

Создано: 19.11.2025 в 13:11

Обновлено: 30.01.2026 в 07:50

<https://kaluga.move.ru/objects/9286688219>

Дом за городом

79107092884

Боровск, николаевка

10 900 000 ₽

Боровск, николаевка

Дом

Жилая площадь

120 м²

для заметок

Площадь кухни

15 м²



Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

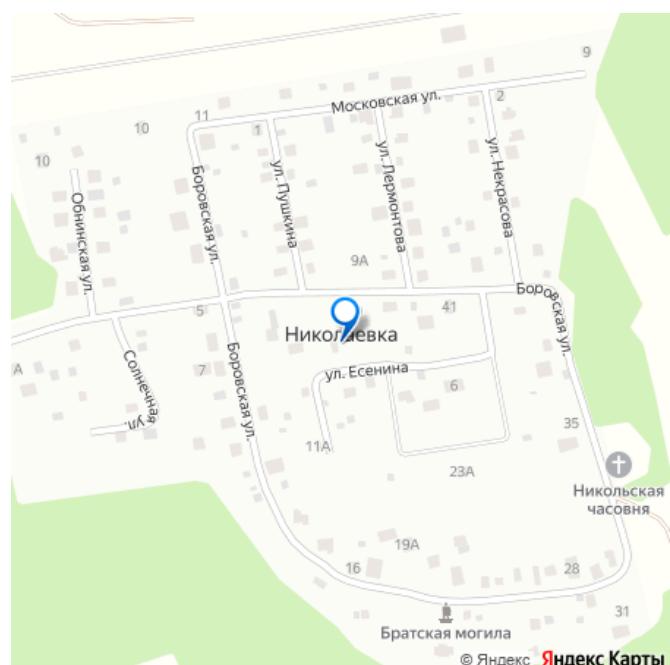
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



