

Создано: 08.04.2025 в 15:34

Обновлено: 17.12.2025 в 11:09

<https://kaluga.move.ru/objects/9276564987>

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Чернишня, Калужский тракт

15 500 000 ₽

Чернишня, Калужский тракт

Дом

Жилая площадь

223.3 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

243.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

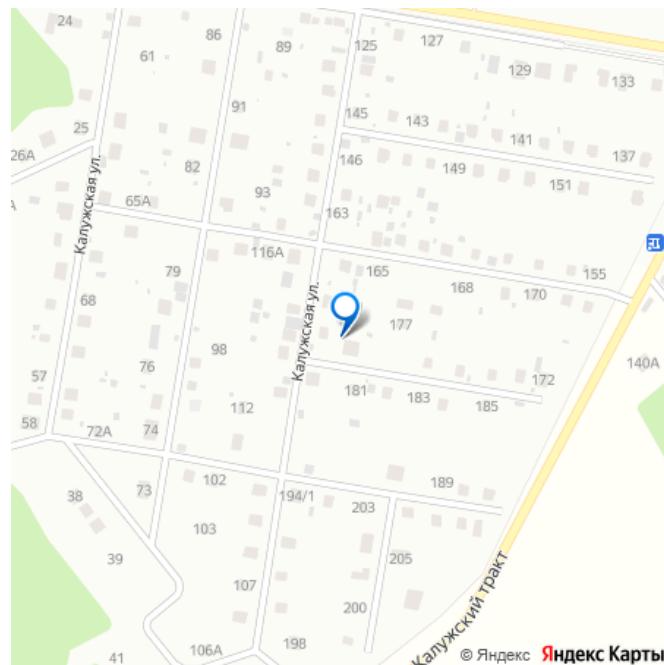
Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продаётся новый, уютный коттедж со всеми коммуникациями в Калужской области, Жуковского района, вблизи деревни Чернишня (Калужский тракт). 70 км от МКАД по Калужскому (Варшавскому) шоссе. Дом: 2023 года постройки, 243.3 кв.м, фундамент -ленточный +монолитная плита, стены-газосиликатный блок + фасадная



штукатурка, кровля-мягкая
черепица+утепление. Окна (ПВХ)- двойные
стеклопакеты. Установлена водосточная
система. ВНИМАНИЕ!!! В ДОМЕ ИДЁТ
ЗАВЕРШЕНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ.

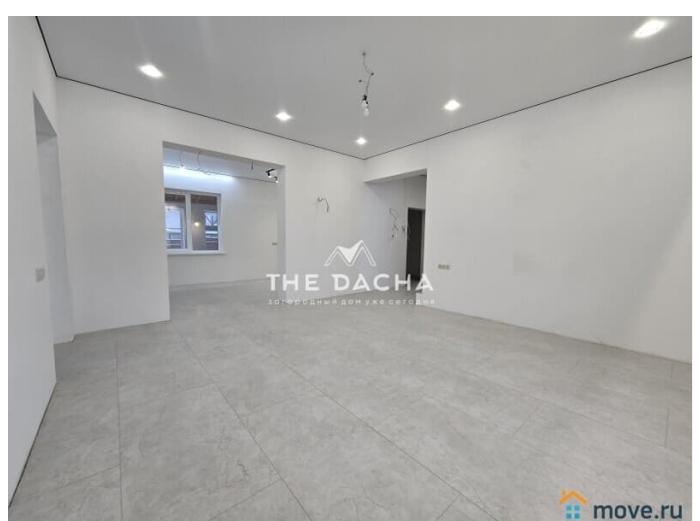
Планировка: 1 этаж- прихожая, отапливаемая
угловая терраса (зимний сад), котельная,
кухня, гостиная, ванная комната, мастер-
спальня. 2 этаж-3 спальни (одна мастер -
спальня), с/у, кабинет (гардеробная).

