

## Дом за городом

# 79107092884

**Боровск, волконское**

## 4 400 000 ₺

Боровск, волконское

### Дом

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

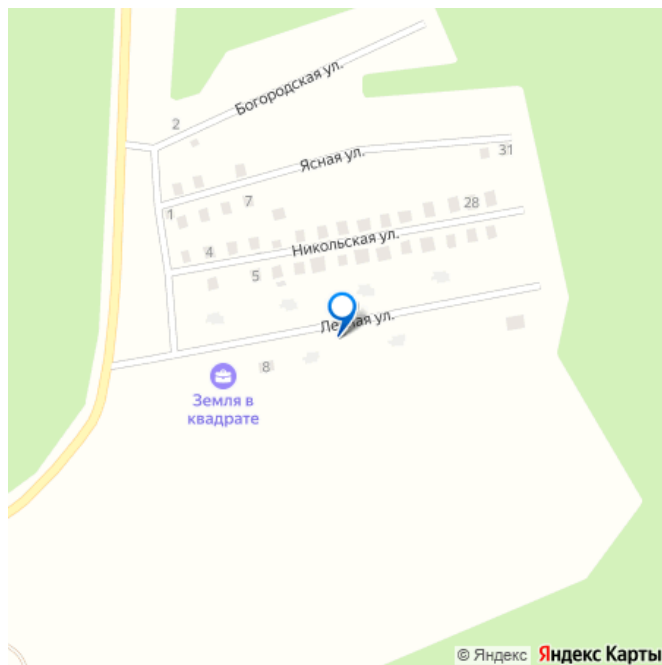
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Готовый дом не далеко от реки и Боровского Пафнутьева монастыря Киевское Минское шоссе 85 км от Москвы (МКАД) До границы самого города - 3 км, до завораживающего величием Пафнутиев-Боровского монастыря - 2 км ПМЖ ИЖС Газ. Прописка. Адрес: г. Калужская область Боровский район г. Боровск пос. Волконские д. Николаевка

для заметок



Площадь: 140м<sup>2</sup> Участок: 7 соток, выровнен , огорожен. Продает собственник, без посредников. Описание дома: 4 изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная с большими окнами. - Отдельно расположена котельная. Прихожая. 2 санузла  
Инженерные сети: - Водоснабжение-скважина . Горячая/холодная вода выведены по точкам. - Магистральный газ по границе. - Электричество 15 кВт, 380 Вольт (деревенский тариф (день/ночь)). - Канализация (септик) -Отопление электро котел батареи 1-2 этаж. Конструктивные особенности: - Фундамент: ленточный армированный на песчаной подушке. - Стены: брус 150/100 утеплен. Обшит имитацией бруса. - Кровля: металл черепица с утеплением 200 мм; Внутренняя отделка - обработанная и покрашенная имитация бруса; Окна - двухкамерные стеклопакеты; Полы - ламинат. Участок: - Огражден + автоматические ворота - Стоянка для двух автомобилей - Дорожки отсыпаны щебнем. - Участок ровный. Сухой. Благоустройство поселка - дороги с твердым покрытием, электричество, высокоскоростной интернет. Все что необходимо для постоянного проживания. Для земель ИЖС предусмотрена социальная программа газификации. Помимо потрясающих красотой окрестностей - еще замечательные места для туризма и развлечений: например, парк «Этномир» и парк аттракционов «Эволюция», до которых 12 км. 3км до центра г.Боровск с развитой инфраструктурой(магазины,кафе,больницы,автобусная станция и тд.).



