

Создано: 18.05.2022 в 17:22

Обновлено: 12.01.2026 в 11:07

<https://kaluga.move.ru/objects/6876597538>**ООО АН ИмпериалЪ, ООО АН****ИмпериалЪ****79605148888****Бухловка, Ливадия****10 900 000 ₽**

Бухловка, Ливадия

Дом

Жилая площадь

220 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

240 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

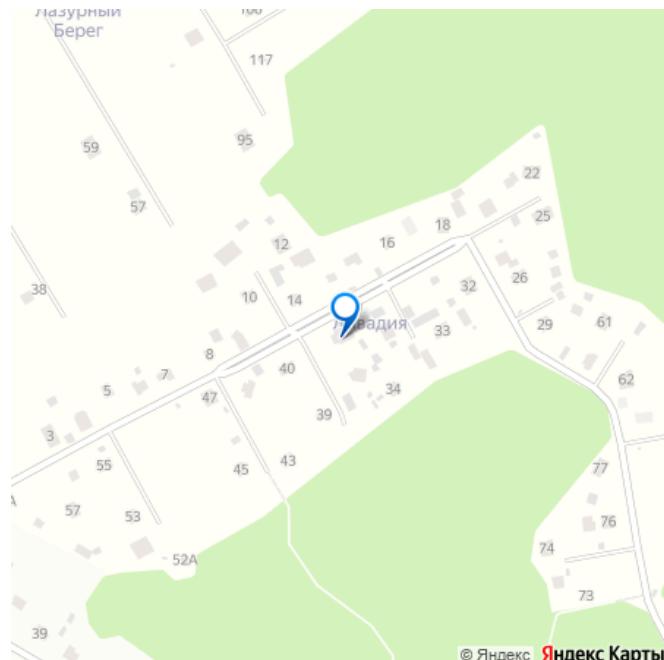
Раздел

Дома, дачи

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ
ЗАГОРОДНЫЙ КОТТЕДЖ В ОХРАНЯЕМОМ
ПОСЁЛКЕ «ЛИВАДИЯ» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ЖУКОВСКОГО РАЙОНА. 65 км от МКАД по
Калужскому/Варшавскому шоссе (1 час езды
на автомобиле) 4 км от «Новый Москвы».
ДОМ: 2012 года постройки, 240 кв.м,
фундамент – монолитный + межэтажные

перекрытия-монолитные плиты, стены-керамический кирпич, кровля-мягкая черепица. Окна-ПВХ. ПЛАНИРОВКА: 1 этаж - крыльце, прихожая, просторная кухня-гостиная, 2 комнаты, с/у, переход в цокольный этаж, где находится сауна, купель, котельная, прачечная-гардеробная. Справа от входа есть отдельно стоящая кухня (барбекю-гриль зона). 2 этаж-холл, 3 спальни, кладовка, ванная комната. Есть просторное чердачное помещение.

