

🕒 Создано: 17.04.2026 в 20:12

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 20:12

Чернишня, Березовая роща

21 450 000 ₺

Чернишня, Березовая роща

Дом

Жилая площадь

232.3 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

252.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

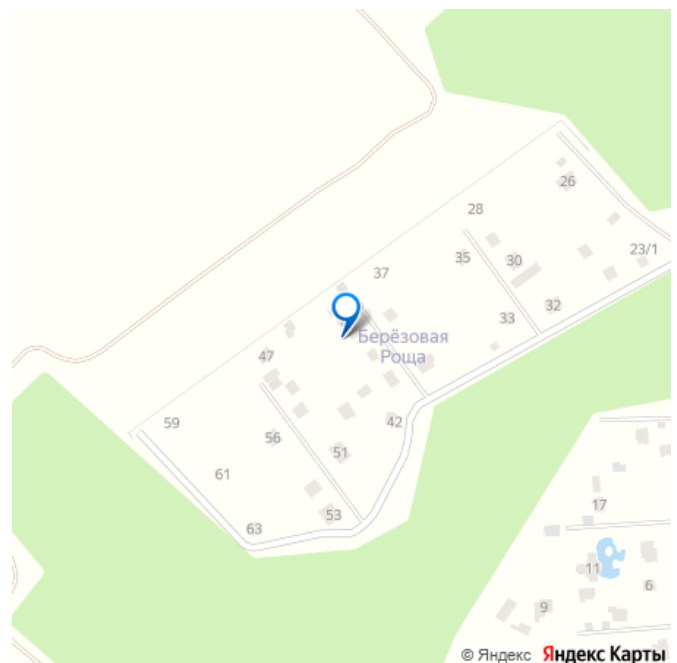
туалет в доме, душ в доме

Описание

Прямая продажа от собственника!

Предлагаем вашему вниманию загородный премиальный двухэтажный дом с гаражом со всеми коммуникациями, на прилесном участке в современном, охраняемом КП "Березовая Роща" Жуковского района Калужской области. Данный дом подойдет для тех, кто ищет "то самое место". Здесь нет суеты, только шелест листвы и пение

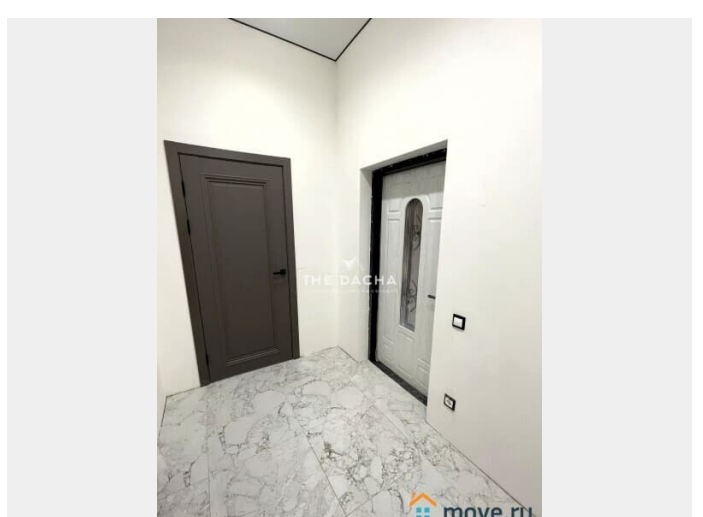
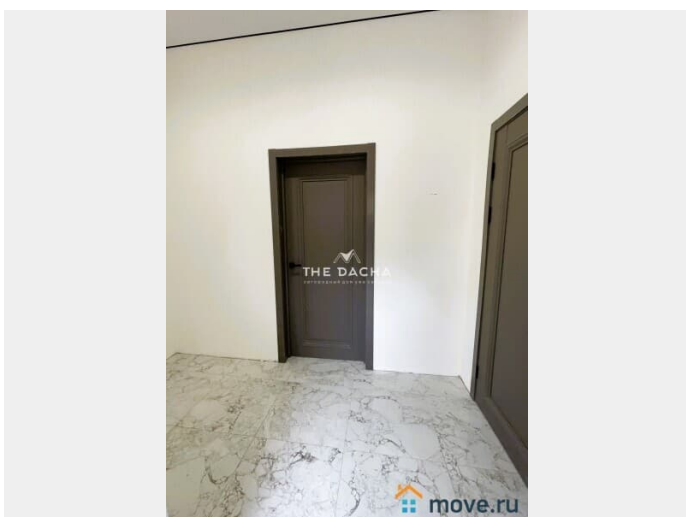
для заметок

