

 Создано: 12.12.2025 в 19:57

Обновлено: 12.01.2026 в 17:36

Обновлено: 12.01.2026 в 17:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9287340966>

# The Dacha, THE DACHA

**79308459000**

**Чернишня, Калужские дачи, д. 298**

**11 490 000 ₽**

Чернишня, Калужские дачи, д. 298

ДОМ

## Жилая площадь

129 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

20 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

149 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Дома, дачи

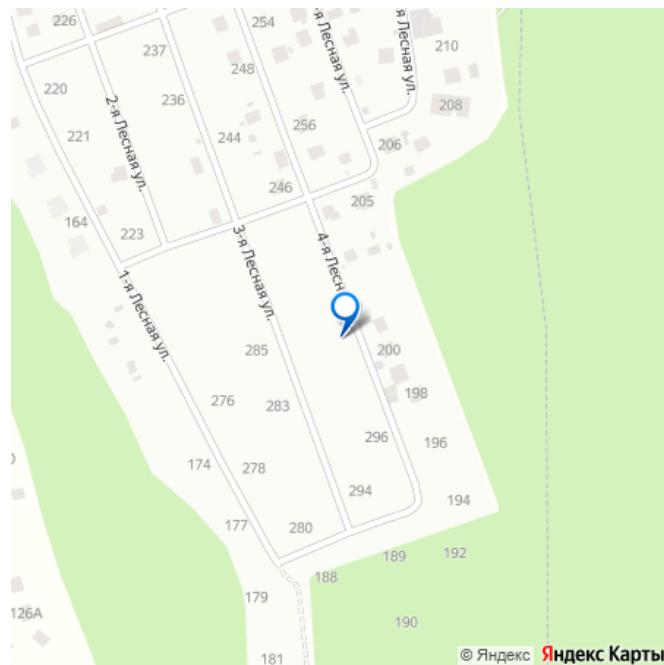
## Строение

## Блоchное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

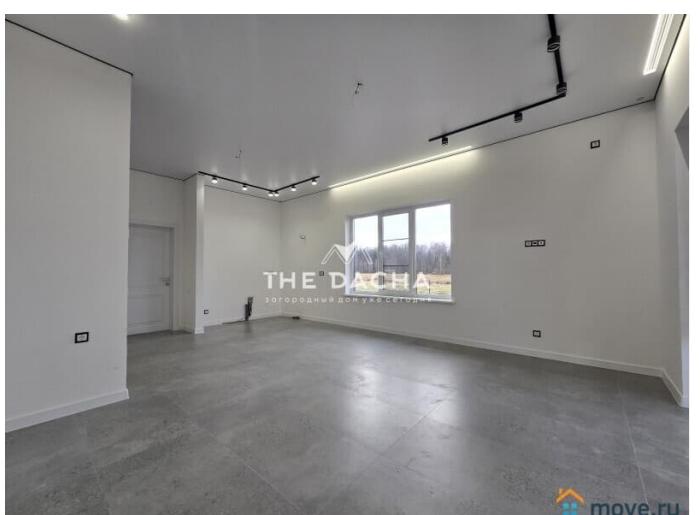
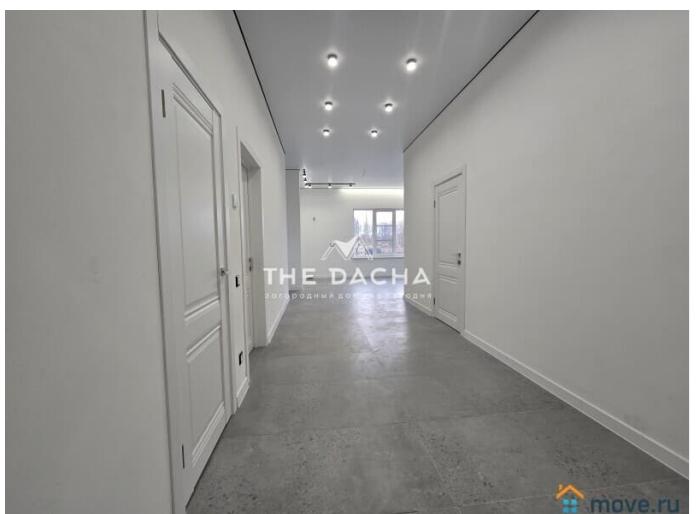
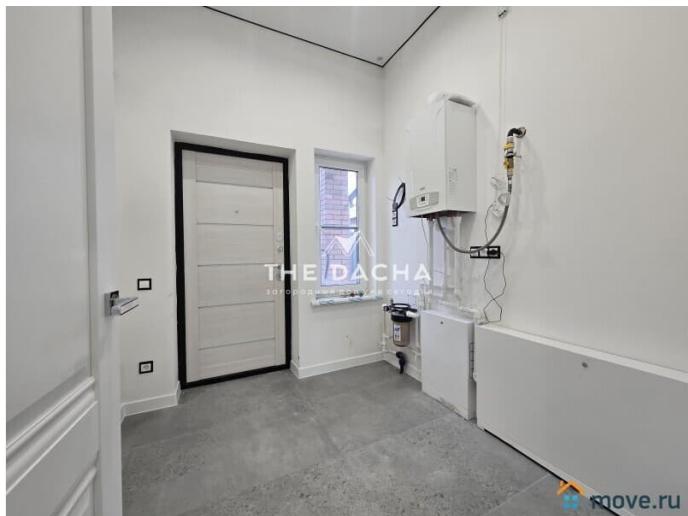
## Описание