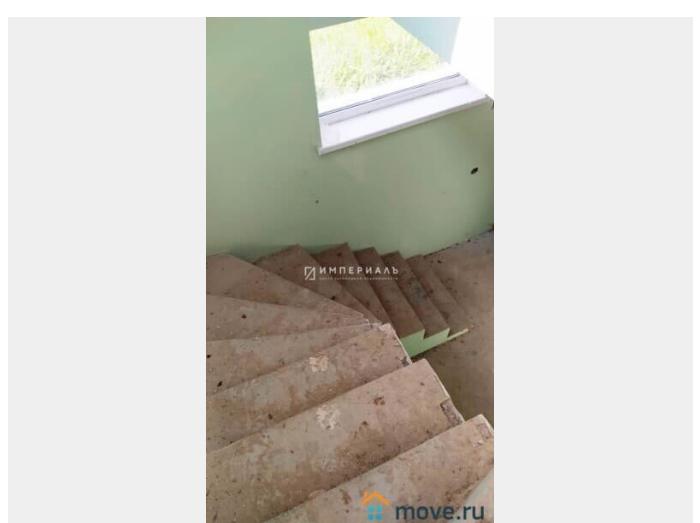
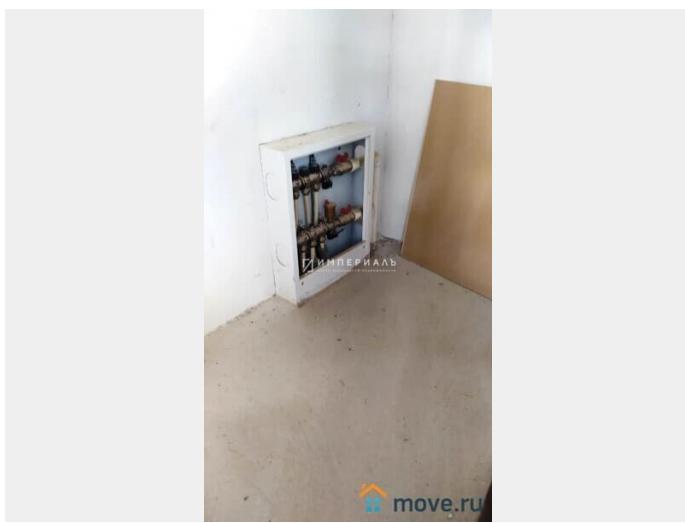
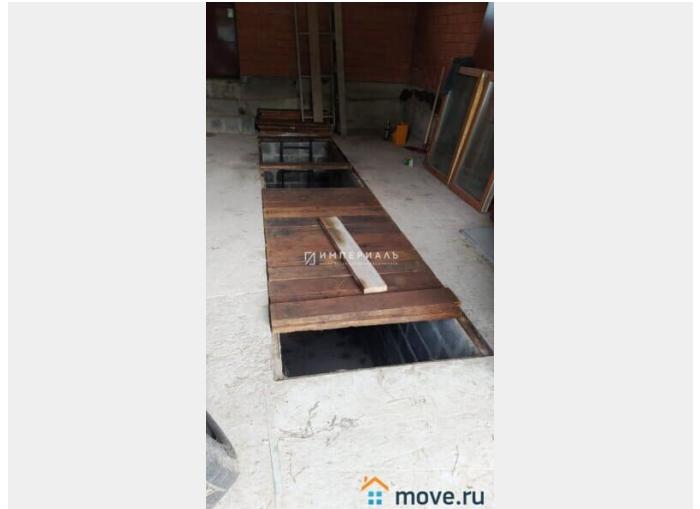
Внутренняя отделка: цоколь дома и 1-ый этаж подготовлен к чистовой отделке (с/у готов полностью). 2 этаж-готов, осталось установить межкомнатные двери(ванная комната готова полностью). КОММУНИКАЦИИ: электричество-три фазы 15 кВт (тариф деревенский), ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ (отопление радиаторы+тёплый пол), вода-скважина, канализация-септик «Топас». Уличное освещение. Охрана. Есть возможность подключить интернет(оптоволокно). В зимнее время года дом отапливается!!! УЧАСТОК: 12.8 соток, категория земель-земли населённых пунктов, ровный. Огорожен со всех сторон.

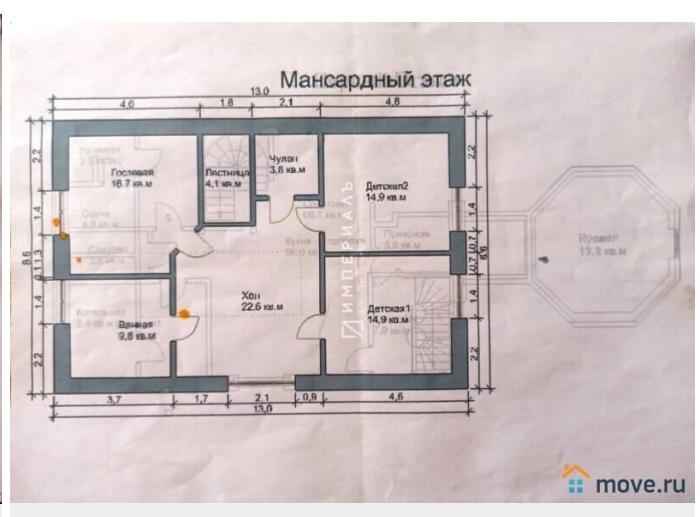
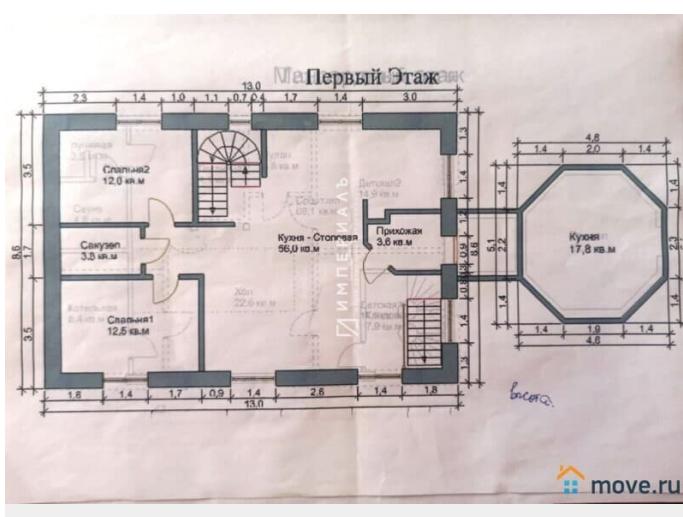
Установлены распашные ворота. На участке растут плодово-ягодные и декоративные кустарники. К участку сделан персональный въезд. На территории участка есть

кирпичный гараж на две машины +погреб.

