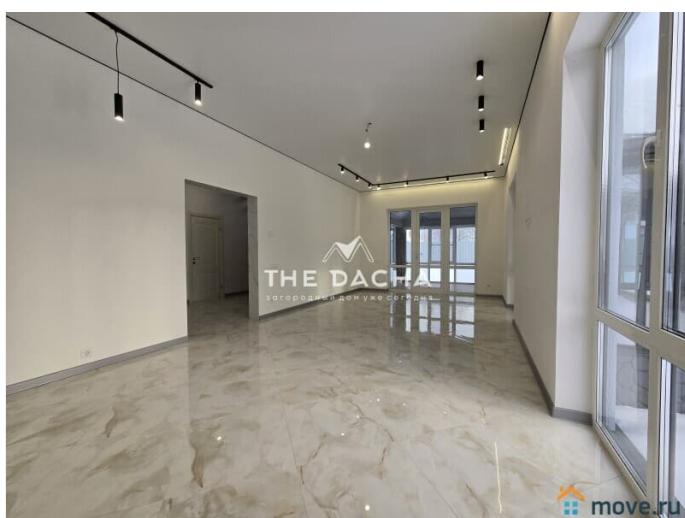
Внутренняя отделка: полы-
керамогранит(ламинат), стены-подготовлены
под обои под Ваш вкус, потолок-натяжной,
межкомнатные двери. Планировка: 1 этаж-
крыльце, отдельный вход в котельную,
прихожая , кухня-гостиная с выходом на
застеклённую отапливаемую
террасу,с/у,комната.2 этаж- 3 спальни (одна
из них с гардеробом и выходом на
балкон),с/у. Высота потолков- 3 метра.

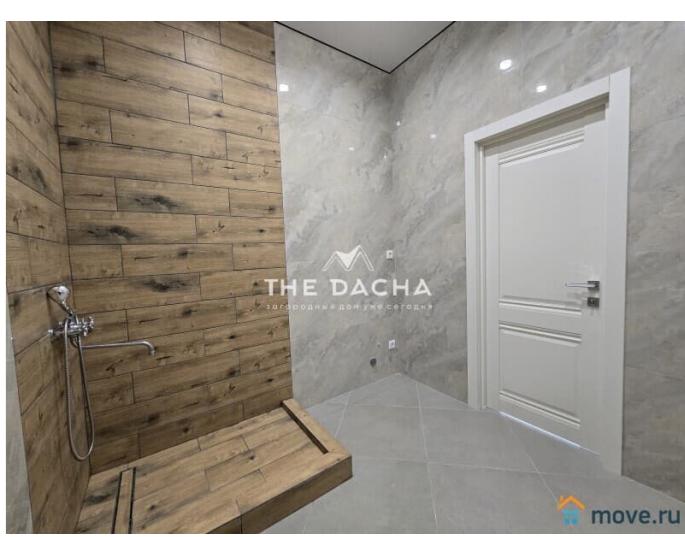
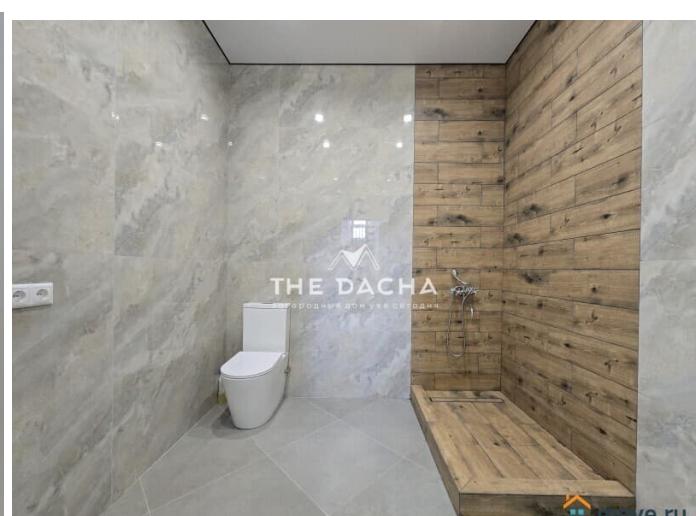
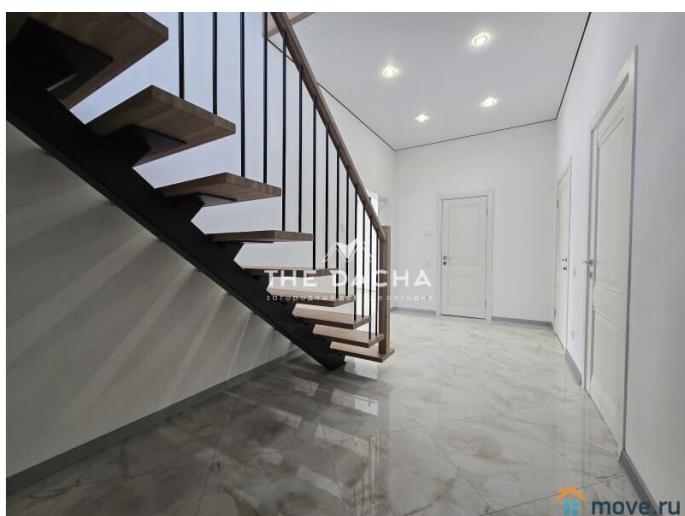
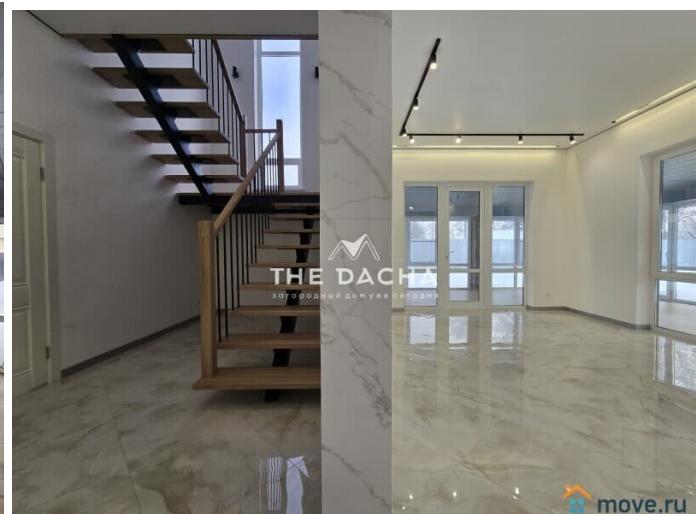
Коммуникации: электричество-15 кВт (3
фазы), ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ (отопление от
