

Создано: 09.12.2024 в 13:03

Обновлено: 26.12.2025 в 16:19

## Боровск, улица Ленина

# 8 800 000 ₽

Боровск, улица Ленина

Улица

[улица Ленина](#)

## Дом

Жилая площадь

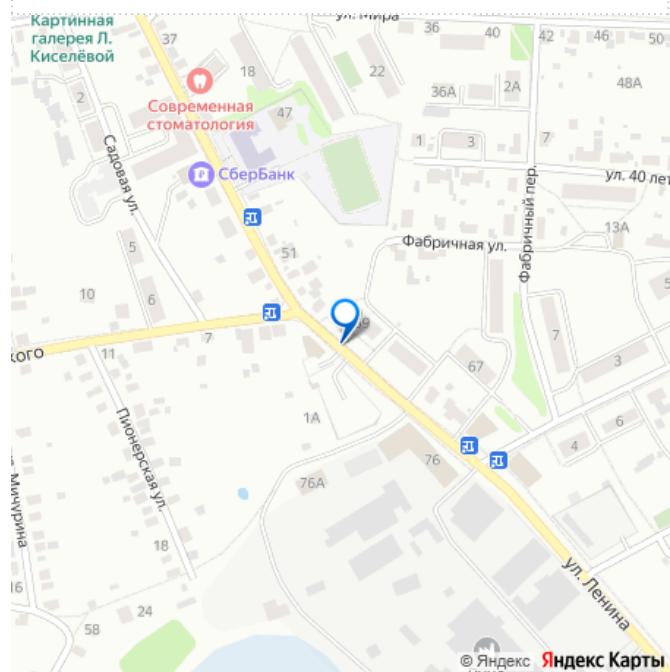
136 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

[Блочное](#)

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

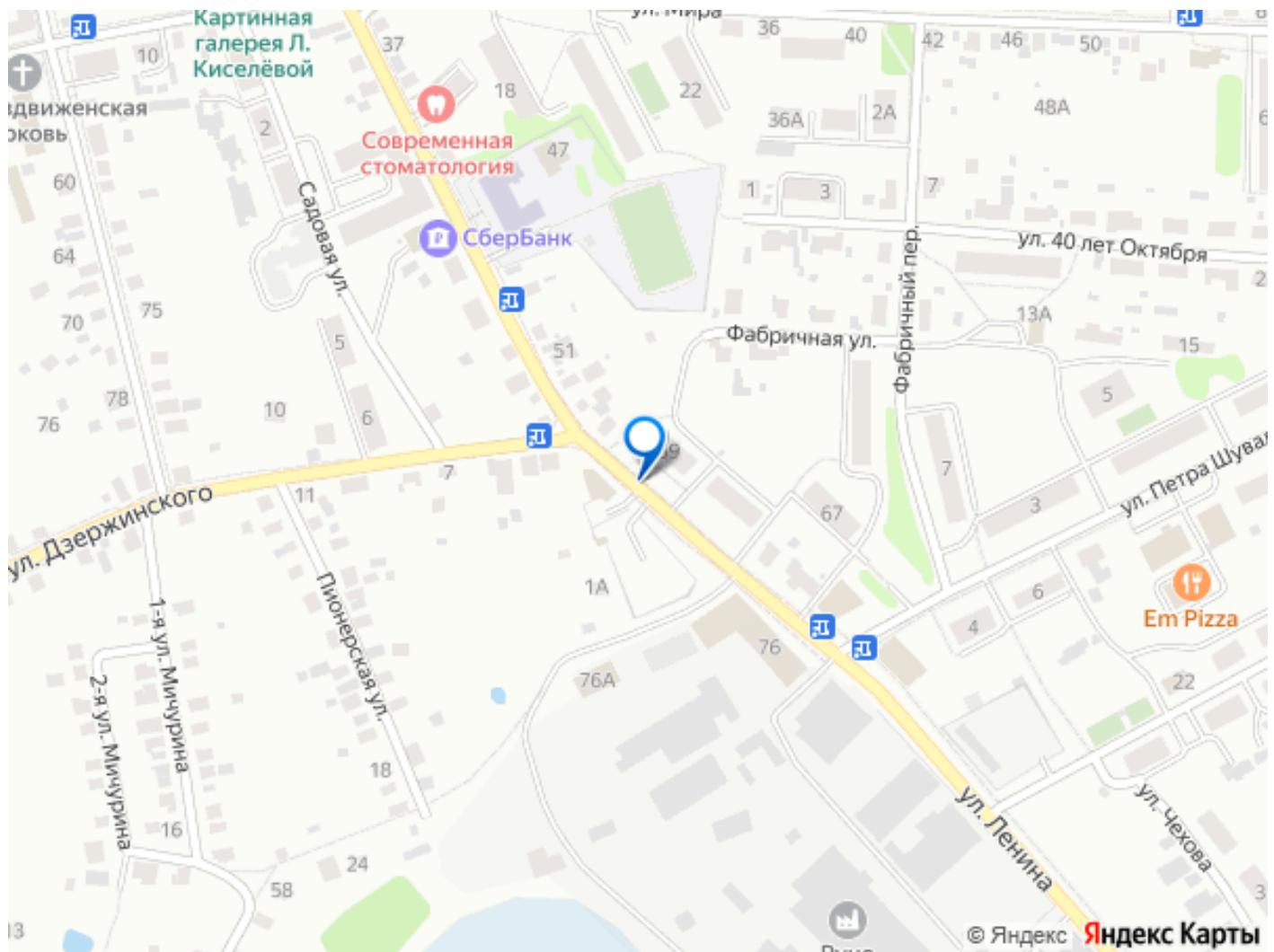
В продаже двухэтажный зимний дом с газом и центральным водопроводом по Киевскому шоссе в Калужской области из газоблоков в лесном массиве. Поселок расположен в экологически чистом месте. Дом под ключ,