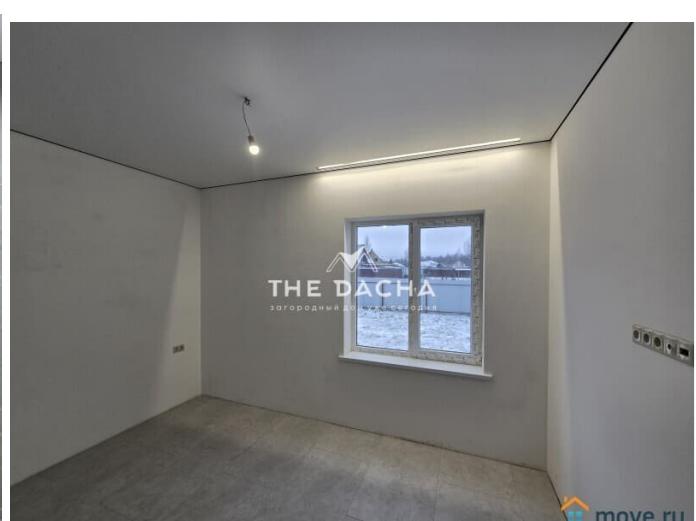
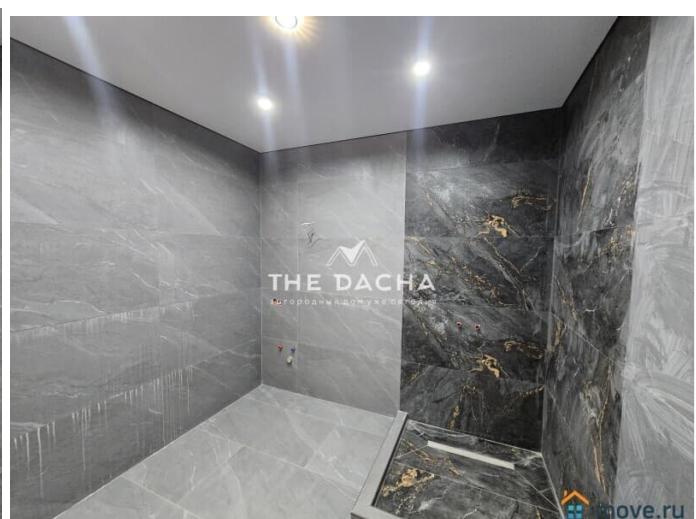
Коммуникации: электричество-тариф
деревенский, ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ, вода-
скважина, канализация-септик «Топас 8».

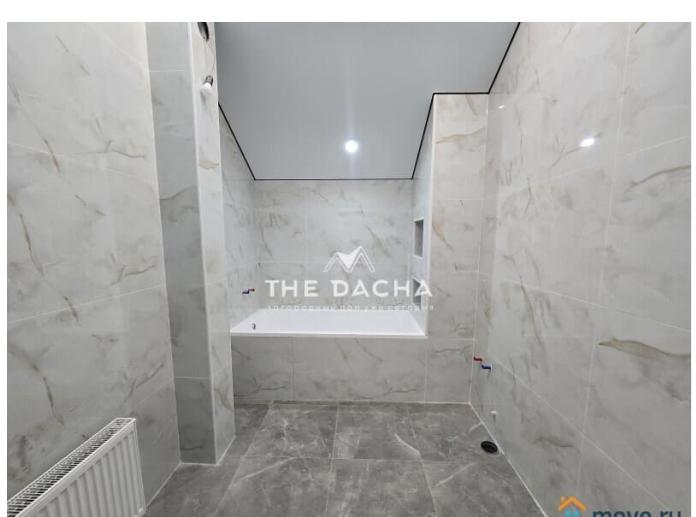
Круглогодичный подъезд. Интернет-
оптоволокно. Уличное освещение. Участок: 15
соток (земли населенных пунктов), ровный,
правильной формы. Огорожен забором на
монолитном фундаменте. Установлены
откатные ворота с двух сторон участка. ДОМ
НАХОДИТСЯ В ОКРУЖЕНИИ ЛЕСНОГО
МАССИВА!!! СОСЕДИ ПРОЖИВАЮТ КРУГЛЫЙ
ГОД. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!!
ДОМ И УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ!!!

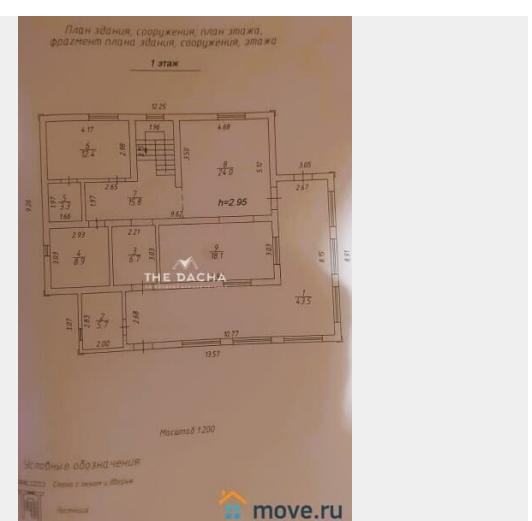
Стоимость дома указана с ремонтом под
ключ. Продажа от физ.лица. Почему стоит
выбрать THE DACHA? Агентство загородной
недвижимости THE DACHA предлагает
индивидуальный подход каждому клиенту,
помогает осуществить мечту о собственном
доме. Наша команда обеспечивает полный
цикл услуг - от подбора недвижимости до
сопровождения сделок. Мы с удовольствием
приглашаем вас на экскурсию по этому
замечательному дому и готовы ответить на
все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы
узнать больше и организовать просмотр!