газового двухконтурного котла, «тёплый
пол»+радиаторы), установлены
терморегуляторы в каждой комнате с
удалённым управлением. Вода-скважина,
канализация- автономный септик.Интернет
(оптоволокно).Уличное освещение. Участок:
10 соток, (земли населённых
пунктов),граничит с лесным фондом.

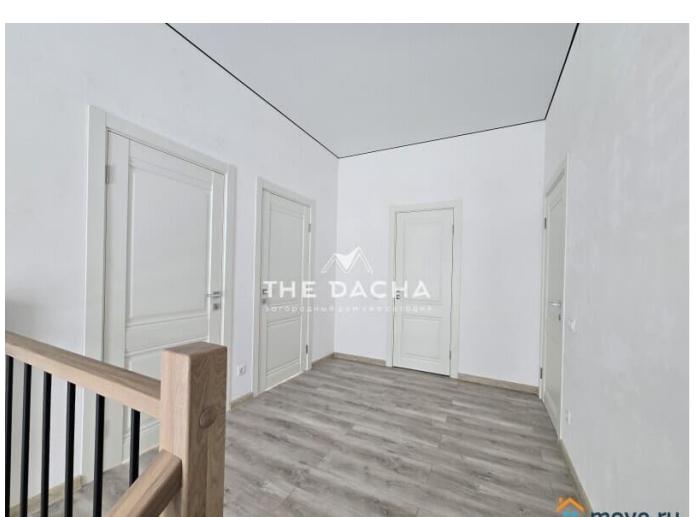
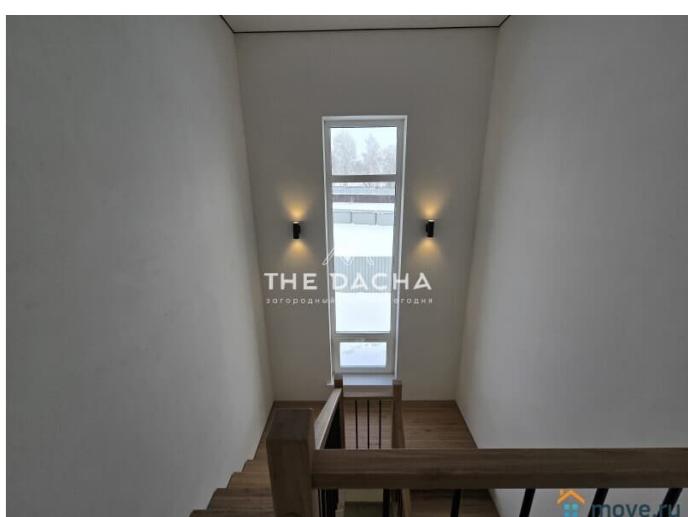
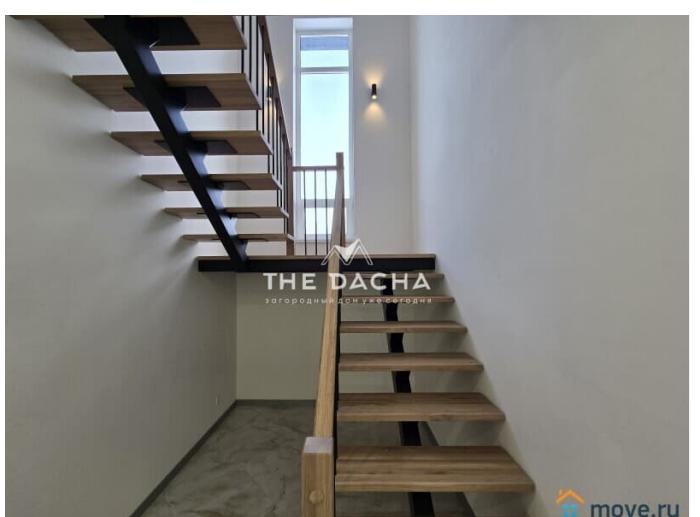
Огорожен. С лицевой стороны установлен
забор на ленточном фундаменте и
кирзовыми столбами. Установлены
откатные ворота с электроприводом. ЭТО НЕ
ПРОСТО ДОМ, А МЕСТО СИЛЫ И
ВДОХНОВЕНИЯ, СОЗДАННОЕ ДЛЯ ЖИЗНИ В
ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ!!! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ
ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! ДОМ И УЧАСТОК
ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ! Почему стоит выбрать
THE DACHA? Агентство загородной
недвижимости THE DACHA предлагает
индивидуальный подход каждому клиенту,
помогает осуществить мечту о собственном
доме. Наша команда обеспечивает полный
цикл услуг - от подбора недвижимости до
сопровождения сделок. Мы с удовольствием

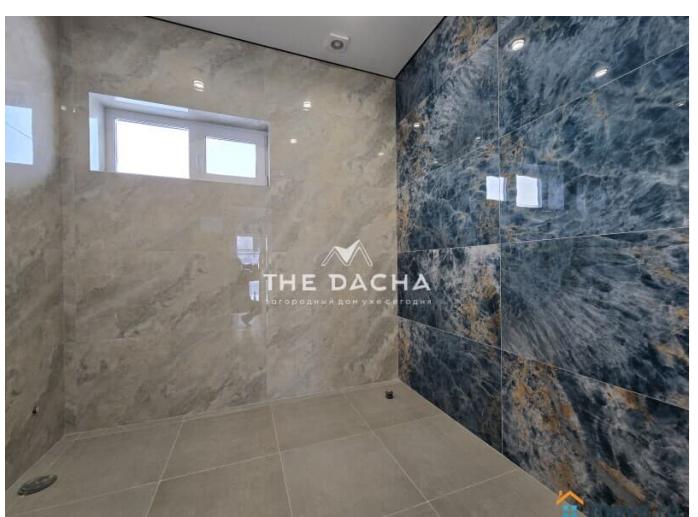
приглашаем Вас на экскурсию по этому
замечательному дому и готовы ответить на
все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы
узнать больше и организовать просмотр!