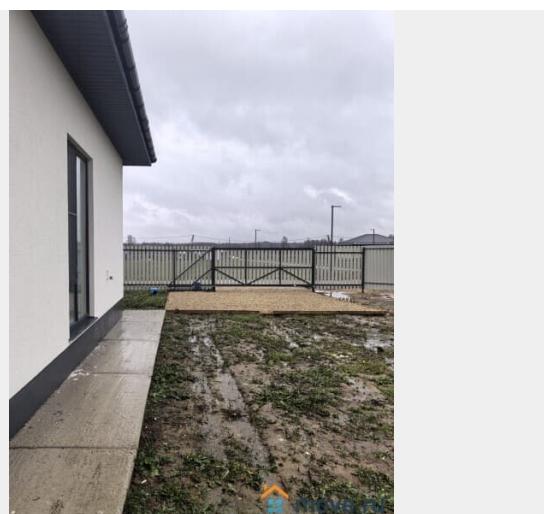
Описание

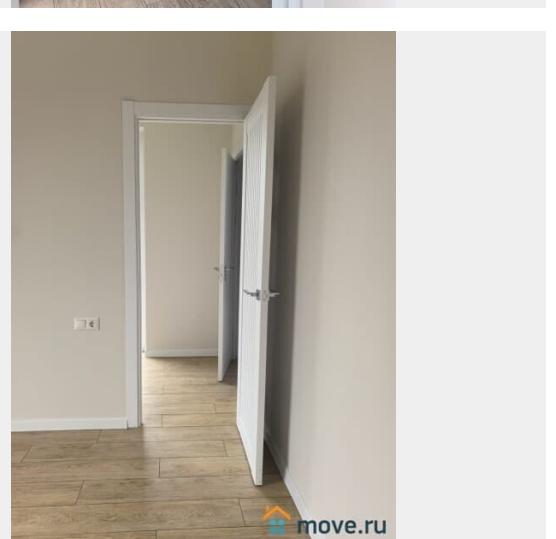
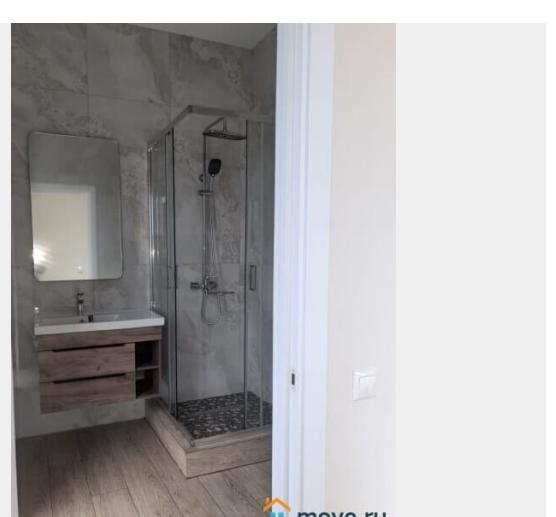
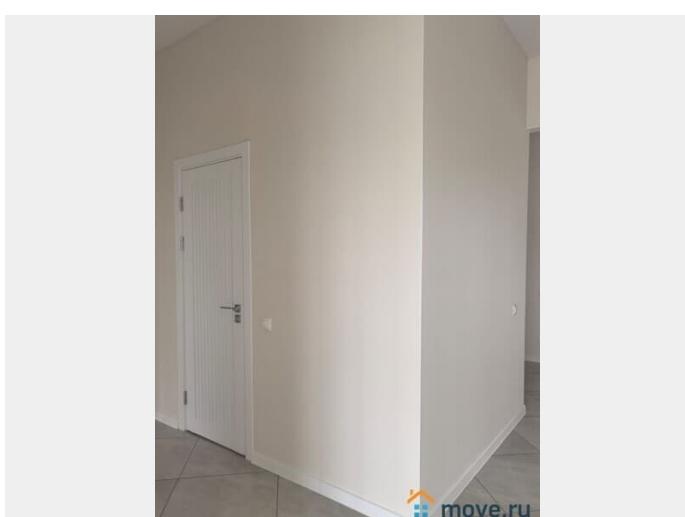
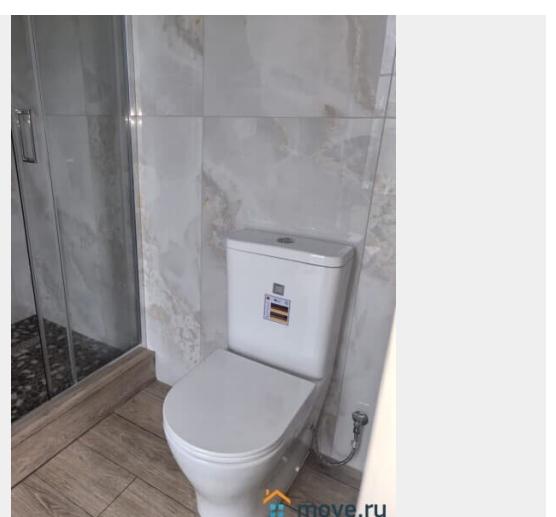
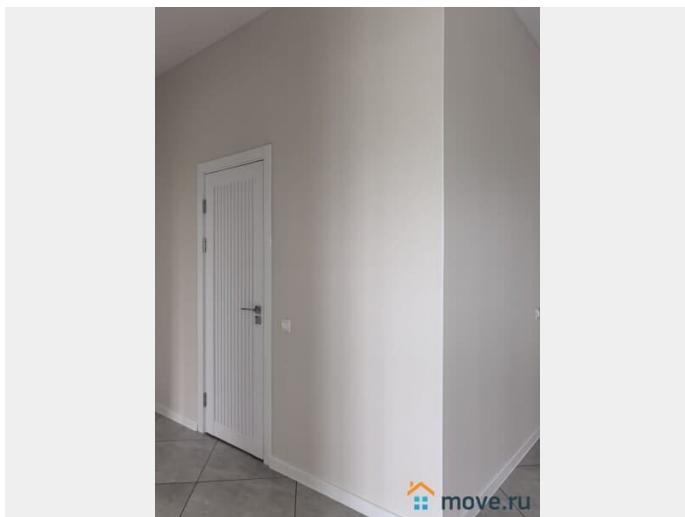
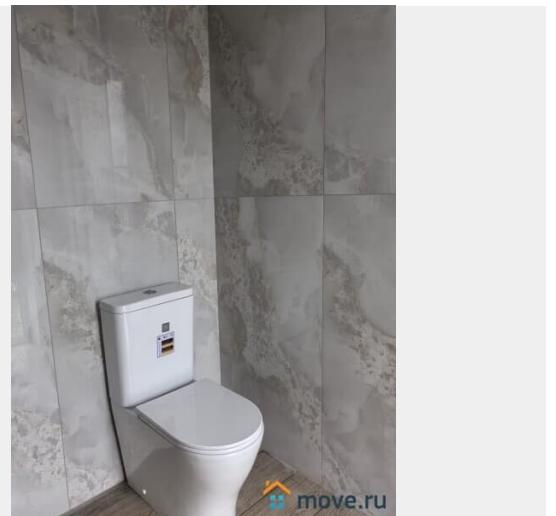
Современный новый дом в обжитом поселке .
Льготная Ипотека. Рядом городская инфраструктура. В продаже готовый блочный дом . Великолепный , чудесный дом ,много света, тепла, пространства. Все сделано качественно и построен на века. Торг очень хороший реальному покупателю. Загородный дом, готовый к проживанию. Дом из