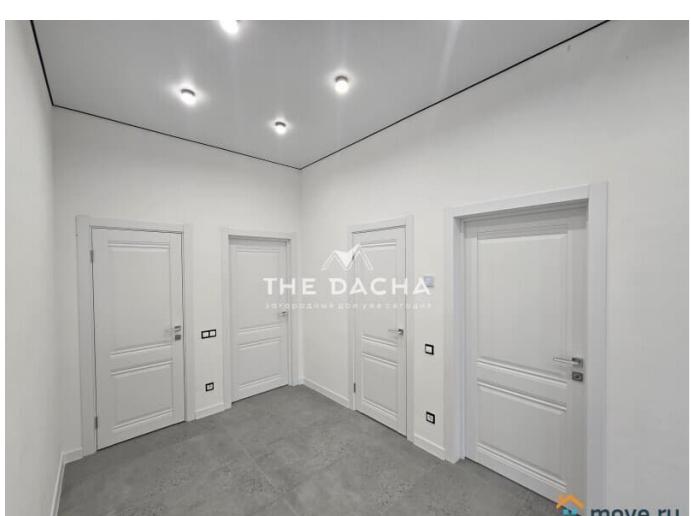
Продаётся современный одноэтажный дом с продуманной планировкой и ремонтом «ПОД КЛЮЧ», в охраняемом посёлке Калужские дачи в СНТ Чернишня Жуковского района Калужской области, на границе с Новой Москвой. 68 км от МКАД по Калужскому (Варшавскому) шоссе. В шаговой доступности остановка общественного транспорта,

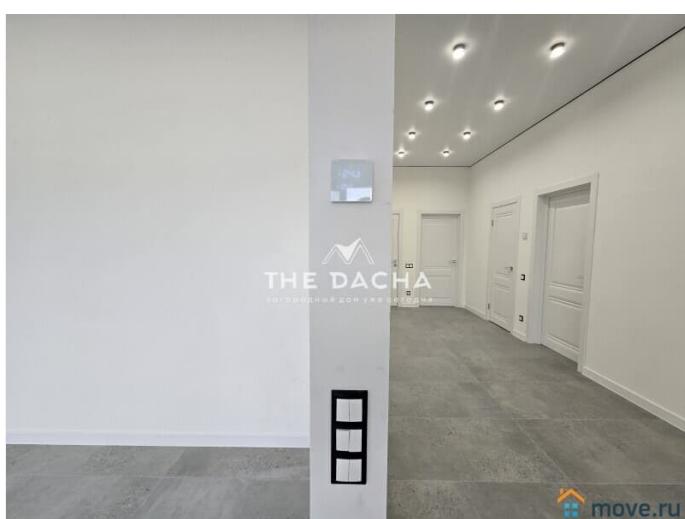
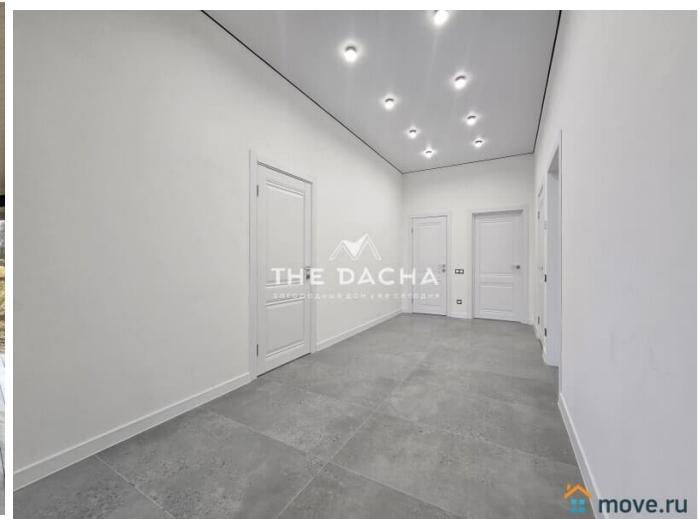


