

Создано: 05.05.2025 в 11:19

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9278483799>**Дом за городом****79107092884****Боровск, рязанцево****6 500 000 ₽**

Боровск, рязанцево

**Дом**

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

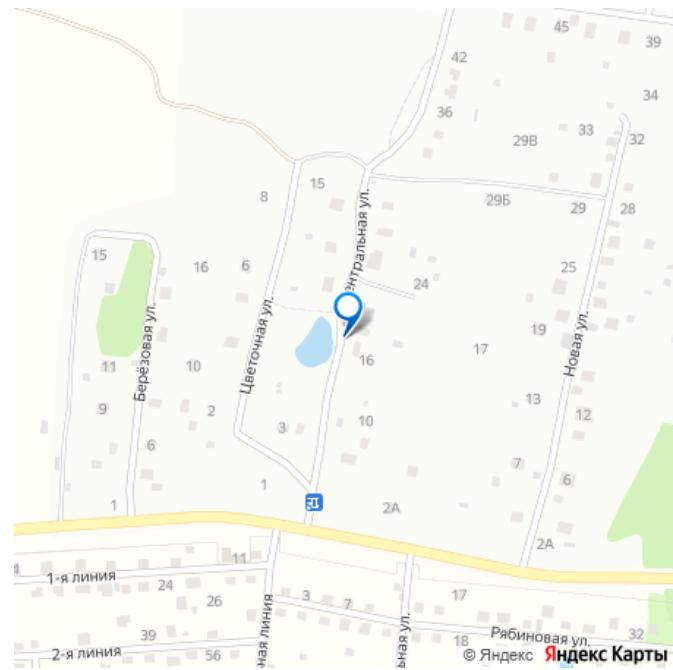
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Новый современный дом с функциональной планировкой и стильными фасадными решениями: большие окна ламинированы в тёмно-коричневый свет, стены отделаны качественной широкой евро вагонкой , крыша - в цвет кровли и подоконников. В доме выполнен дорогостоящий стильный ремонт под ключ, двери , установлена качественная

для заметок

сантехника, На участке – просторная открытая парковка. Дом находится посёлке обжитом современном застроенном в едином стиле. Расположение : д. Рязанцево Боровский район (рядом Этномир, д. Башкардово, Совьяки) Калужское / Варшавское шоссе, от МКАД: 75 км, Киевское/ Минское шоссе, от МКАД: 75 км, Тип застройки: обжитой поселок ( деревня) Метро: Киевская, Теплый стан, Юго-Западное направление Дом: Общая площадь строения: 165 м<sup>2</sup> Год постройки дома: 2025 Количество уровней: 2 Спален: 4. С/узлов: 2. Комнат всего: 5. Опции: терраса. Материал стен: брус 150/100 мм оба этажа. Утепление 150/200 мм Облицовка стен: евро вагонка Кровля: метало черепица Окна: стеклопакеты ПВХ (трех камерные, с напылением (энерго-эффективные), прокрашенные в массе (со всех сторон) в цвет коричневый) Стадия готовности: под ключ 1-ый этаж: тамбур, кухня-столовая-гостиная, котельная, гостевая спальня, санузел с душем, кладовая . 2-ой этаж: холл, санузел , 3 спальни гардеробная. Описание внутренней отделки: внутренняя отделка выполнена под ключ: стены : имитация бруса, на полу влагостойкий ламинат Потолки – высокие. Установлены двери: бежевый цвет. На второй этаж ведёт удобная лестница, Электрика – белого света, во всём доме реализовано несколько сценариев комнатного освещения. Электричество 15 квт. Вода : колодец. Септик. Инженерное обеспечение: все коммуникации по дому разведены под ключ, в том числе электрощиты и автоматы ABB. Система отопления – настенный котёл (газовое отопление) система горячего водоснабжения – бойлер . установлены фильтры для очистки воды. Санузлы оснащены сантехникой (унитазы с инсталляцией, смесители с



