

**ООО АН ИмпериялЪ, ООО АН  
ИмпериялЪ**

**79605148888**

**Бухловка, Ливадия**

**10 900 000 ₽**

Бухловка, Ливадия

## Дом

Жилая площадь

220 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

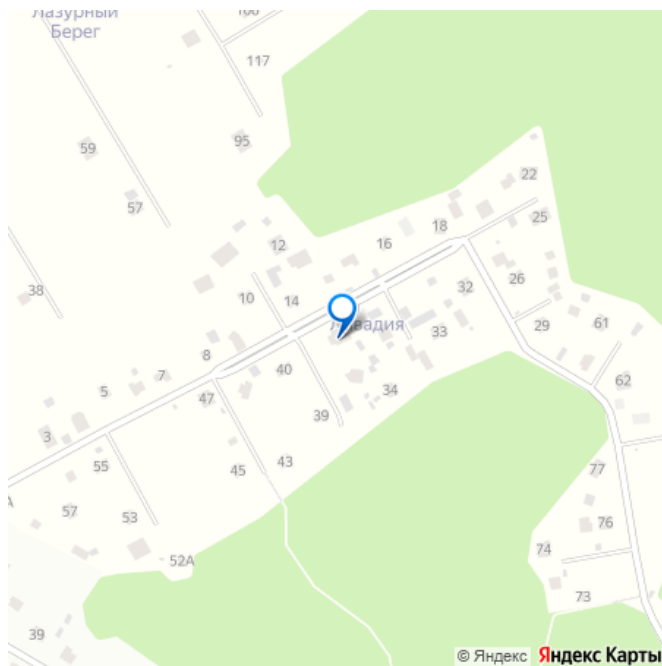
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

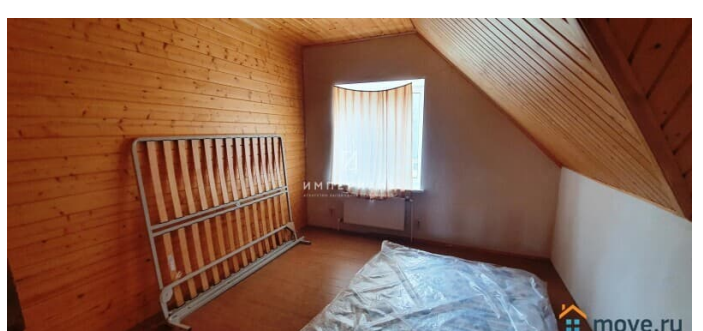
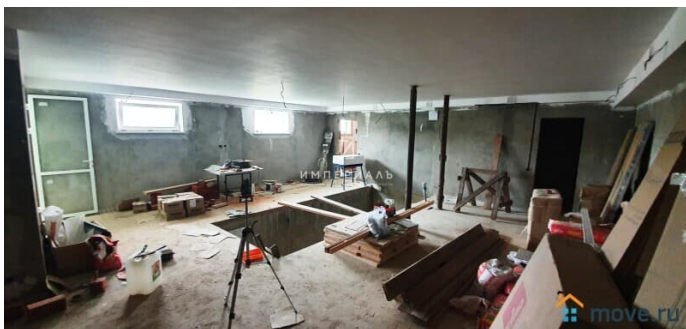
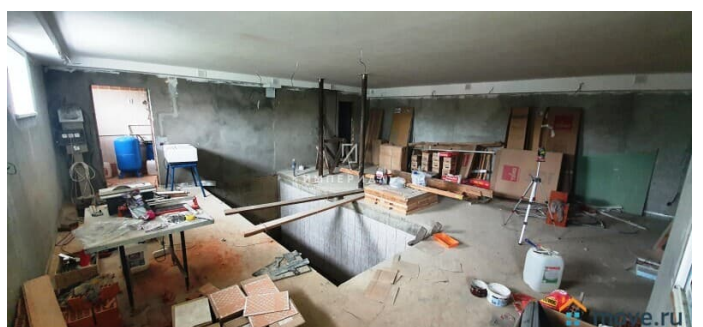
## Описание