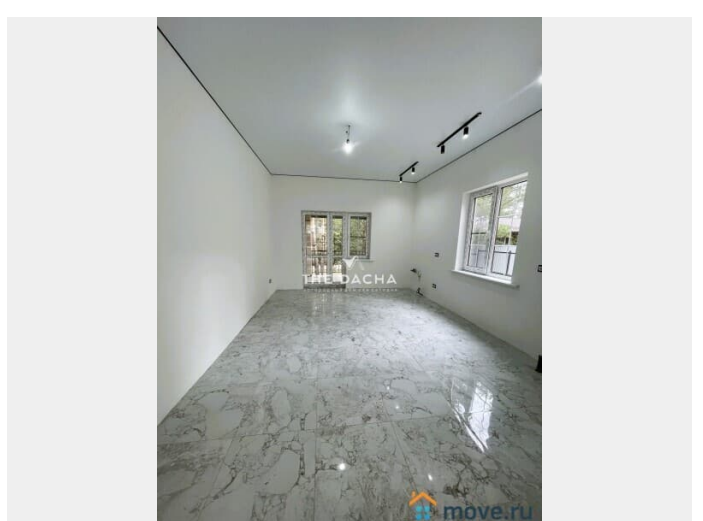
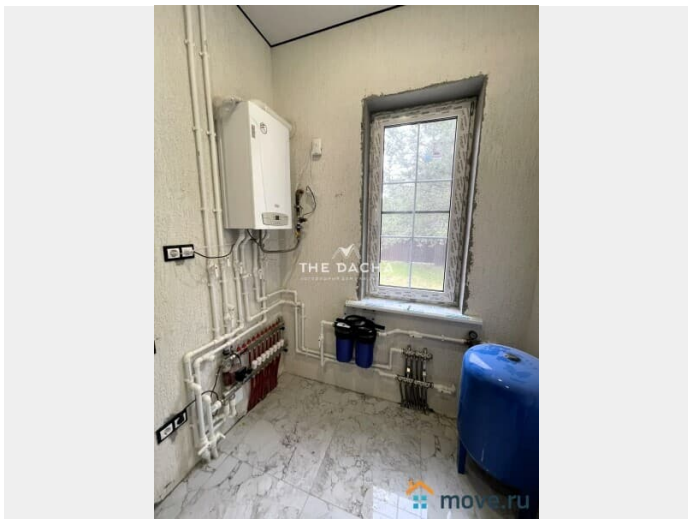