заезжай и живи! Возможен расчет по ипотеке, с использованием материнского капитала. -Расположение: Направление - Киевское шоссе, 75 км. от МКАД; Район - Боровский район; Населенный пункт - КП «Боровики-2». -Характеристики земельного участка: Размер - 10 соток. -Характеристики дома: Площадь - 166 кв/м; Этажей - 2; Фундамент - монолитная плита; Материал стен - газобетонный блок с наружным утеплением мин.ватой, штукатурка, внутренняя отделка 1 этаж - обои, с/у - плитка, 2 этаж - обои; Полы - плитка / ламинат; Крыша - металличерепица (установлены водостоки, снегозадержатели, сделана вентиляция); Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные стеклопакеты с москитными сетками;

Количество с/у - 2; Количество комнат - 4; Терраса(ы) - 1. -Коммуникации: Отопление - двухконтурный газовый котел (теплые водяные полы + радиаторы); Электричество - подключено и разведено по дому, скрытые коммуникации; Водоснабжение - центральный водопровод; Канализация - септик. -Планировка: Планировка 1 этажа - прихожая, котельная, холл с лестницей, спальня, санузел, кухня, гостиная, терраса; Планировка 2 этажа - три спальни, холл, санузел. -Инфраструктура: Широкие бетонные дороги, уличное освещение, охрана, пропускной режим, магазин. Все коммуникации: газ, центральный водопровод, горячая и холодная вода, отопление, канализация, свет. Развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Удобный выезд на Киевское и Минское шоссе. Город Боровск - 2 км.

Ближайшая ж/д станция в 15 минутах от дома. Недалеко от поселка Этнографический парк-музей «Этномир», Комлевское озеро с

пляжем, река Протва, грибной лес, сетевые магазины, школы, детские сады. Очень тихое, живописное место. Соседи проживают постоянно. Звоните, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию или Вы можете ознакомиться с ней на нашем сайте.



Move.ru - вся недвижимость России