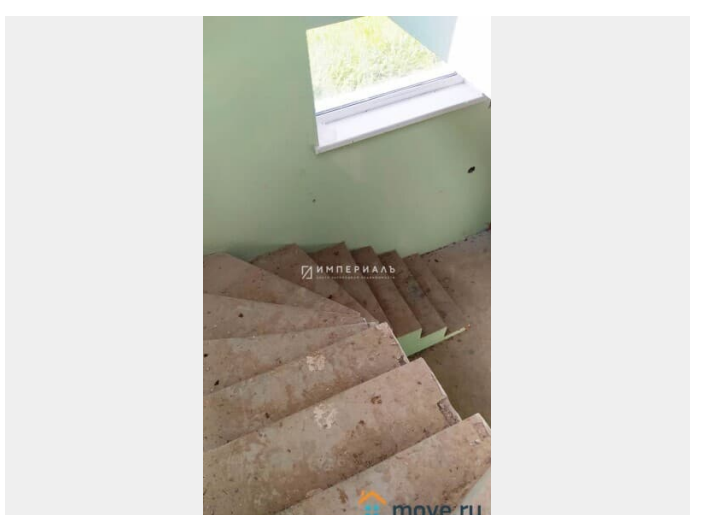
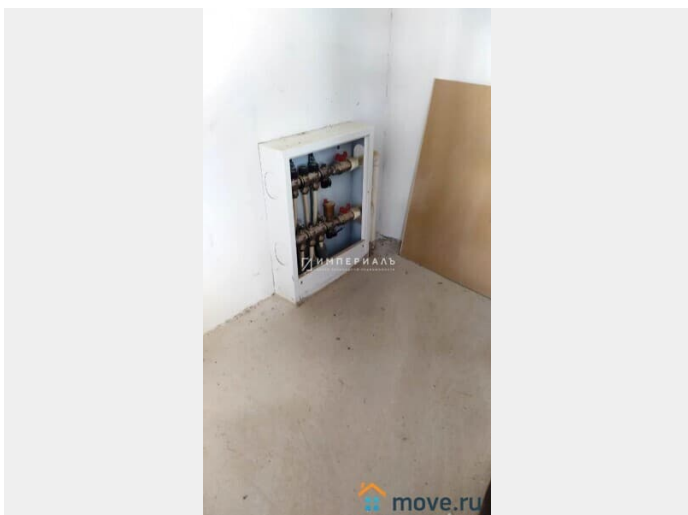
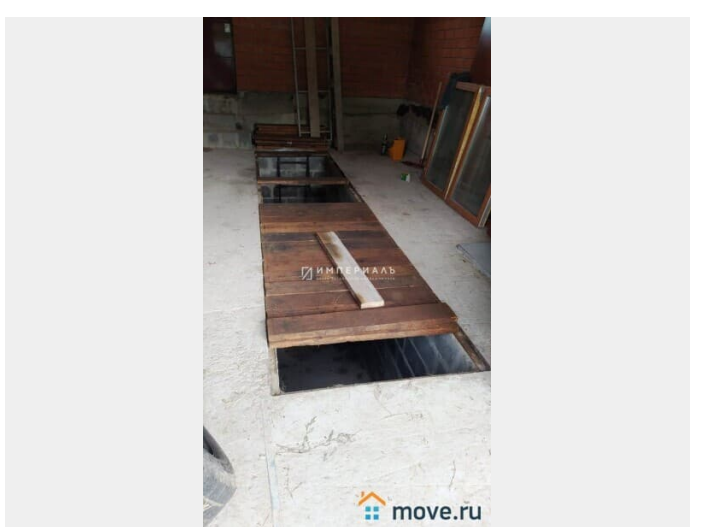
ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ  
ЗАГОРОДНЫЙ КОТТЕДЖ В ОХРАНЯЕМОМ  
ПОСЁЛКЕ «ЛИВАДИЯ» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЖУКОВСКОГО РАЙОНА. 65 км от МКАД по  
Калужскому/Варшавскому шоссе (1 час езды  
на автомобиле) 4 км от «Новый Москвы».  
ДОМ: 2012 года постройки, 240 кв.м,  
фундамент – монолитный + межэтажные