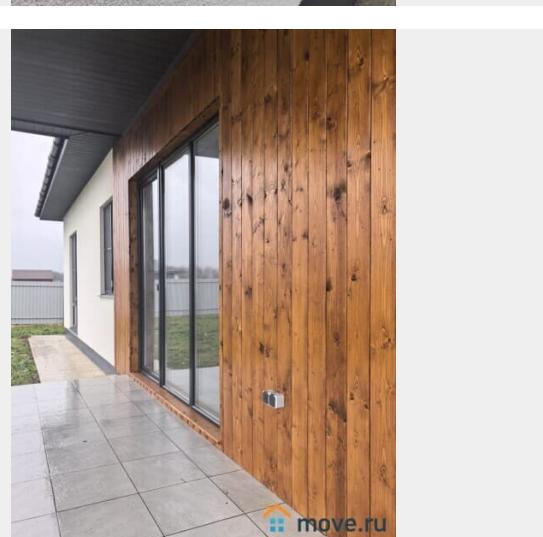
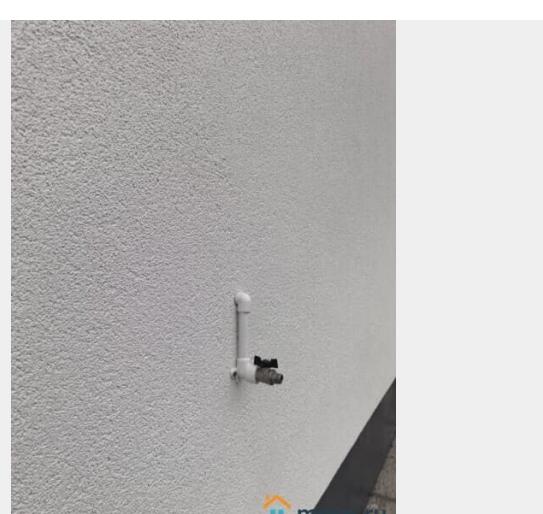
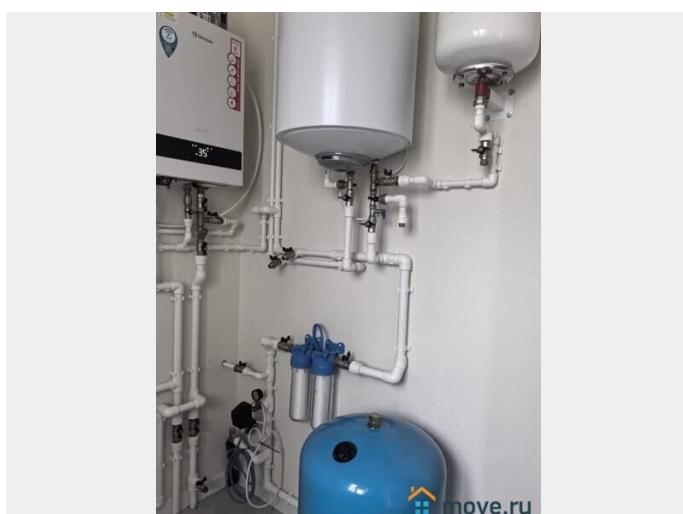
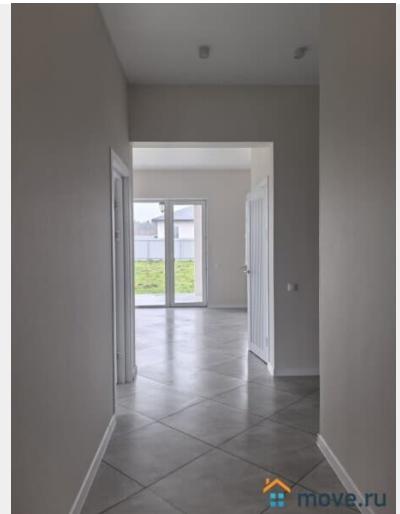
газоблока 145 кв. м на участке 12 соток, в КП
Кириллово парк д. Комлево, Фатеево,
Николаевка, рядом с озером и Боровским
свято Пафнутьевым монастырем, 1,5 км от г.
Боровска. Не далеко Этномир. Подходит под
семейную ипотеку, сельскую, Ай-ти ипотеку.
Новый дом с панорамными окнами для
круглогодичного проживания. Дом построен
из качественных дорогих материалов. По
проекту, с соблюдением всех нормативов.
Фундамент: монолитная железобетонная
плита 300мм. Песчаная подушка 500мм.
Стены из блока толщиной 400мм.
Дополнительно ещё утеплены с внутренней
стороны. Окна - Rehau, облицовка-
штукатурка Cerezit + фасад лиственничный
планкен. Внутренние перегородки толщиной
200мм из керамзитобетонных блоков. Крыша
металл черепица, утеплена каменной ватой
200мм. Сделана водосточная система. Пол
утеплён пеноплексом толщиной 150мм,
стяжка 7мм. Тёплый пол по всему периметру
дома дополнительно батареи. В комнатах
ламинат 13мм, специально рассчитан для
тёплого пола. Остальные помещения керамо
гранит. Окна панорамные (двухкамерный
стеклопакет). В доме три спальни (одна из
которых мастер спальня), кухня-гостиная,
гардеробная, два санузла, бойлерная. В
бойлерной все подготовлено для подведения
газа. Состояние дома - заезжай и живи.
Отделка выполнена качественными
современными материалами. Коммуникации
заведены в дом: свет-15кВт(тариф
деревенский), водоснабжение- скважина,
канализация-септик Топаз. Участок огорожен
забором из проф. листа, откатные ворота.
Сделано замощение под парковку, участок
облагорожен. Круглогодичный подъезд,
соседи построились и живут. В поселке есть
современная детская площадка, КПП,

