

Дом за городом

**79107092884**

Боровск, солнечная долина

**8 000 000 ₽**

Боровск, солнечная долина

Дом

Площадь участка

21 соток

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

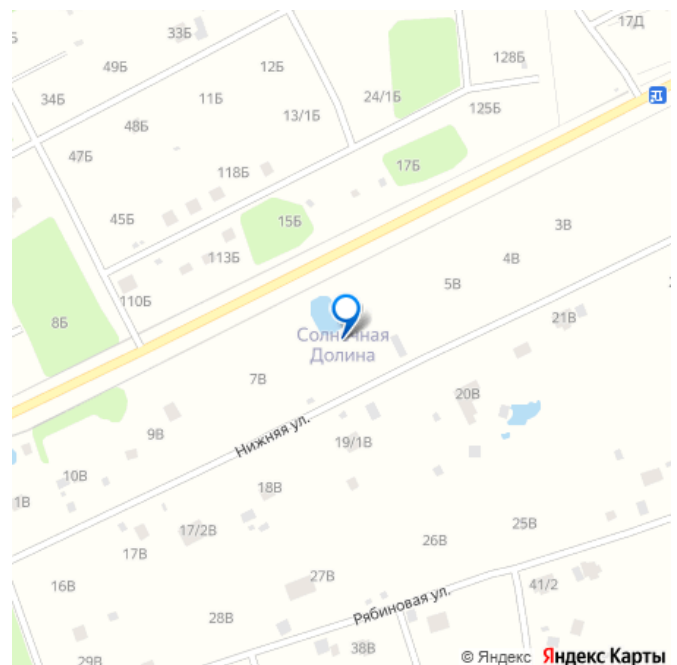
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Солнечная долина Боровский район новый  
большой дом с участком , теплый пол, газ  
магистральный. Дом из бруса ( брус 2 этажа)  
. Продает собственник/Застройщик. Наши  
дома продаем только мы. Торг при просмотре

для заметок



дома. Дом с теплым полом и полной внутренней, внешней отделкой. Центральный водопровод, магистральный газ, септик. Всё подключено, в санузлах установлена сантехника. Поселок находится в 85 км от МКАД по Киевскому или Варшавскому шоссе. Отличная асфальтированная подъездная дорога от шоссе до поселка. Круглогодичный подъезд. ИЖС, прописка. Большой участок 20 соток. Земельный 20 соток, правильной формы, огорожен по периметру забором из сетки-рабицы, лицевая сторона - металл профиль. Оборудовано место для машины. Категория земель - земли населенных пунктов, целевое использование - для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). КОММУНИКАЦИИ: Электричество - 15 кВт, 380; Отопление - газовый котел "BAXI", теплый пол по первому этажу и радиаторы; Интернет - оптоволокно. Общая площадь - 175 кв.м. Материал дома брус сечением - 150мм . Внутренняя и внешняя отделка дома - стены имитация бруса. Утепление дома - стены 100 мм; пол, потолки, крыша - 150 мм. Окна - двухкамерные стеклопакеты Rehau. Крыша - мягкая черепица. Фундамент - монолитная плита. 1 этаж - прихожая, бойлерная, кухня-гостиная с выходом на террасу, спальня, санузел; 2 этаж - 3 спальни, холл, балкон, санузел. В шаговой доступности продуктовый магазин. Школа, детский сад ходит общественный транспорт. Ближайшие крупные города: Боровск, Наро-Фоминск, Балабаново, Обнинск. В наличии полный комплект документов на собственность земельного участка и дома, участок и дом находятся на кадастровом учёте, границы земли определены, один взрослый собственник, обременений нет, свободная продажа. Возможна прописка, ипотека Сбербанк (помощь нашего юриста).

Военная ипотека. Можно использовать  
материнский капитал.













