

Создано: 05.05.2025 в 11:19

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9278483799>

Дом за городом

79107092884

Боровск, рязанцево

6 500 000 ₽

Боровск, рязанцево

Дом

Жилая площадь

130 м²



для заметок



Площадь кухни

15 м²



Общая площадь

165 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

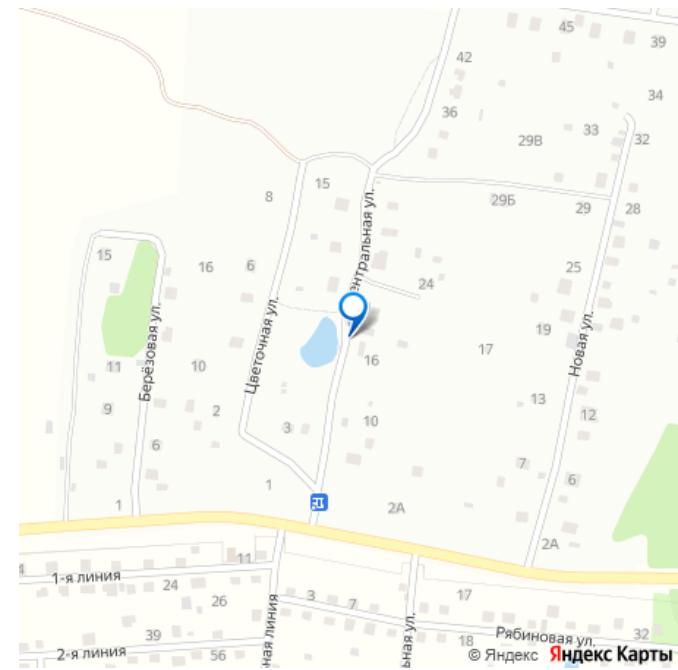
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Новый современный дом с функциональной планировкой и стильными фасадными решениями: большие окна ламинированы в тёмно-коричневый свет, стены отделаны качественной широкой евро вагонкой, крыша – в цвет кровли и подоконников. В доме выполнен дорогостоящий стильный ремонт под ключ, двери, установлены качественная

сантехника, На участке – просторная
 открытая парковка. Дом находится посёлке
 обжитом современном застроенном в едином
 стиле. Расположение : д. Рязанцево
 Боровский район (рядом Этномир, д.
 Башкардово, Совьяки) Калужское /
 Варшавское шоссе, от МКАД: 75 км, Киевское/
 Минское шоссе, от МКАД: 75 км, Тип
 застройки: обжитой поселок (деревня)
 Метро: Киевская, Теплый стан, Юго-Западное
 направление Дом: Общая площадь строения:
 165 м² Год постройки дома: 2025 Количество
 уровней: 2 Спален: 4. С/узлов: 2. Комнат
 всего: 5. Опции: терраса. Материал стен: брус
 150/100 мм оба этажа. Утепление 150/200 мм
 Облицовка стен: евро вагонка Кровля: метало
 черепица Окна: стеклопакеты ПВХ (трех
 камерные, с напылением (энерго-
 эффективные), прокрашенные в массе (со
 всех сторон) в цвет коричневый) Стадия
 готовности: под ключ 1-ый этаж: тамбур,
 кухня-столовая-гостиная, котельная,
 гостевая спальня, санузел с душем, кладовая
 . 2-ой этаж: холл, санузел , 3 спальни
 гардеробная. Описание внутренней отделки:
 внутренняя отделка выполнена под ключ:
 стены : имитация бруса, на полу
 влагостойкий ламинат Потолки –высокие.
 Установлены двери: бежевый цвет. На второй
 этаж ведёт удобная лестница, Электрика –
 белого света, во всём доме реализовано
 несколько сценариев комнатного освещения.
 Электричество 15 квт. Вода :колодец. Септик.
 Инженерное обеспечение: все коммуникации
 по дому разведены под ключ, в том числе
 электрощиты и автоматы АВВ. Система
 отопления – настенный котёл (газовое
 отопление) система горячего водоснабжения
 – бойлер . установлены фильтры для очистки
 воды. Санузлы оснащены сантехникой
 (унитазы с инсталляцией, смесители с