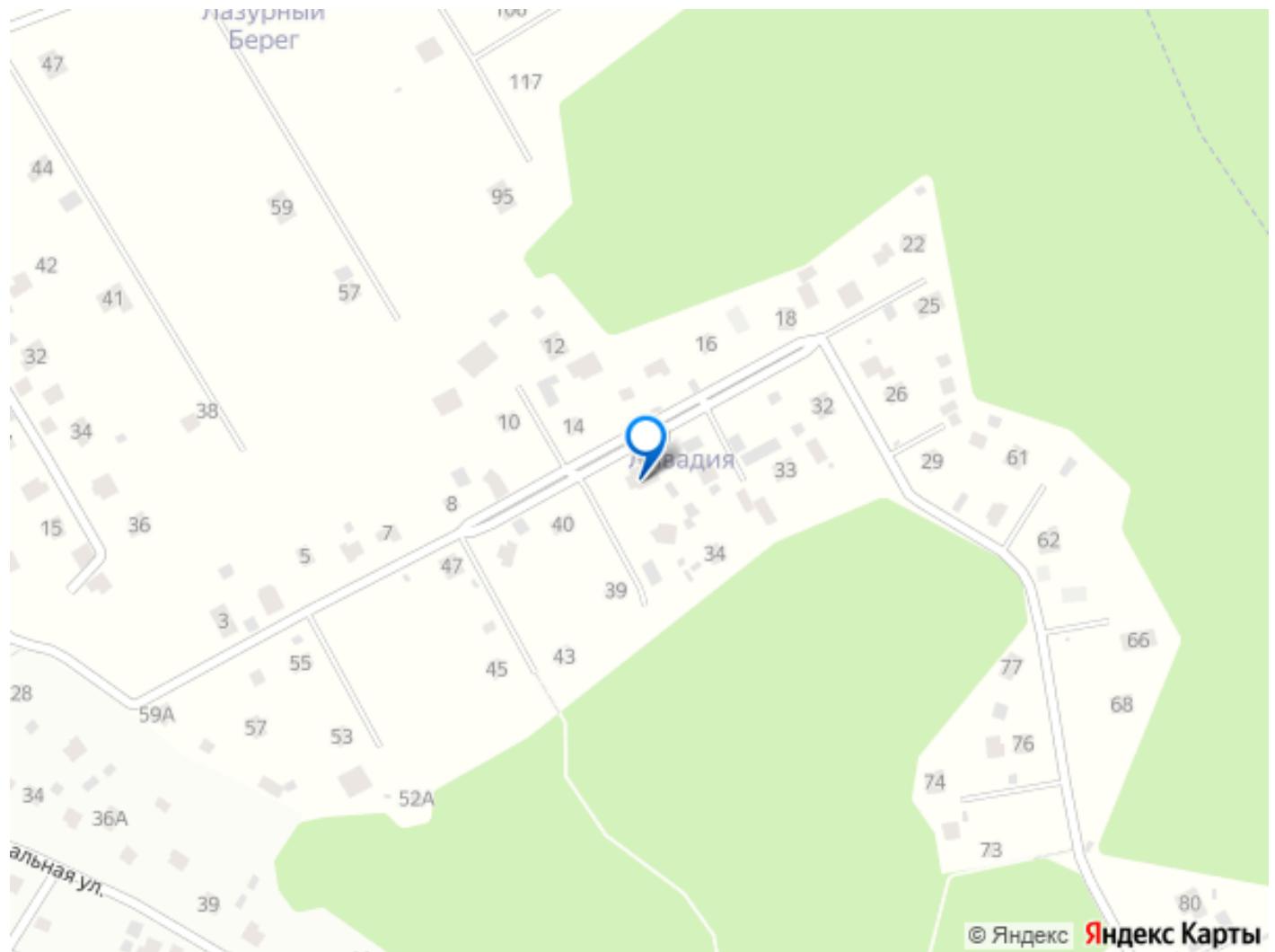
ДОМ СТРОИЛИ ДЛЯ СЕБЯ, НЕ НА ПРОДАЖУ!!!! ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ КАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ!!!! В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ПРОТЕКАЕТ РЕКА!!!! МЕСТА ОЧЕНЬ КРАСИВЫЕ!!! ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА И КРУГЛОГОДИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ!!! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!!











Move.ru - вся недвижимость России