

🕒 Создано: 17.04.2026 в 18:59

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 18:59

Чернишня, Березовая роща

19 450 000 ₽

Чернишня, Березовая роща

Дом

Жилая площадь

252.4 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

272.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

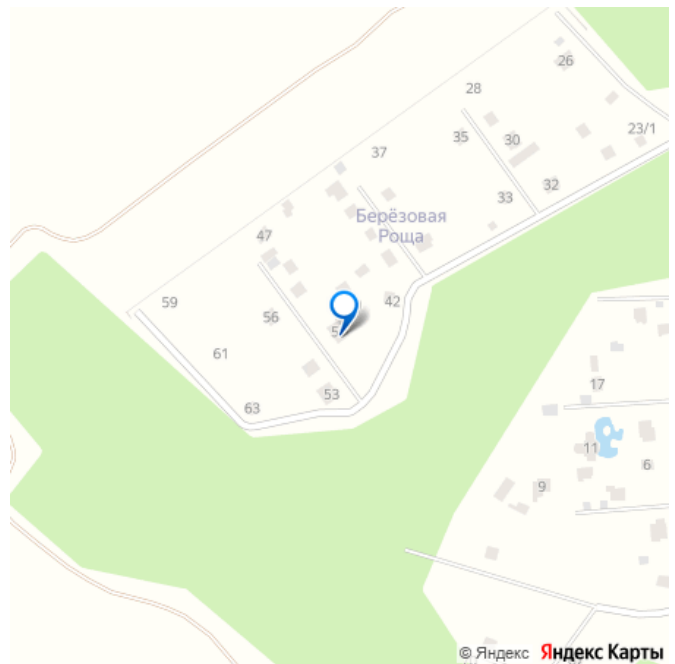
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Прямая продажа от собственника! В живописном месте Калужской области продается загородный двухэтажный дом с гаражом и со всеми коммуникациями, подходящий для жизни круглый год, расположенный в закрытом, охраняемом КП "Березовая Роща". Солидные соседи, благоустроенная территория, тишина и

для заметок



спокойная атмосфера подарит вам состояние умиротворенности и расслабления, находясь в своей загородной недвижимости. 75 км от МКАД по Варшавскому (Калужскому) шоссе.

Характеристики дома: Площадь дома: 272,4 м², фундамент: монолитная армированная плита, материал стен: газосиликатный блок + декоративная штукатурка короед, окна: качественные стеклопакеты (70 профиль, ламинированные с внешней стороны в темный цвет), перекрытия монолитные, кровля: мягкая черепица + утепление, установлена водосточная система.

Внутренняя отделка: полы керамогранит/ламинат, стены подготовлены под обои или покраску, потолки натяжные, установлены межкомнатные двери, качественная входная дверь с терморазрывом. Планировка: 1этаж: крыльцо, прихожая, большая кухня-гостиная с выходом на террасу, гараж, спальня, гардероб, санузел, котельная отдельный вход из гаража. 2 этаж: холл, 4 спальни (одна из которых с выходом на балкон), санузел, балкон. Коммуникации: Газ Магистральный, Электричество, канализация-автономный септик, вода- собственная скважина, отопление-двухконтурный газовый котел, теплые полы + радиаторы, уличное освещение, интернет оптоволоконный.

Участок: 12 соток, выровнен, правильной формы, огорожен со всех сторон (лицевая часть на ленточном фундаменте с колоннами и декоративной подсветкой), организовано место для заезда автомобиля, установлены откатные ворота с электроприводом, охраняемый поселок, круглогодичный подъезд. Благодаря развитой инфраструктуре и качественным материалам, использованными при строительстве, этот дом обеспечивает комфорт загородной

жизни со всеми привычными удобствами города. Приглашаем на просмотр дома в удобное для вас время. Дом зарегистрирован, все документы готовы к сделке, стоимость указана за наличный расчет. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!





