

Создано: 28.01.2025 в 12:45

Обновлено: 09.01.2026 в 21:41

<https://kaluga.move.ru/objects/9270806513>**Дом за городом****79107092884****Боровск, волконское****4 400 000 ₽**

Боровск, волконское

**Дом**

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

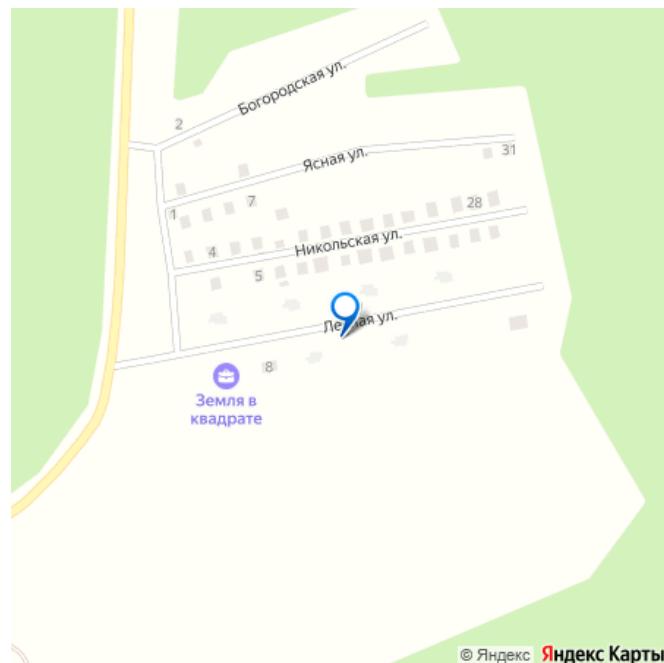
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Готовый дом не далеко от реки и Боровского Пафнутьева монастыря Киевское Минское шоссе 85 км от Москвы (МКАД) До границы самого города - 3 км, до завораживающего величием Пафнутиев-Боровского монастыря - 2 км ПМЖ ИЖС Газ. Прописка. Адрес: г. Калужская область Боровский район г. Боровск пос. Волконские д. Николаевка

Площадь: 140м? Участок: 7 соток, выровнен , огорожен. Продает собственник, без посредников. Описание дома: 4 изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная с большими окнами. - Отдельно расположена котельная. Прихожая. 2 санузла

Инженерные сети: - Водоснабжение- скважина . Горячая/холодная вода выведены по точкам. - Магистральный газ по границе. - Электричество 15 кВт, 380 Вольт (деревенский тариф (день/ночь). -

Канализация (септик) -Отопление электро котел батареи 1-2 этаж. Конструктивные особенности: - Фундамент: ленточный армированный на песчаной подушке. -

Стены: брус 150/100 утеплен. Обшит имитацией бруса. - Кровля: металл черепица с утеплением 200 мм; Внутренняя отделка - обработанная и покрашенная имитация бруса; Окна - двухкамерные стеклопакеты;

Полы - ламинат. Участок: - Огражден + автоматические ворота - Стоянка для двух автомобилей - Дорожки отсыпаны щебнем. - Участок ровный. Сухой. Благоустройство поселка – дороги с твердым покрытием, электричество, высокоскоростной интернет.

Все что необходимо для постоянного проживания. Для земель ИЖС предусмотрена социальная программа газификации. Помимо потрясающих красотой окрестностей – еще замечательные места для туризма и развлечений: например, парк «Этномир» и парк аттракционов «Эволюция», до которых 12 км. 3км до центра г.Боровск с развитой инфраструктурой(магазины,кафе,больницы,а втобусная станция и тд.).



