

## The Dacha, THE DACHA

# 79308459000

Чернишня, Калужский тракт

## 15 500 000 ₺

Чернишня, Калужский тракт

### Дом

Жилая площадь

223.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

243.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

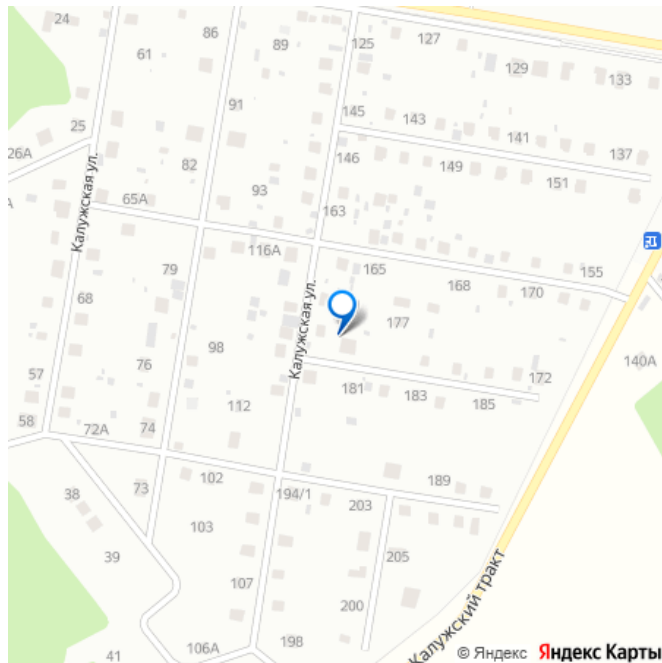
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Продаётся новый, уютный коттедж со всеми коммуникациями в Калужской области, Жуковского района, вблизи деревни Чернишня (Калужский тракт). 70 км от МКАД по Калужскому (Варшавскому) шоссе. Дом: 2023 года постройки, 243.3 кв.м, фундамент - ленточный + монолитная плита, стены - газосиликатный блок + фасадная

для заметок



штукатурка, кровля-мягкая  
черепица+утепление. Окна (ПВХ)- двойные  
стеклопакеты. Установлена водосточная  
система. **ВНИМАНИЕ!!! В ДОМЕ ИДЁТ  
ЗАВЕРШЕНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ.**

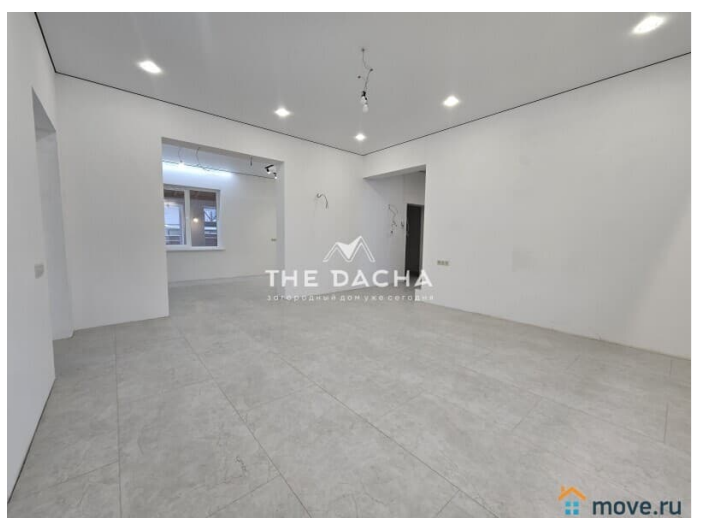
Планировка: 1 этаж- прихожая, отапливаемая  
угловая терраса (зимний сад), котельная,  
кухня, гостиная, ванная комната, мастер-  
спальня. 2 этаж-3 спальни (одна мастер -  
спальня), с/у, кабинет (гардеробная).