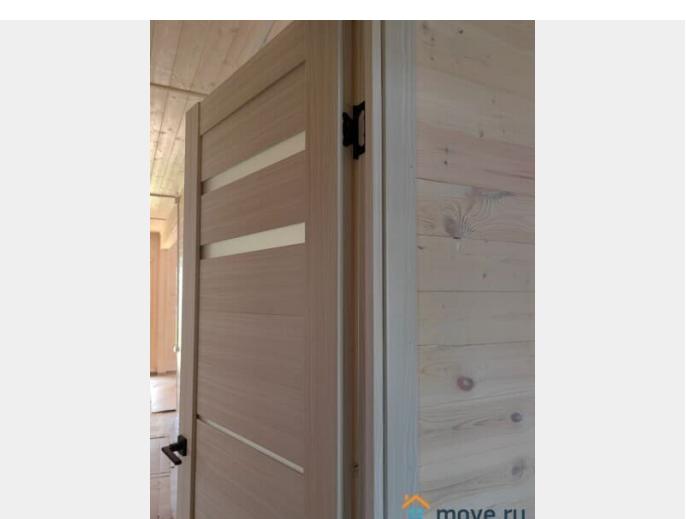
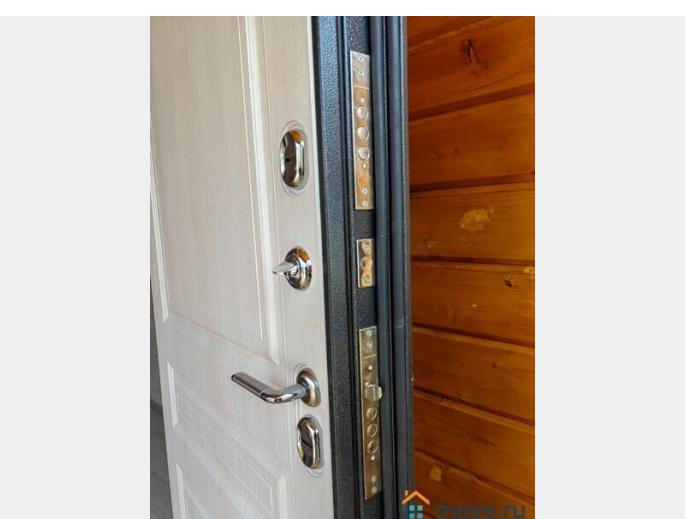
терморегуляцией. Участок : Площадь участка, соток: 7 соток (можно увеличить до 10 соток) . Тип участка: без деревьев Благоустройство участка: участок ровный, кухой, трава, по периметру участка проходит дренажная система, обустроена просторная открытая парковка . Статус земли: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства Дополнительная информация об участке: участок ограждён по периметру металлическим забором +сетка рабица , расположен в тихом живописном месте посёлка по его границе, до участка ведёт асфальтированная освещённая дорога

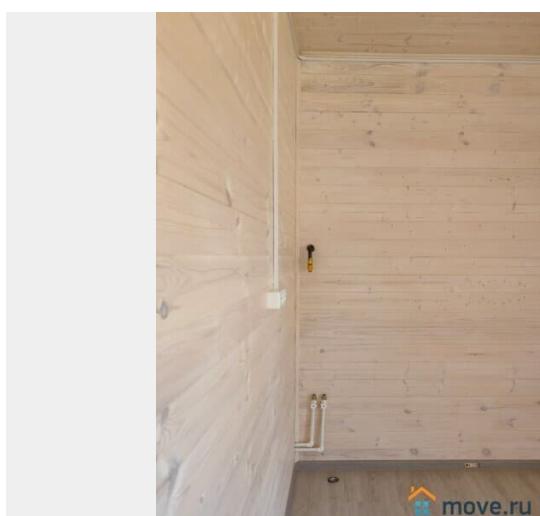
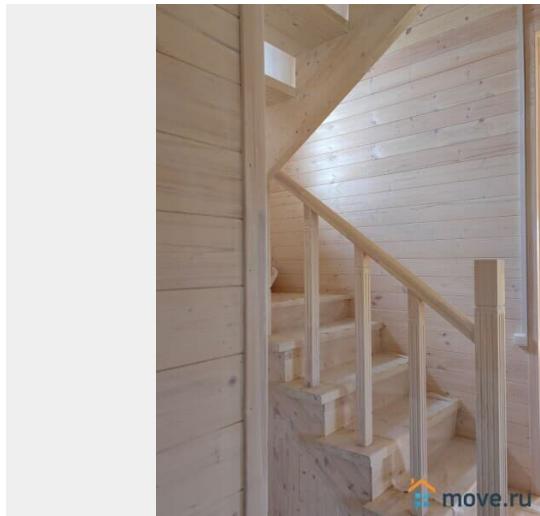
Коммуникации Газ: есть (магистральный,) заведен в дом подключен Э/э: есть (15 кВт, МоЕСК) Водопровод: колодец 12 колец