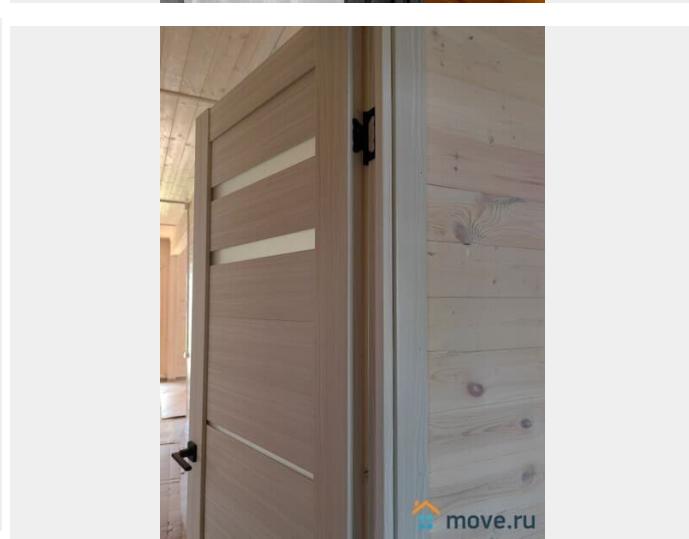
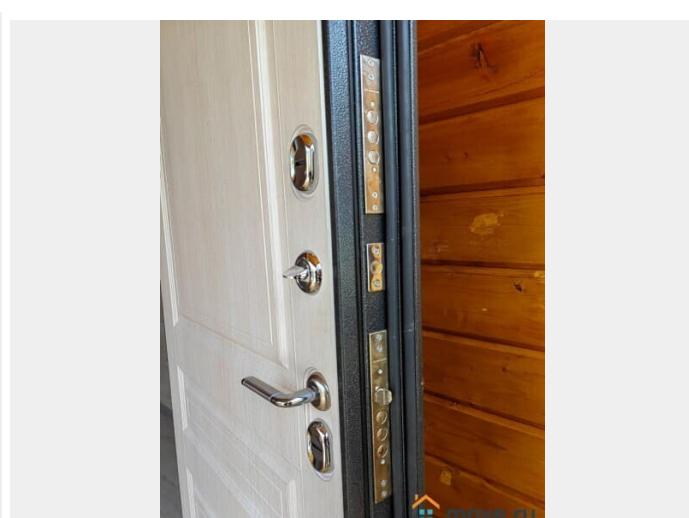
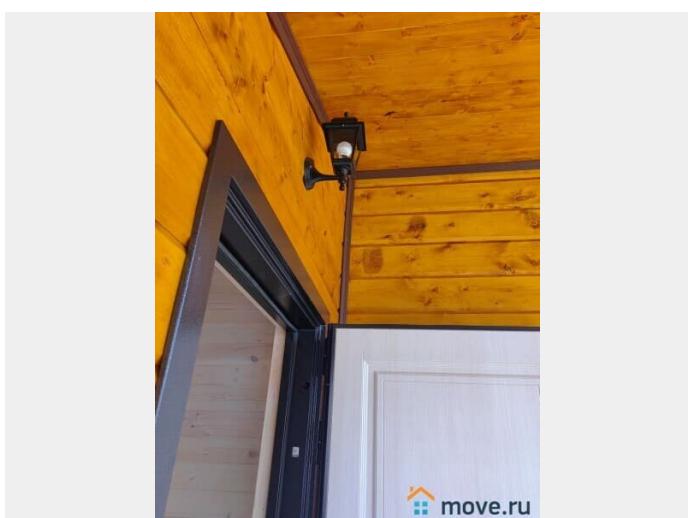
терморегуляцией. Участок : Площадь участка, соток: 7 соток (можно увеличить до 10 соток) . Тип участка: без деревьев Благоустройство участка: участок ровный, кухой, трава, по периметру участка проходит дренажная система, обустроена просторная открытая парковка . Статус земли: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства Дополнительная информация об участке: участок ограждён по периметру металлическим забором +сетка рабица , расположен в тихом живописном месте посёлка по его границе, до участка ведёт асфальтированная освещённая дорога

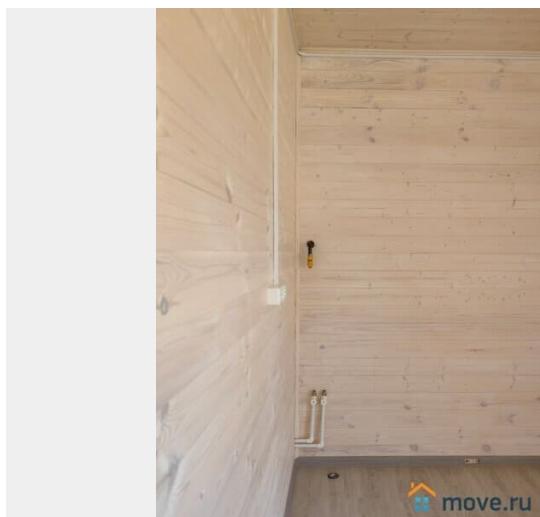
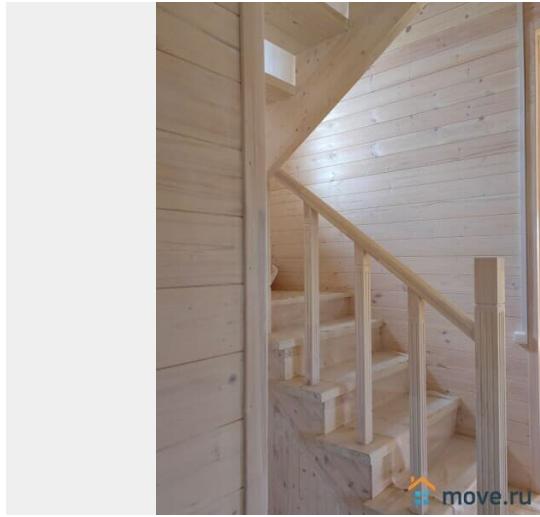
Коммуникации Газ: есть (магистральный,) заведен в дом подключен Э/э: есть (15 кВт, МоЕСК) Водопровод: колодец 12 колец