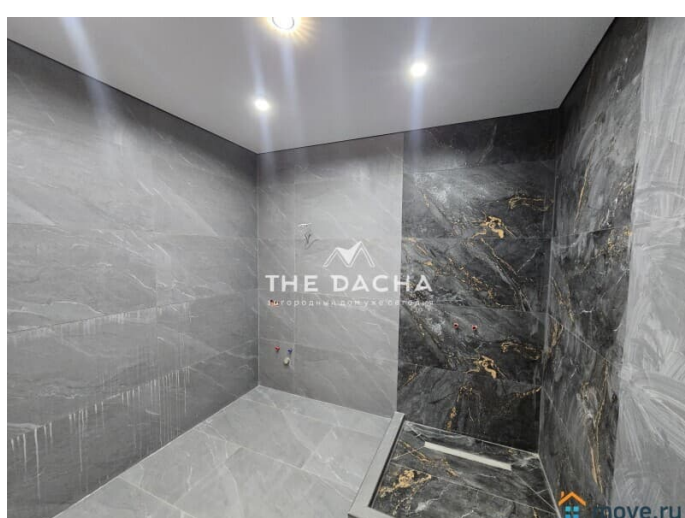
Коммуникации: электричество-тариф  
деревенский, ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ, вода-  
скважина, канализация-септик «Топас 8».

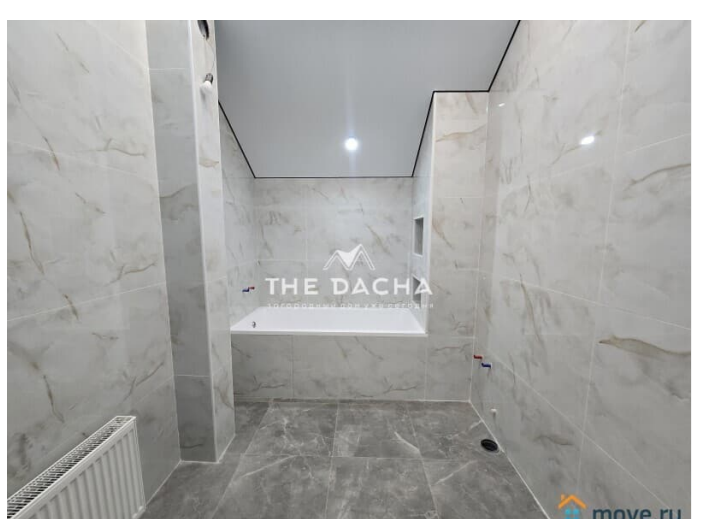
Круглогодичный подъезд. Интернет-  
оптоволокно. Уличное освещение. Участок: 15  
соток (земли населенных пунктов), ровный,  
правильной формы. Огорожен забором на  
монолитном фундаменте. Установлены  
откатные ворота с двух сторон участка. **ДОМ  
НАХОДИТСЯ В ОКРУЖЕНИИ ЛЕСНОГО  
МАССИВА!!! СОСЕДИ ПРОЖИВАЮТ КРУГЛЫЙ  
ГОД. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!!  
ДОМ И УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ!!!**

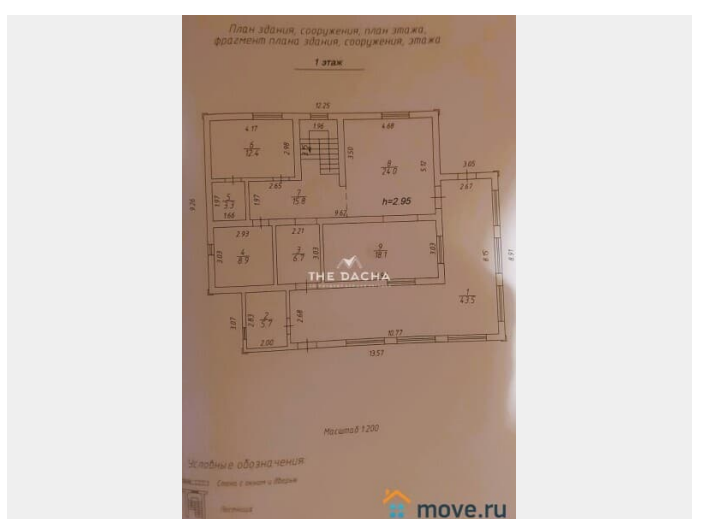
Стоимость дома указана с ремонтом под  
ключ. Продажа от физ.лица. Почему стоит  
выбрать THE DACHA? Агентство загородной  
недвижимости THE DACHA предлагает  
индивидуальный подход каждому клиенту,  
помогает осуществить мечту о собственном  
доме. Наша команда обеспечивает полный  
цикл услуг - от подбора недвижимости до  
сопровождения сделок. Мы с удовольствием  
приглашаем вас на экскурсию по этому  
замечательному дому и готовы ответить на  
все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы  
узнать больше и организовать просмотр!