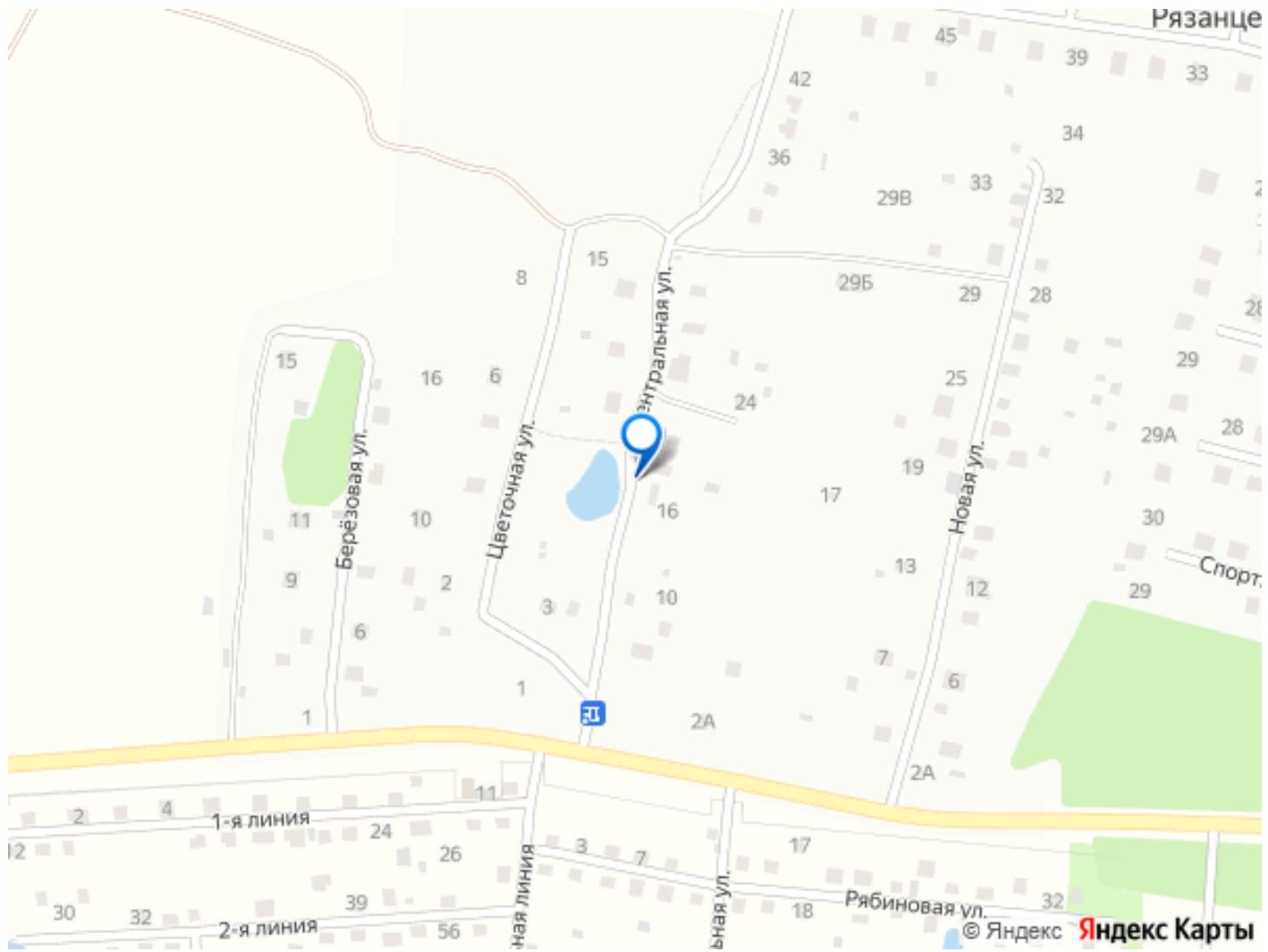
Канализация : септик Телефон: возможно подключение Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры : Обжитой поселок (деревня) со всеми действующими коммуникациями, вблизи водоем. В шаговой доступности от поселка дорога ,2 км Этномир , где вся инфраструктура: школа, детские сады, поликлиника, больница, супермаркеты, рестораны и др. В 10-15 минутах на машине г. Балабаново, Наро-Фоминск, Боровск с городской инфраструктурой. Отель в лесной зоне на территории Этномира с бассейной, тренажерным залом, SPA-салоном, ресторанами, боулингом, рыбалкой, детским садом, и др. Русская теннисная академия, торговый центр, ресторан Весна, химчистка, аптека, салон красоты, супермаркет и др.









Move.ru - вся недвижимость России