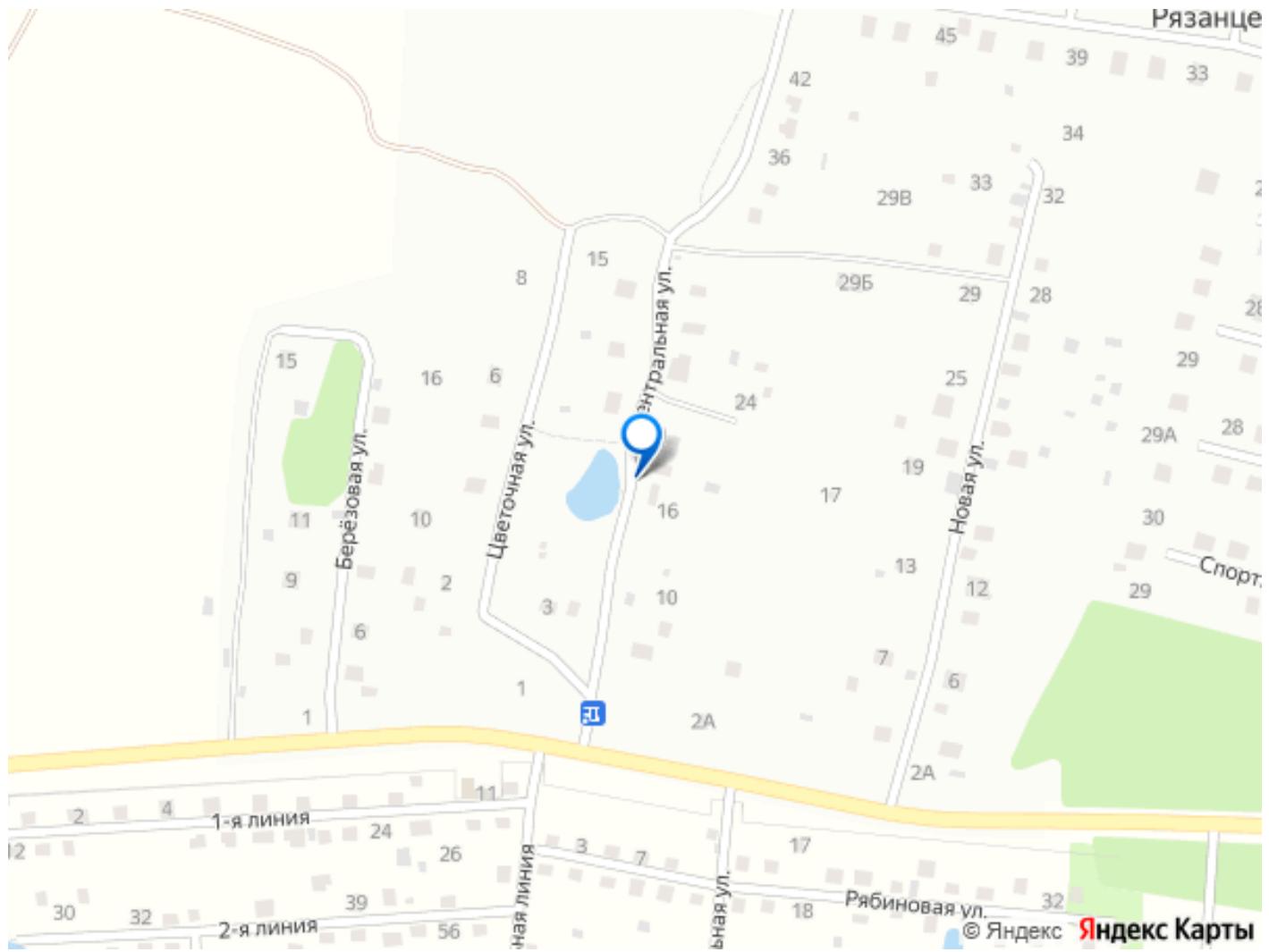
Канализация : септик Телефон: возможно подключение Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры : Обжитой поселок (деревня) со всеми действующими коммуникациями, вблизи водоем. В шаговой доступности от поселка дорога ,2 км Этномир , где вся инфраструктура: школа, детские сады, поликлиника, больница, супермаркеты, рестораны и др. В 10-15 минутах на машине г. Балабаново, Наро-Фоминск, Боровск с городской инфраструктурой. Отель в лесной зоне на территории Этномира с бассейной, тренажерным залом, SPA-салоном, ресторанами, боулингом, рыбалкой, детским садом, и др. Русская теннисная академия, торговый центр, ресторан Весна, химчистка, аптека, салон красоты, супермаркет и др.









Move.ru - вся недвижимость России