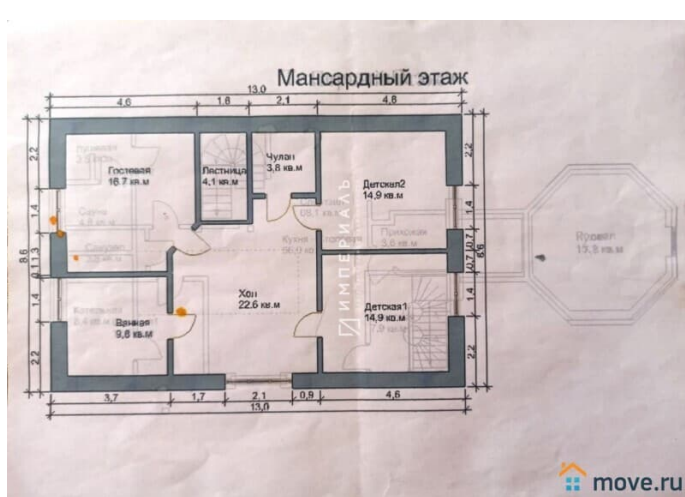
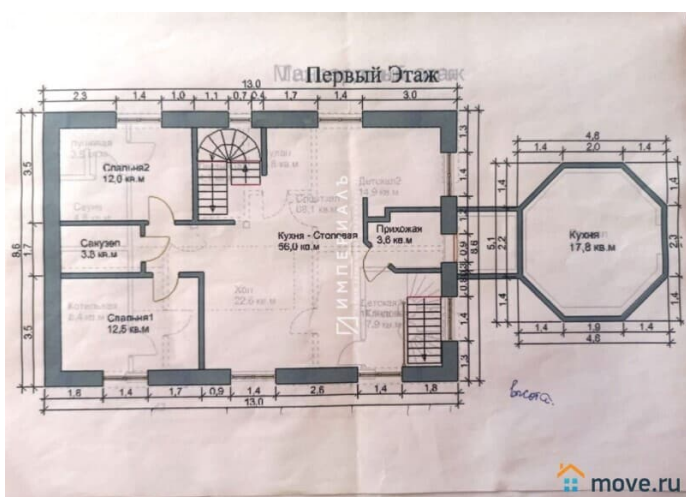
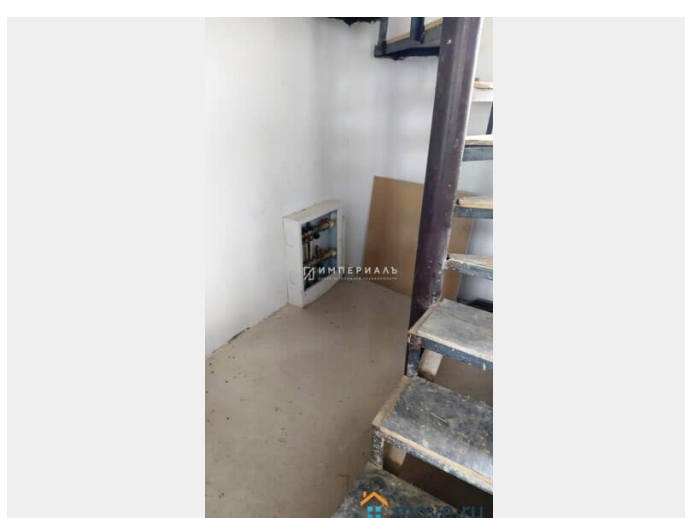