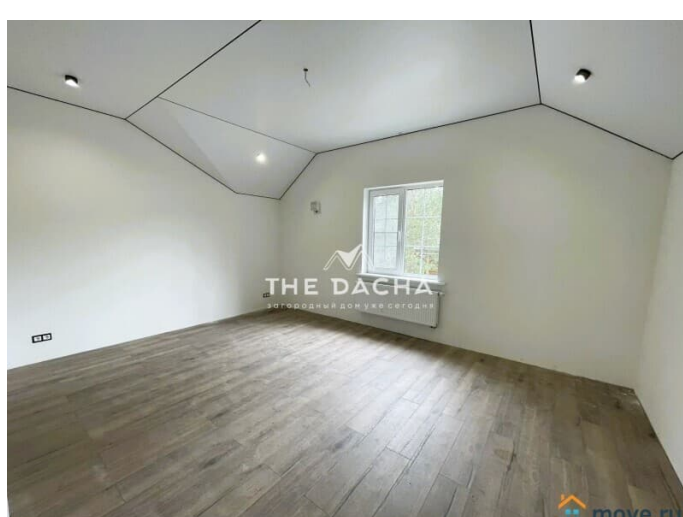
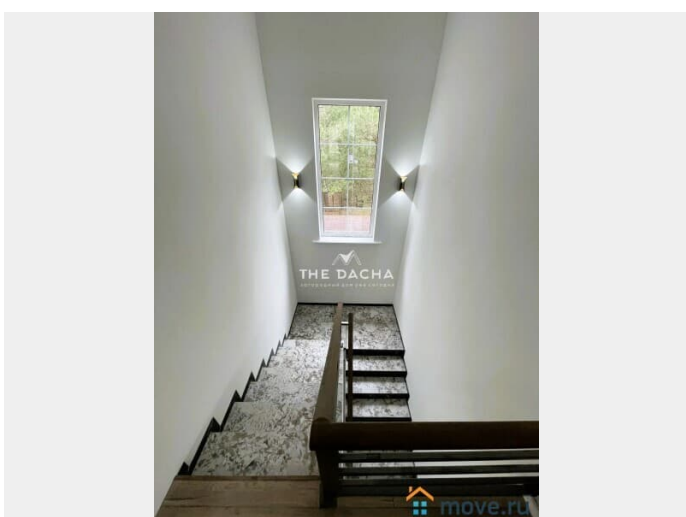
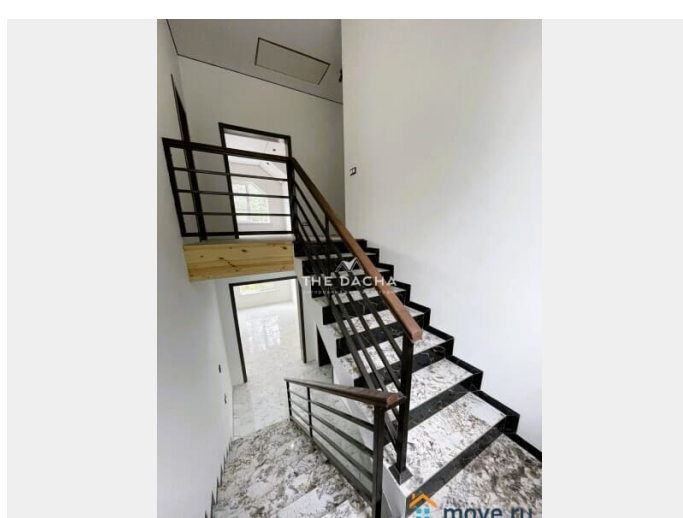
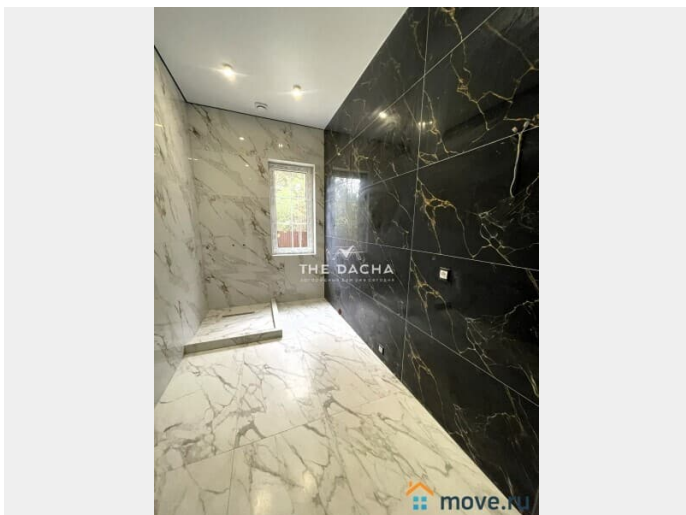
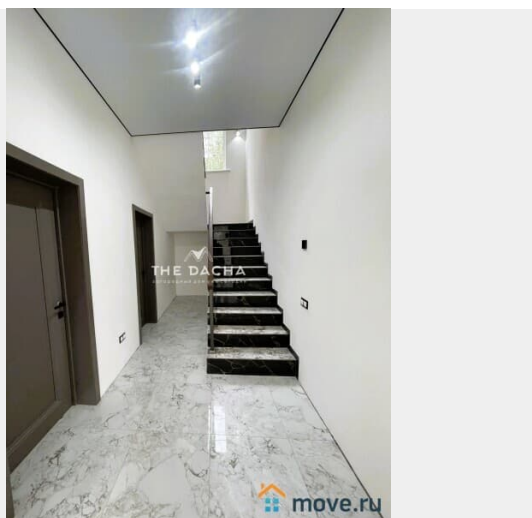
птиц. 75 км от МКАД по Варшавскому (Калужскому) шоссе. Характеристики дома: Площадь дома: 252.3 м2, фундамент: монолитная армированная плита, материал стен: газосиликатный блок + декоративная штукатурка короед, окна: качественные стеклопакеты - ламинированные с внешней стороны в темный цвет, перекрытия монолитные, кровля: мягкая черепица + утепление, установлена водосточная система, приточная вентиляционная система. Внутренняя отделка: полы керамогранит/ламинат, стены подготовлены под обои или покраску, потолки натяжные, установлены межкомнатные двери, качественная входная дверь с терморазрывом. Планировка: 1этаж: крыльцо, прихожая, большая кухня-гостиная с выходом на террасу, гараж, спальня, санузел, котельная. 2 этаж: 3 спальни (одна из которых с кабинетом или гардеробом), санузел. Коммуникации: Газ Магистральный, Электричество, канализация-автономный септик, вода- собственная скважина, отопление-двухконтурный газовый котел, теплые полы + радиаторы, уличное освещение, интернет оптоволоконный. Участок: 11.8 соток, выровнен, правильной формы, огорожен со всех сторон (лицевая часть на ленточном фундаменте с колоннами и декоративной подсветкой), организовано место для заезда автомобиля, установлены откатные ворота с электроприводом, охраняемый поселок, круглогодичный подъезд. Это инвестиция не в квадратные метры, а в качество жизни и равновесие. Приезжайте к нам и оцените сами. Дом зарегистрирован, все документы готовы к сделке, стоимость указана за наличный расчет. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE

