

Создано: 27.11.2024 в 13:06

Обновлено: 02.03.2026 в 13:15

Дом за городом

**79107092884**

**Боровск, волконское**

**4 300 000 ₺**

Боровск, волконское

## Дом

Площадь участка

7 соток

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

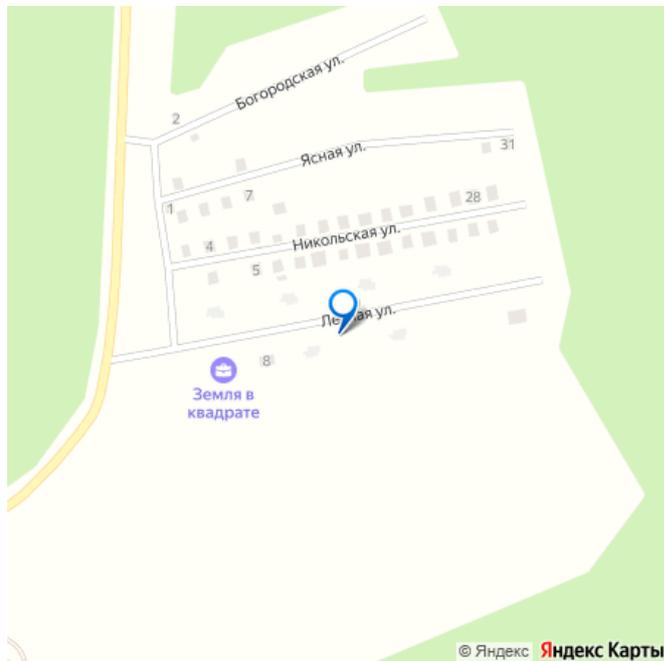
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

купить дачу дом киевское минское шоссе  
рядом с Боровском д. Николаевка  
Загородный дом «под ключ» . Современный  
жилой дом со всеми удобствами Калужская  
обл., Боровский р-н, сельское поселение

для заметок



Совхоз Боровский, коттеджный пос.  
Волконское. Прямая продажа от  
собственника /застройщика . Есть сельская  
ипотека 3%, семейная ипотека 5.7%, военная  
ипотека, покупка за материнский капитал.  
Рядом школа, садик, магазины, аптека,  
остановка. Направление, шоссе - Киевское,  
Минское, шоссе Расстояние от МКАД - 85км  
Категория земель : индивидуальное  
жилищное строительство (ИЖС), прописка.  
КОММУНИКАЦИИ: Газификация - есть (врезка  
220 тыс.руб.) Электричество -3-фазное, 15  
кВт Водоснабжение -скважина  
индивидуальная( вода питьевая). Отопление  
- электро котел , батареи 1-2 этаж.  
Канализация - септик . Установлена  
сантехника в двух с/у; Интернет -  
оптоволокно.Газ магистральный заведен в  
поселок. ПАРАМЕТРЫ ДОМА: Общая площадь -  
145 кв. м. Фундамент - ленточный  
армированный Материал стен - брус 100/150  
мм, утепление пола и крыши 150 мм, отделка  
наружная имитация бруса крашенная; внутри  
имитация бруса. Окна - двухкамерные  
стеклопакеты; Кровля - металл черепица с  
утеплением 150 мм; Полы - ламинат.  
Планировка 1 этажа - 1 спальня, большая  
гостиная, кухня, с/у, холл, веранда,  
котельная, крыльцо. Планировка 2 этажа -3  
спальни и холл. Площадь участка - 7 соток  
ИНФРАСТРУКТУРА: Удаленность от города  
Боровск - 3 км ,Остановка общественного  
транспорта. Наличие магазинов и кафе - в  
шаговой доступности . Зона отдыха и  
купания - есть в поселке Во всех домах  
большие окна, качественные двери. Лес  
вокруг поселка. Многие соседи проживают  
постоянно. Дома полностью готовы к  
круглогодичной эксплуатации, заезжай и  
живи. Продажа непосредственно от  
застройщика.



