

🕒 Создано: 09.06.2025 в 15:16

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 12:20

Виталий

79646281517

Боровск, СНТ Рязанцево, д. 1

18 900 000 ₽

Боровск, СНТ Рязанцево, д. 1

для заметок

Коттедж

Жилая площадь

136.3 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

278 м²

Детали объекта

Тип сделки

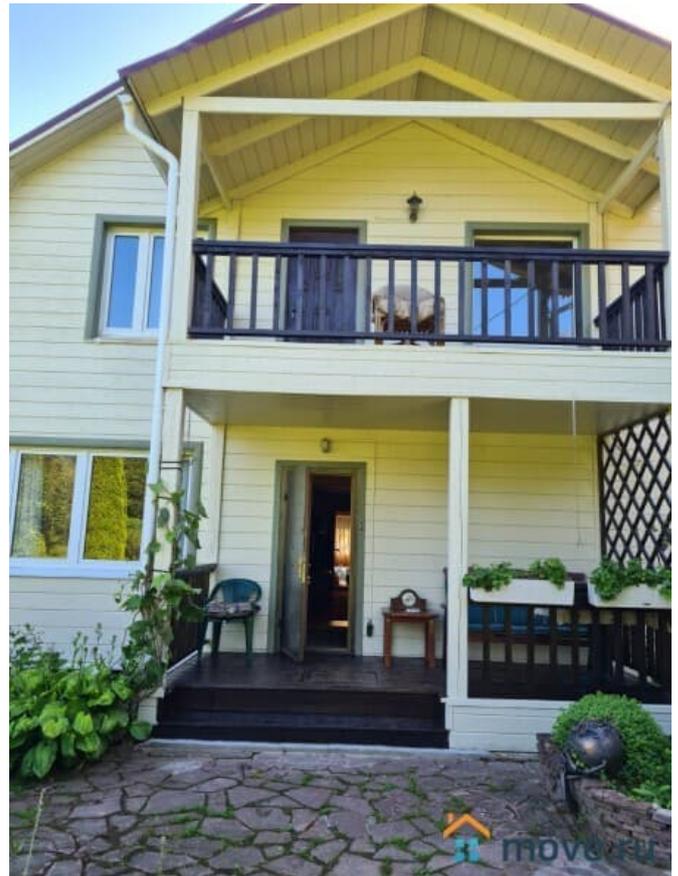
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное



возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,

баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,

электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продаю 2 х этажный меблированный дом, 280 кв м, СНТ Рязанцево, Калужская область, 90км от МКАД по Киевскому или Минскому шоссе. В СНТ Рязанцево 12 домовладений. На участке в 33 сотки находится : жилой дом ,баня, гостевой дом с гаражом ,парковка, хозблок, парк, фруктовый сад. Фундамент

дома ленточный, стены-брус 150, стены утеплены, окна ПВХ, крыша утеплена, покрытие из металлочерепицы, установлен дренаж. Дом обставлен раритетной голландской мебелью 20-х годов прошлого века из массива дуба и коллекционной мебелью (Малайзия), ковры Бельгия. Кухня: встроенная мебель, варочная панель и духовой шкаф AEG, посудомоечная машина-BOSCH, печь - камин фирмы NunnaUuni (Финляндия). Теннисный стол (всепогодный)- Kettler Champ 3.0., газонокосилка - Toro (Канада), снегоотбрасыватель - Master Yard MX8022B. Планировка: 1 этаж: прихожая, гостиная с выходом на террасу, кухня-столовая с печью и камином, библиотека, отдельный с/у, душевая кабина, котельная. 2 этаж: холл, 3 спальни, 1 комната с выходом на балкон, кладовка, гардеробная, терраса. Коммуникации: электричество 3 фазы. Отопление: Печь-камин, газгольдер 3 800 л, резервное отопление от электродогревателя 6-9 кВт. Водоснабжение: две скважины 20 м и 40 м, зимний водопровод, водоочистительная система Экодар, интернет оптоволокно, усилитель сотовой связи, септик. Забор, автополив, дренаж. Фруктовый сад: яблони, груши, чёрная, красная смородина, жимолость, крыжовник, малина, голубика садовая, ежевика, виноград, ирга, черноплодная рябина, рябина гранатная, клубника, земляника. Парк: сосны кедровые, ели, туи, хосты, многолетники - более 50 видов. Редкие кустарники и деревья: дейция, вейгела, сумах, розы Rotendorst, бархат амурский, сирень амурская, катальпа, магнолия звёздчатая, скумпия Royal purple, лианы- кирказон, актинидия, лимонник, древогубец, клематисы. Декоративный пруд с нимфеями белыми и розовыми. Прямая продажа.