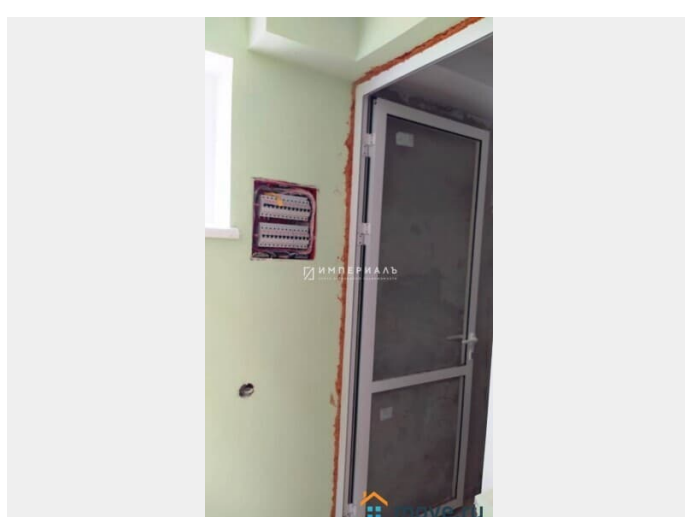
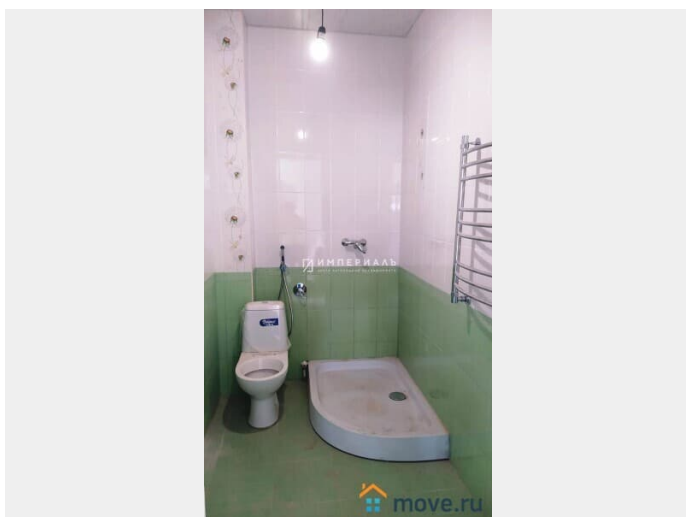
для заметок