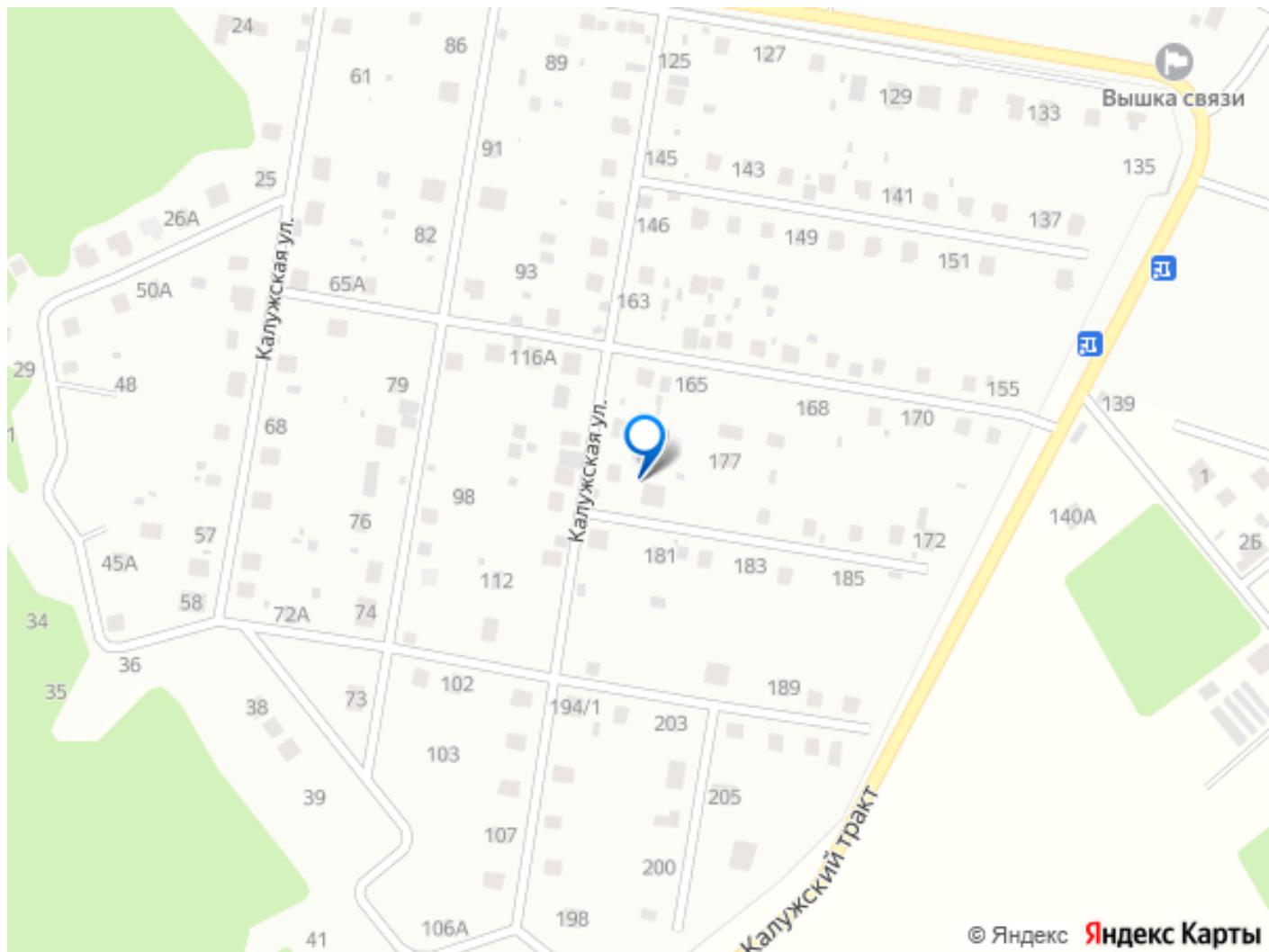












© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России