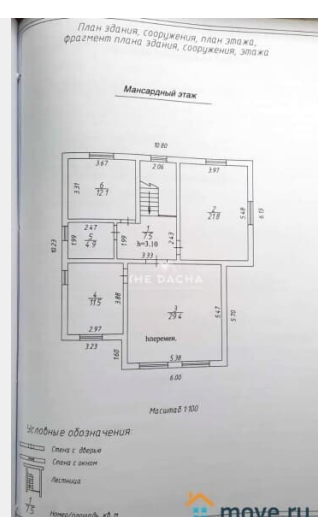
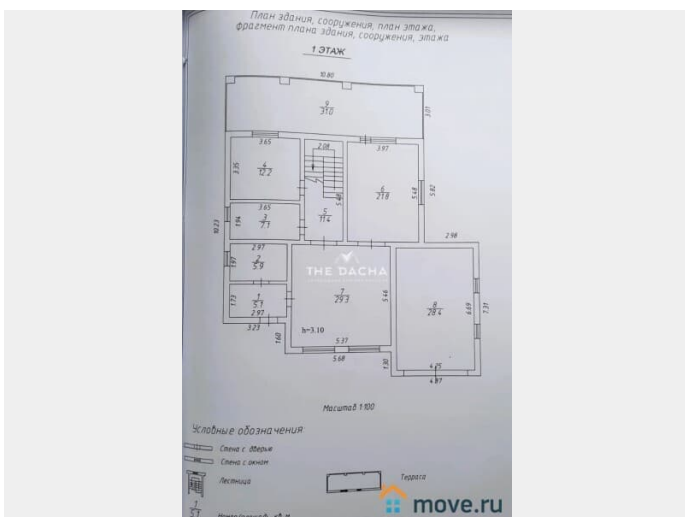
ДАЧА предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