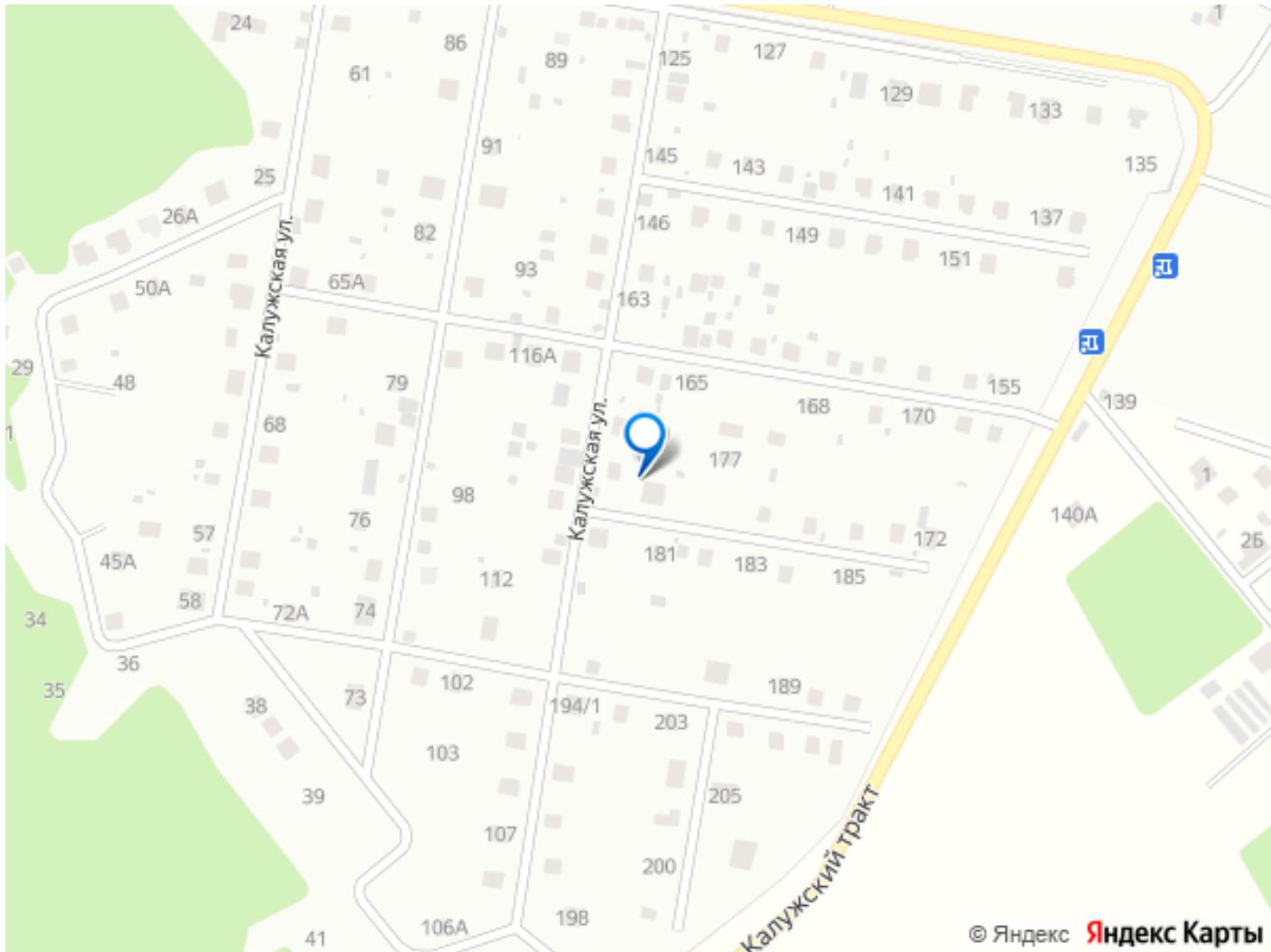












Move.ru - вся недвижимость России