ежедневно курсирует автобус (Е 142) до метро «ТЁПЛЫЙ СТАН». 5 минут езды на автомобиле п. Рогово (вся инфраструктура). Дом: 2025 года постройки, 149 кв.м, фундамент -растверк+монолитная плита, стены-газосиликатный блок.Кровля-металлочерепица+снегозадержатели.Сделана система вентиляции. Окна-ламинированные двойные стеклопакеты «Rehau» . Установлена водосточная система. Планировка: крыльцо,прихожая-котельная, гардеробная,с/у, коридор, кухня-гостиная с выходом на террасу, мастер-спальня с с/у, 2 комнаты. Коммуникации: электричество-15 кВт , ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ. Отопление от двухконтурного газового котла BAXI (тёплый пол, в каждой комнате установлены терморегуляторы с удалённым управлением). ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВОДОПРОВОД, канализация-автономный септик.Интернет-оптоволокно. Уличное освещение. Асфальтированный подъезд к дому. Круглосуточная охрана. Участок: 7 соток (земли населённых пунктов), правильной формы.Огорожен со всех сторон. Есть возможность увеличить площадь участка до 15 соток. Установлены откатные ворота. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ОЗЕРО!!! ПОСЁЛОК ОКРУЖАЕТ ЛЕСНОЙ МАССИВ!!! СОЛИДНЫЕ СОСЕДИ ПРОЖИВАЮТ КРУГЛОГОДИЧНО. ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБОЙ ВИД ИПОТЕКИ!!! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ДОМ И УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ!!! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому

замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



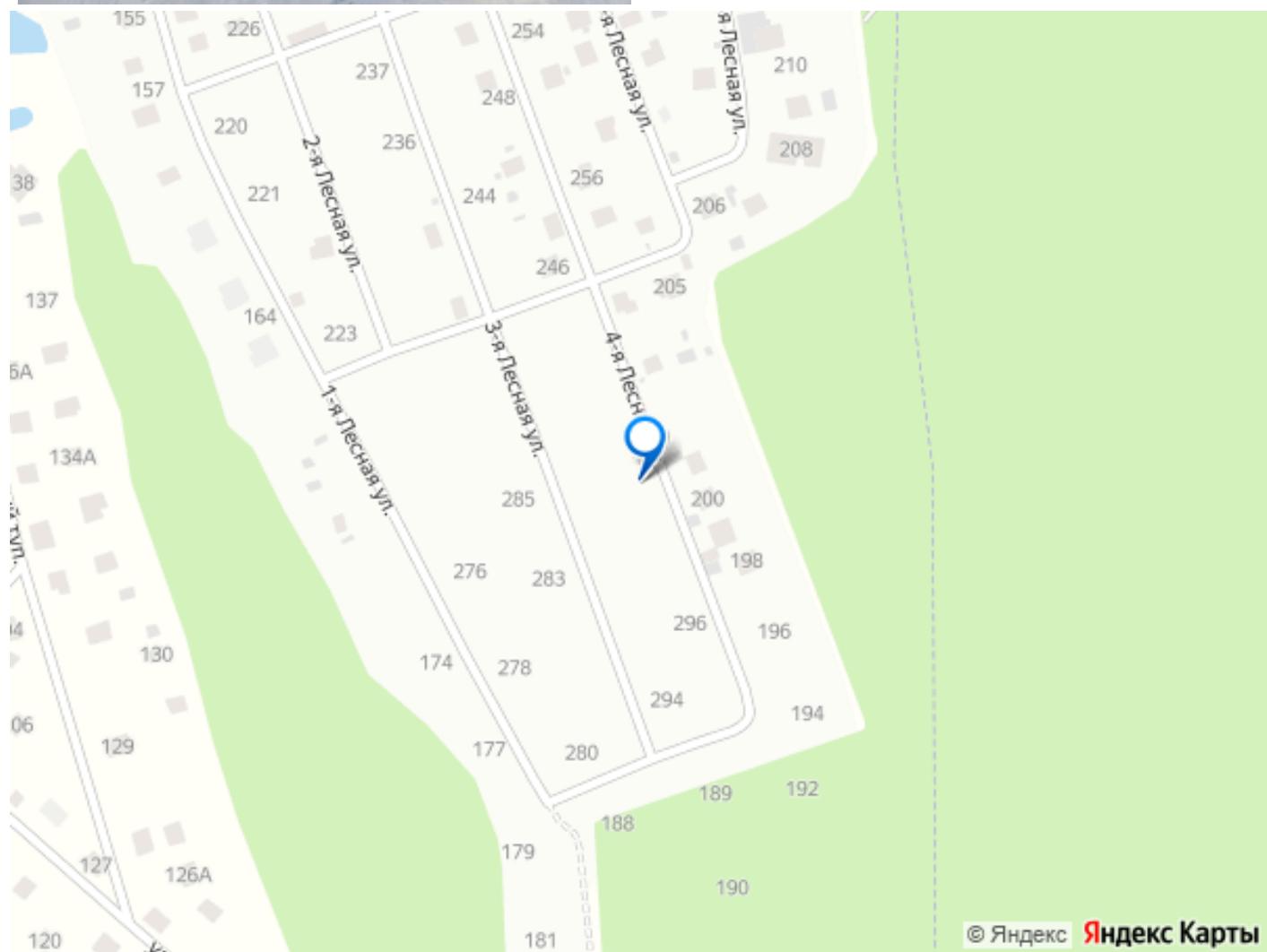








move.ru



Move.ru - вся недвижимость России