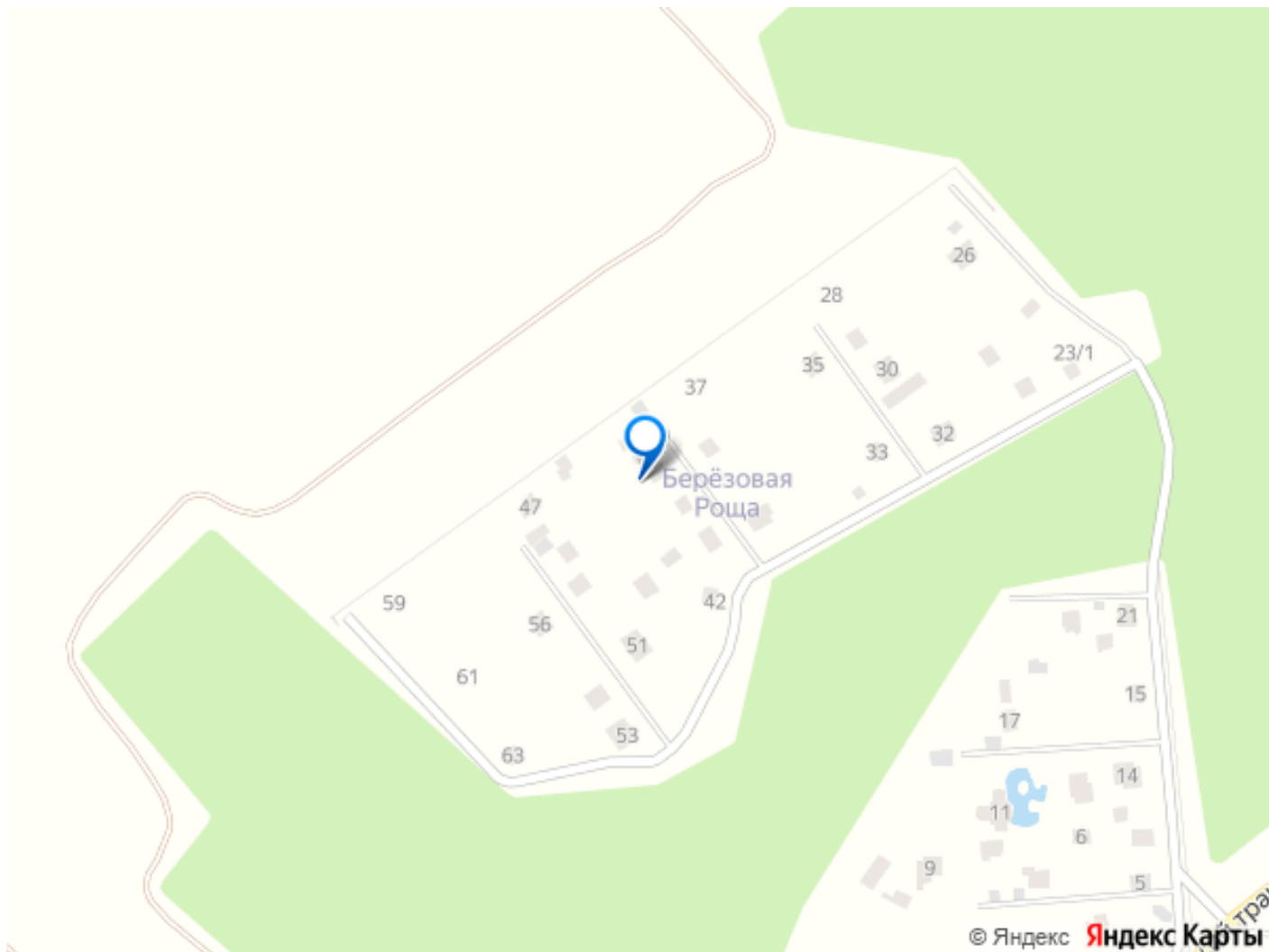












Move.ru - вся недвижимость России