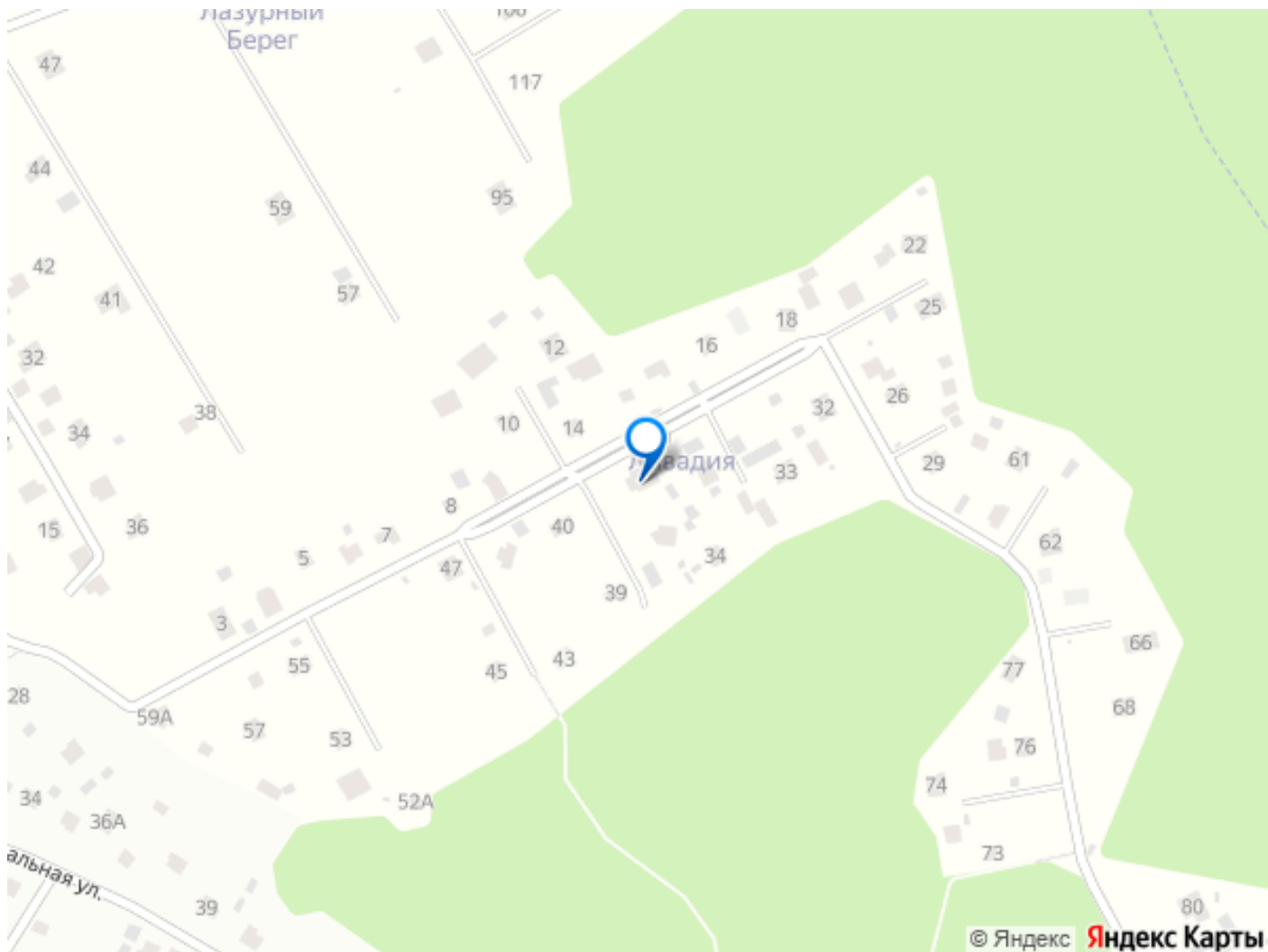
перекрытия-монолитные плиты, стены-керамический кирпич, кровля-мягкая черепица. Окна-ПВХ. ПЛАНИРОВКА: 1 этаж – крыльцо, прихожая, просторная кухня-гостиная, 2 комнаты, с/у, переход в цокольный этаж, где находится сауна, купель, котельная, прачечная-гардеробная. Справа от входа есть отдельно стоящая кухня (барбекю-гриль зона). 2 этаж-холл, 3 спальни, кладовка, ванная комната. Есть просторное чердачное помещение. Внутренняя отделка: цоколь дома и 1-ый этаж подготовлен к чистовой отделке (с/у готов полностью). 2 этаж-готов, осталось установить межкомнатные двери(ванная комната готова полностью). КОММУНИКАЦИИ: электричество-три фазы 15 кВт (тариф деревенский), ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ (отопление радиаторы+тёплый пол), вода-скважина, канализация-септик «Топас». Уличное освещение. Охрана. Есть возможность подключить интернет(оптоволокно). В зимнее время года дом отапливается!!! УЧАСТОК: 12.8 соток, категория земель-земли населённых пунктов, ровный. Огорожен со всех сторон. Установлены распашные ворота. На участке растут плодово-ягодные и декоративные кустарники. К участку сделан персональный въезд. На территории участка есть кирпичный гараж на две машины +погреб. ДОМ СТРОИЛИ ДЛЯ СЕБЯ, НЕ НА ПРОДАЖУ!!! ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ КАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ!!! В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ПРОТЕКАЕТ РЕКА!!! МЕСТА ОЧЕНЬ КРАСИВЫЕ!!! ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА И КРУГЛОГОДИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ!!! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!!











Move.ru - вся недвижимость России