

Создано: 16.02.2024 в 11:56

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/6919092500>

Дом за городом

**79107092884**

Боровск, солнечная долина

**8 500 000 ₽**

Боровск, солнечная долина

## Дом

Площадь участка

21 соток



Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

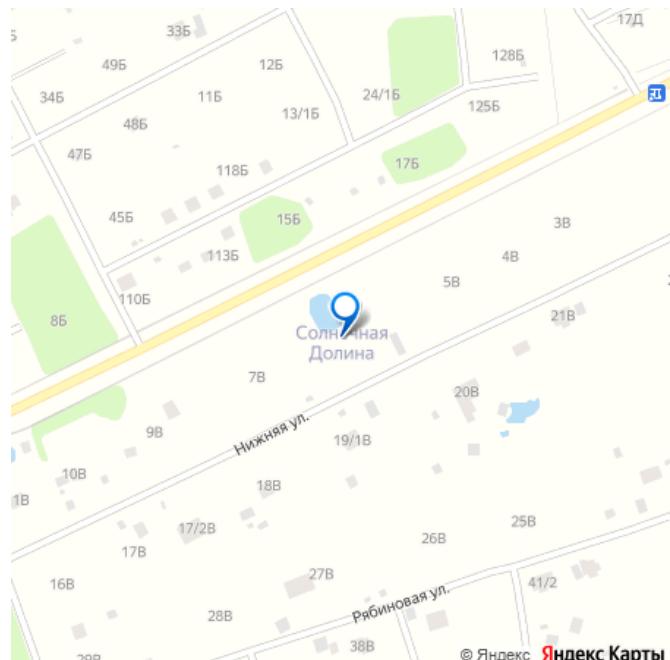
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Продается добротный дом на просторном участке для круглогодичного проживания, с магистральным газом на большом участке 20 соток Калужская обл., Боровский р-н, д. Сатино, КП "Солнечная долина" вдали от

