

Создано: 12.10.2023 в 13:58

Обновлено: 18.01.2026 в 13:13

<https://kaluga.move.ru/objects/6910970900>**Дом за городом****79107092884****Боровск, солнечная долина****8 500 000 ₽**

Боровск, солнечная долина

**Дом**

Площадь участка

20 соток



Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Дома, дачи](#)

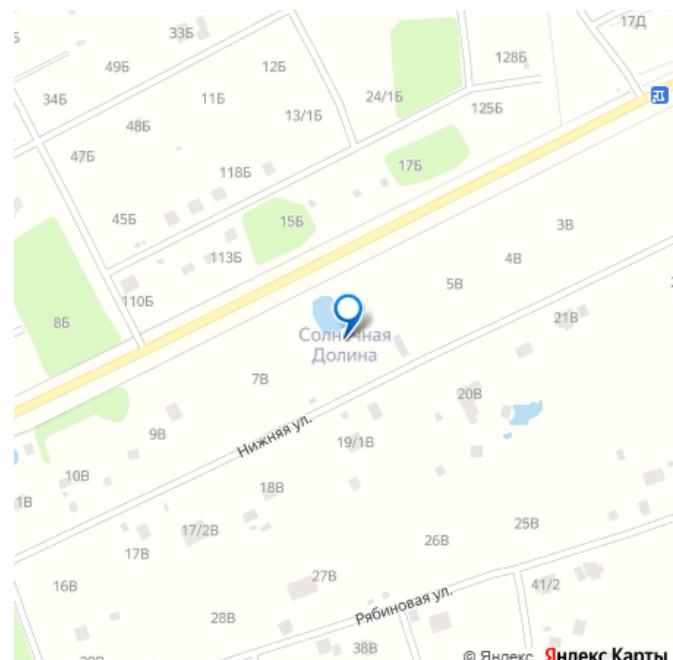
Строение

**Деревянное**

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Купить дом с господдержкой от застройщика газ теплый пол 20 соток Большой красивый дом на монолитной плите с теплым полом, магистральным гаом на 20 сотках земли. Комфортный и уютный просторный дом (4



спальни, просторная с эркером гостиная) в обжитом живописном месте Боровского р-на Калужской обл. с удобной транспортной доступностью по Киевскому шоссе и отлично развитой инфраструктурой. Пос. Солнечная долина рядом деревни Рязанцево, Совьяки, Сатино, Красное . Это идеальное место для отдыха и жизни на природе, куда вы сможете уехать от городской суеты, посидеть на берегу тихой речки, погулять по вековому лесу, повалиться на собственном газоне.

Хороший круглогодичный подъезд, красивые места, пруд, речка, лес, рядом парк-музей «Этномир» . Отличное место для ценителей спокойствия, уюта и комфорта. Здесь никто не помешает Вашему отдыху.

Асфальтированная подъездная дорога от шоссе до поселка. Современный новый дом брус 150 мм «под ключ» с коммуникациями, газом в 85 км от МКАД по Киевскому Калужскому Варшавскому шоссе. Площадь дома: 165,0 м кв. Площадь участка: 20 сот

Кол-во этажей: 2 Кол-во комнат: 5

Уникальность: Веранда, эркер, балкон.

Материал стен: брус 150 мм Фундамент:

Монолитная плита Категория земель: ИЖС

Инженерные системы: в доме сделан

капитальный ремонт, интернет,

электричество: свет 15 Квт. ;центральный

водопровод, магистральный газ в дом

заведен подключен, теплые полы. Дом

утеплен. Пластиковые стеклопакеты,

металлическая входная дверь, горячая и

холодная вода. Канализация : септик.

Сантехника (душевая кабина , раковина,

унитаз. Забор (лицевая сторона проф.лист,

остальное сетка рабица); Газ заведен в дом

подключён. Информация о выходе на сделку:

Дом зарегистрирован. Документы готовы к

сделке. Способы оплаты: Ипотека от 5,3%

(рассмотрим возможность приобретения без

первоначального взноса и без поручителей!).

Материнский капитал. Военная ипотека.

Земельный сертификат. Юридические преимущества: Возможность оформления прописки, опеки, возможность ПМЖ. Оплата наличным и безналичным расчетом цена