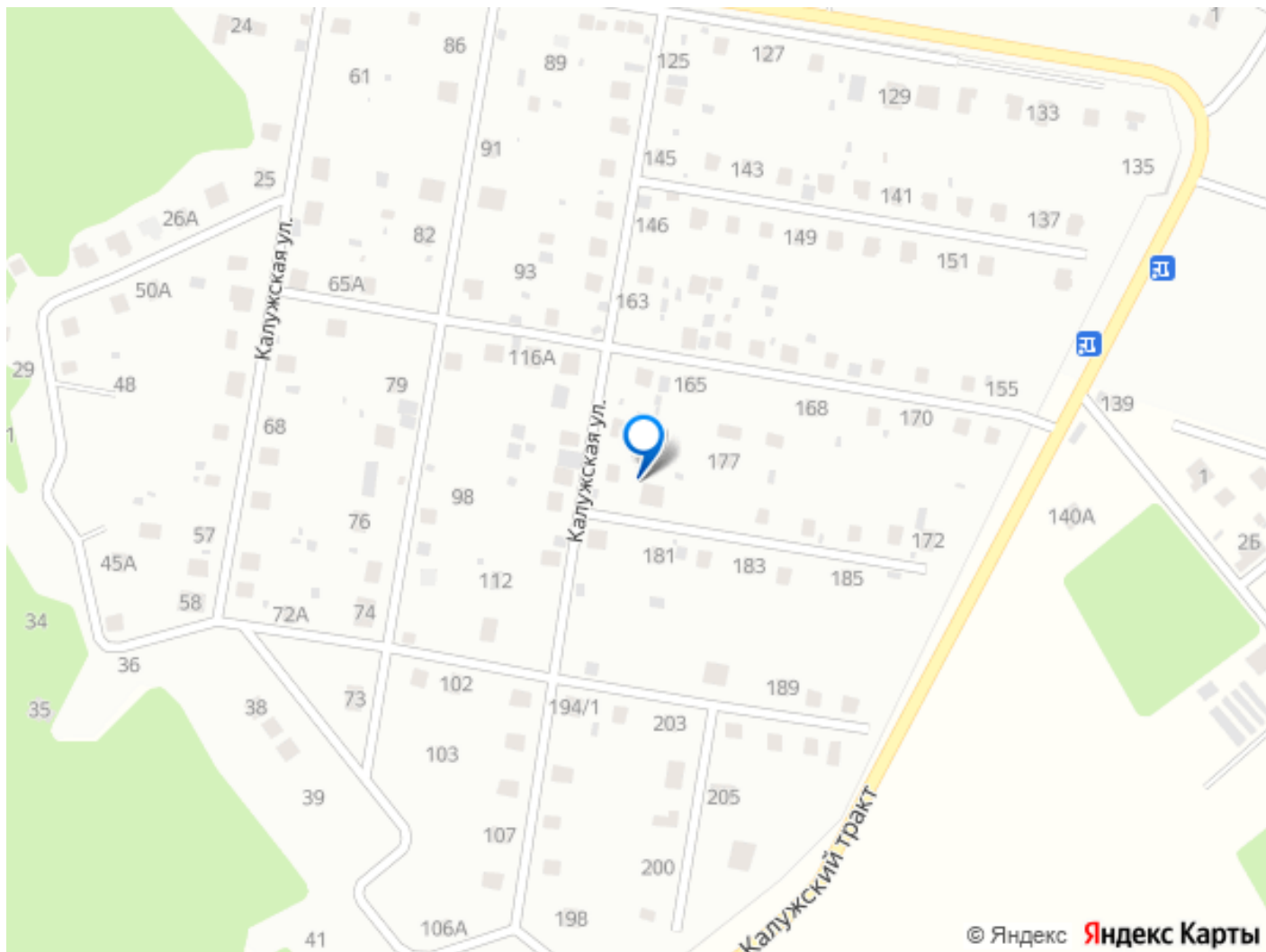












Move.ru - вся недвижимость России