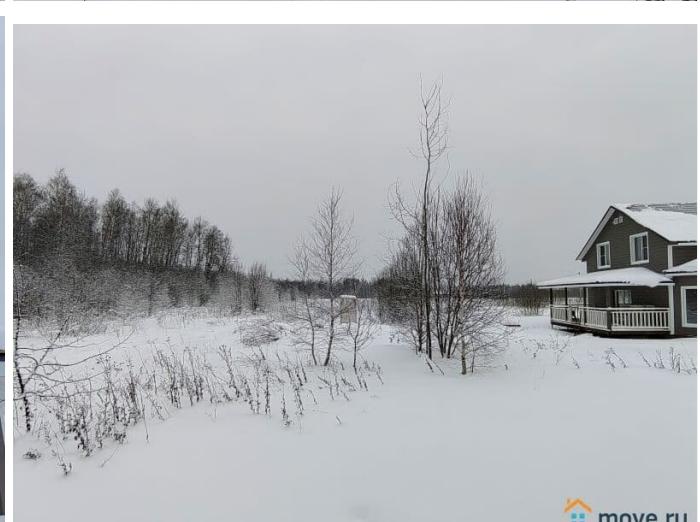


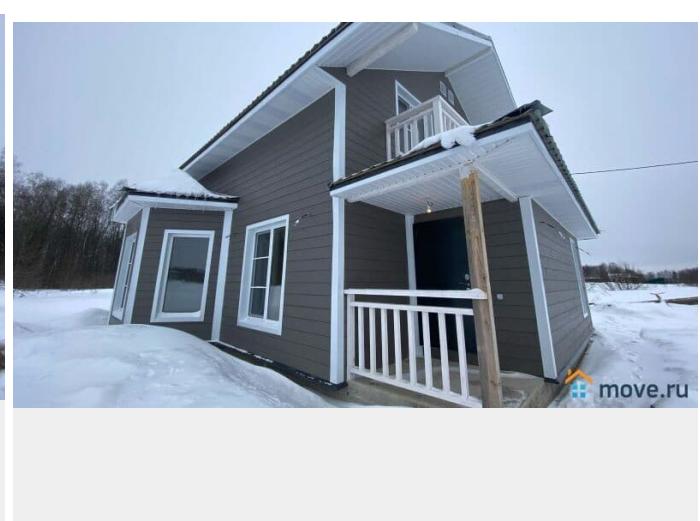
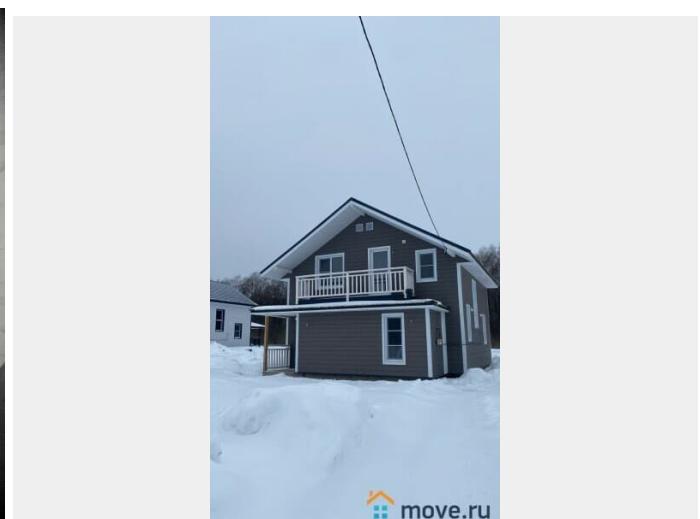
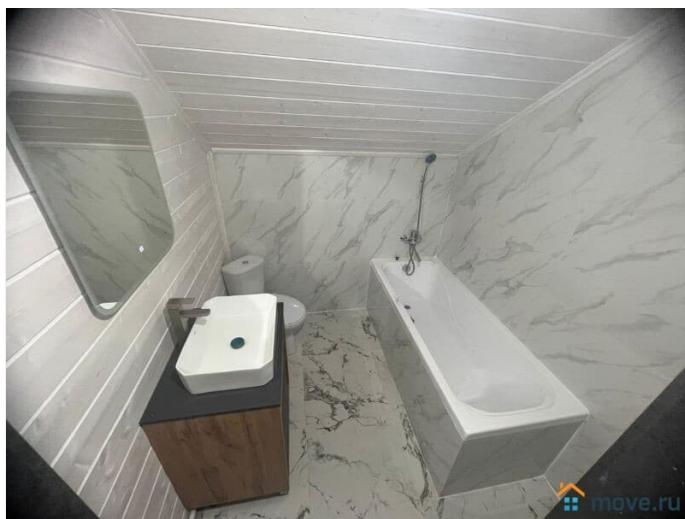
промышленных и сельскохозяйственных производств, среди свежего воздуха и природы. В непосредственной близости находятся: уникальный этнографический парк Этномир. Историческое место, прекрасная природа. Боровский район славится своей исключительной экологией, развитой инфраструктурой и большим количеством православных храмов. Дом и земля оформлены в собственность.

Поставлены на кадастровый учет. Дом можно приобрести в ипотеку с гос. поддержкой 5,7%. Сельхоз ипотека. Мат капитал .Военная ипотека. Опека. Удорожания при покупке в ипотеку нет . Дом расположен в 85 км от МКАД Киевское Калужское Минское шоссе, в 10 минутах от г. Боровска. Отличная асфальтированная подъездная дорога от шоссе до поселка. Круглогодичный подъезд ИЖС, возможна прописка. Электричество — 15 кВт.; Водоснабжение — центральный водопровод; Канализация — септик; Установлена сантехника; Отопление газовый котел с разводкой батарей по дому. Газ магистральный заведен в дом подключен. Интернет — оптоволокно. Первый этаж- теплый пол. Общая площадь — 165 кв.м.; Материал дома — брус сечением 150мм ,утепление 100мм, Внутренняя и внешняя отделка дома — имитация бруса. Утепление дома: стены — 100 мм, крыша — 200 мм. Окна пластиковые, двухкамерные, профиль REHAU. Крыша — металл черепица. Фундамент — монолитная плита на песчаной подушке. Полы — плитка, теплый пол. Земельный участок 20 соток. Ровный, правильной формы. Оборудовано место для машины Категория земель - земли населенных пунктов, целевое использование - для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). В шаговой доступности продуктовый магазин. Школа,

детский сад в 10 км от поселка, ходит общественный транспорт. Ближайшие крупные города: Обнинск (20 мин), Боровск (5 мин), Наро-Фоминск (30 мин).

