

Виталий**79646281517****Боровск, СНТ Рязанцево, д. 1****18 900 000 ₽**

Боровск, СНТ Рязанцево, д. 1

Коттедж

Жилая площадь

136.3 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

278 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,

баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,

электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продаю 2 х этажный меблированный дом, 280 кв м, СНТ Рязанцево, Калужская область, 90км от МКАД по Киевскому или Минскому шоссе. В СНТ Рязанцево 12 домовладений. На участке в 33 сотки находится : жилой дом ,баня, гостевой дом с гаражом ,парковка, хозблок, парк, фруктовый сад. Фундамент

для заметок



дома ленточный, стены-брус 150, стены утеплены, окна ПВХ , крыша утеплена, покрытие из металлочерепицы , установлен дренаж. Дом обставлен раритетной голландской мебелью 20-х годов прошлого века из массива дуба и коллекционной мебелью (Малайзия), ковры Бельгия.

Кухня:встроенная мебель, варочная панель и духовой шкаф AEG, посудомоечная машина-BOSCH,печь - камин фирмы NunnaUuni (Финляндия).Теннисный стол(всепогодный)- Kettler Champ 3.0., газонокосилка - Toro (Канада), Снегоотбрасыватель - Master Yard MX8022B . Планировка: 1 этаж: прихожая, гостиная с выходом на террасу , кухня-столовая с печью и камином, библиотека, отдельный с/у, душевая кабина, котельная. 2 этаж: холл ,3 спальни ,1 комната с выходом на балкон, кладовка ,гардеробная , терраса .

Коммуникации: электричество 3 фазы.

Отопление :Печь -камин , газгольдер 3 800 л, резервное отопление от электрокотла 6-9 кВт. Водоснабжение: две скважины 20 м и 40 м, зимний водопровод, водоочистительная система Экодар, интернет оптоволокно, усилитель сотовой связи, септик. Забор, автополив, дренаж .Фруктовый сад: яблони, груши, чёрная, красная смородина, жимолость, крыжовник, малина, голубика садовая, ежевика, виноград, ирга, черноплодная рябина, рябина гранатная, клубника, земляника. Парк: сосны кедровые, ели, туи, хосты, многолетники - более 50 видов. Редкие кустарники и деревья: дейция, вейгела, сумах, розы Rotendorst, бархат амурский, сирень амурская, катальпа, магнолия звёздчатая , скумпия Royal purple, лианы- кирказон, актинидия, лимонник, древогубец, клематисы. Декоративный пруд с нимфеями белыми и розовыми. Прямая продажа.









