

Создано: 30.11.2025 в 19:22

Обновлено: 22.02.2026 в 13:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9286991485>

Мария Антонова, Квартал-40

79057079375

Чернишня, 2-я Заречная

10 500 000 ₽

Чернишня, 2-я Заречная

Дом

Жилая площадь

101 м²



Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

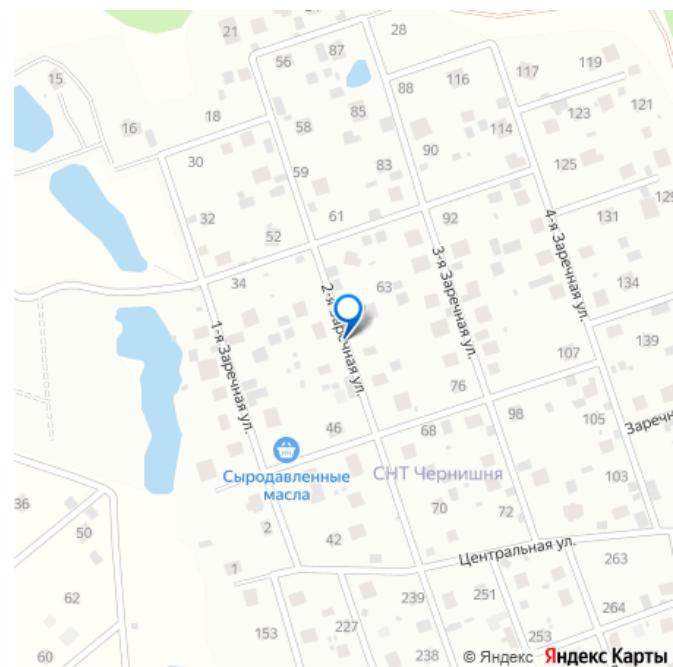
Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА готового одноэтажного дома "под ключ" в Калужской области, Жуковский район, деревня Чернишня Дом ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! Семейная ипотека 6%, сельская 3% и военная ипотека. -Все коммуникации подключены -Дом - 141 м² - Земельный участок - 7.5 соток - Электричество - 15 кВт, 3 фазы, подключено,



заведено в дом и разведено по точкам
потребления -Водоснабжение - центральный
водопровод -Индивидуальный септик - топас
-Отопление - двухконтурный газовый котел
(теплые водяные полы + радиаторы) -
Интернет - оптоволокно -Фундамент -
монолитная армированная плита -Стены -
газоблоки, с наружным утеплением стен,
внутренние перегородки - блочные -Отделка
наружная - декоративная штукатурка -
Отделка внутренняя - обои, с/у -
керамогранит -Полы - керамогранит /
ламинат -Потолки - натяжные -Кровля-
металлочерепица (установлены
снегозадержатели и водостоки) -Окна -
поворотно-откидные двухкамерные
стеклопакеты Планировка: крыльцо,
прихожая, котельная, холл, кухня - гостиная
с выходом на террасу, 2 с/у, 3 комнаты -
Транспортная доступность: 75 км. от МКАД по
Киевскому или Калужскому шоссе Поселок
расположен в 10 минутах от города Обнинск
Круглогодичный подъезд, асфальтированная
дороги в поселке Земельный участок
угловый, правильной формы, огорожен
забором по периметру -Инфраструктура: В 5
минутах езды от поселка расположены
школы, детские сады, магазины и т.д. На
въезде в деревню находится Ильинский пруд.
В 10 минутах - Центр конного отдыха
Караван, Парк Птиц, озёра с рыбалкой, база
отдыха «Иволга» и «Миг», музей мусора и т.д.
Подъезд до дома по асфальтированной
дороге. Участок расположен недалеко от
леса, а это свежий воздух, живописные
пейзажи, грибные места. Богатая природа
района делает это место очень
привлекательным для постоянного места
проживания. Ходит общественный транспорт.
Ближайшие крупные города: Балабаново (15
мин на авто), Обнинск (10 мин), Боровск (30

мин), Наро-Фоминск (30 мин). Возможен расчёт по семейной и сельской ипотеке, материнским капиталом. Торг реальному покупателю. Ваша мечта о собственном доме уже воплощена в жизнь, Вы можете заселяться сразу же после сделки. Просмотр дома осуществляется в любое удобное для Вас время по предварительной записи. Помощь с оформлением ипотеки. Полное юридическое сопровождение сделки до передачи ключей! Звоните, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию. Вы могли найти наше предложение по таким запросам как: ключ в деревне, купить дом от собственника, дома в ипотеку, купить дом от застройщика, купить дом в деревне, готовый дом по калужскому шоссе, купить дом с ремонтом, новый дом с ремонтом, готовый дом по киевскому шоссе, дома от застройщика, купить дом в калужской области, купить дом в обнинске, дом с ремонтом в калужской области, дом с участком