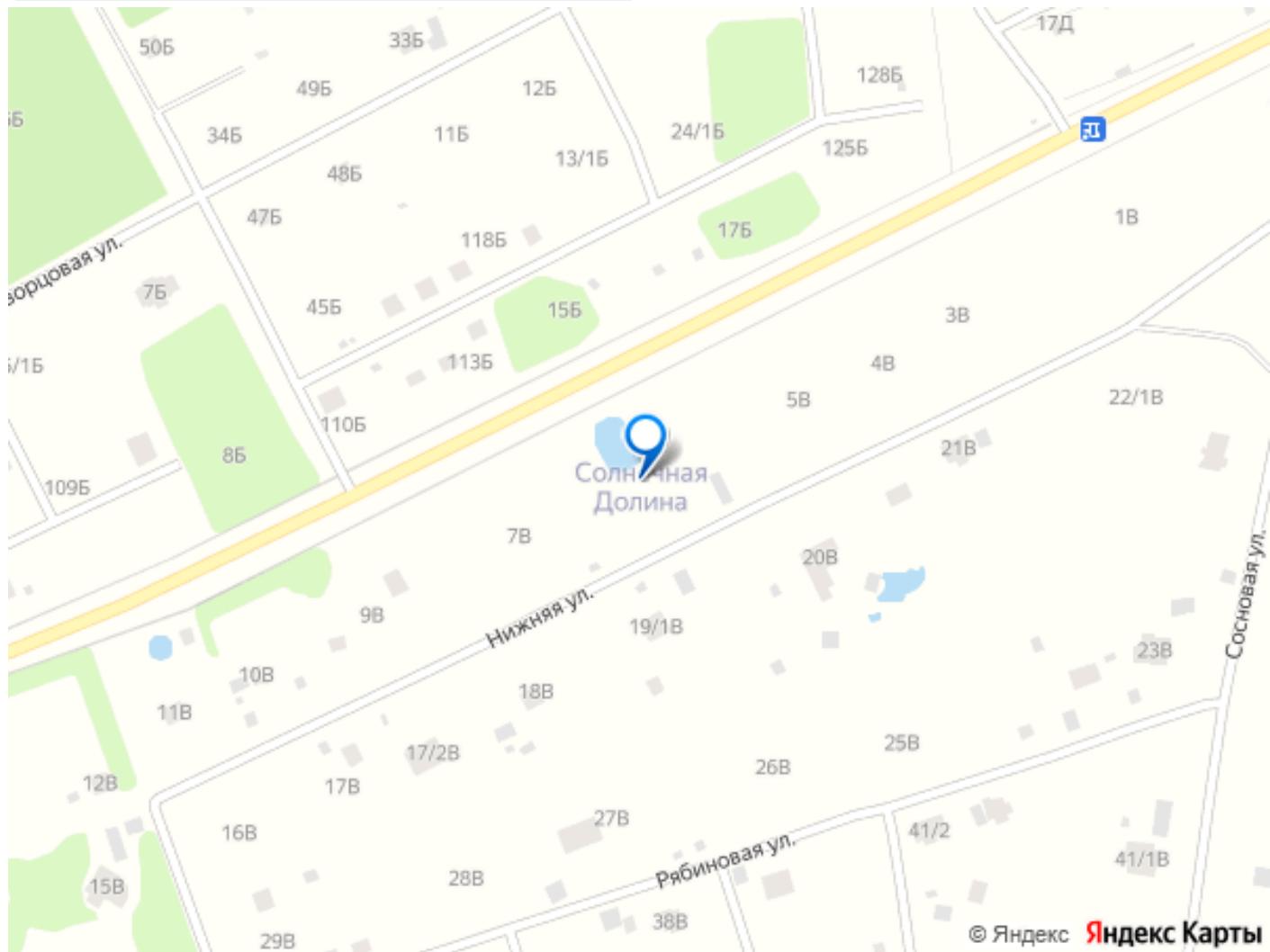








move.ru



Move.ru - вся недвижимость России