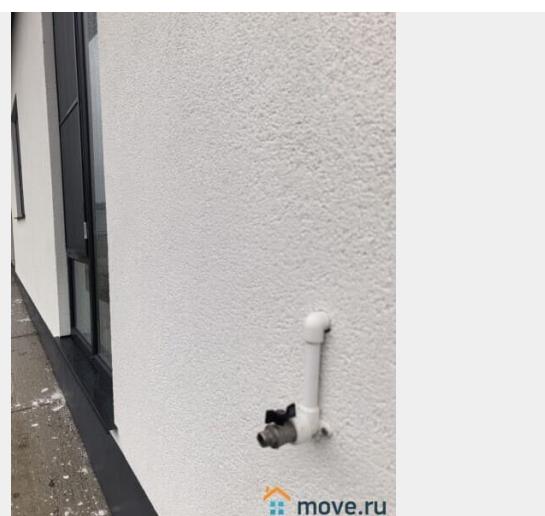
освещение. Рядом несколько водоемов.
Дорога до КП полностью асфальтирована.
Оперативный показ и выход на сделку!!!
Ближайшие населенные пункты : г. Боровск,
д. Комлево, д. Фатеево, д. Николаевка,
Боровский свято Пафнутьевым монастырь,
Этномир, д. Совьяки, д. Сатино, д.
Рязанцево, д. Петрово, 25 км г. Наро-Фоминск,
Парк птиц Воробьи, База отдыха Иволга и т д

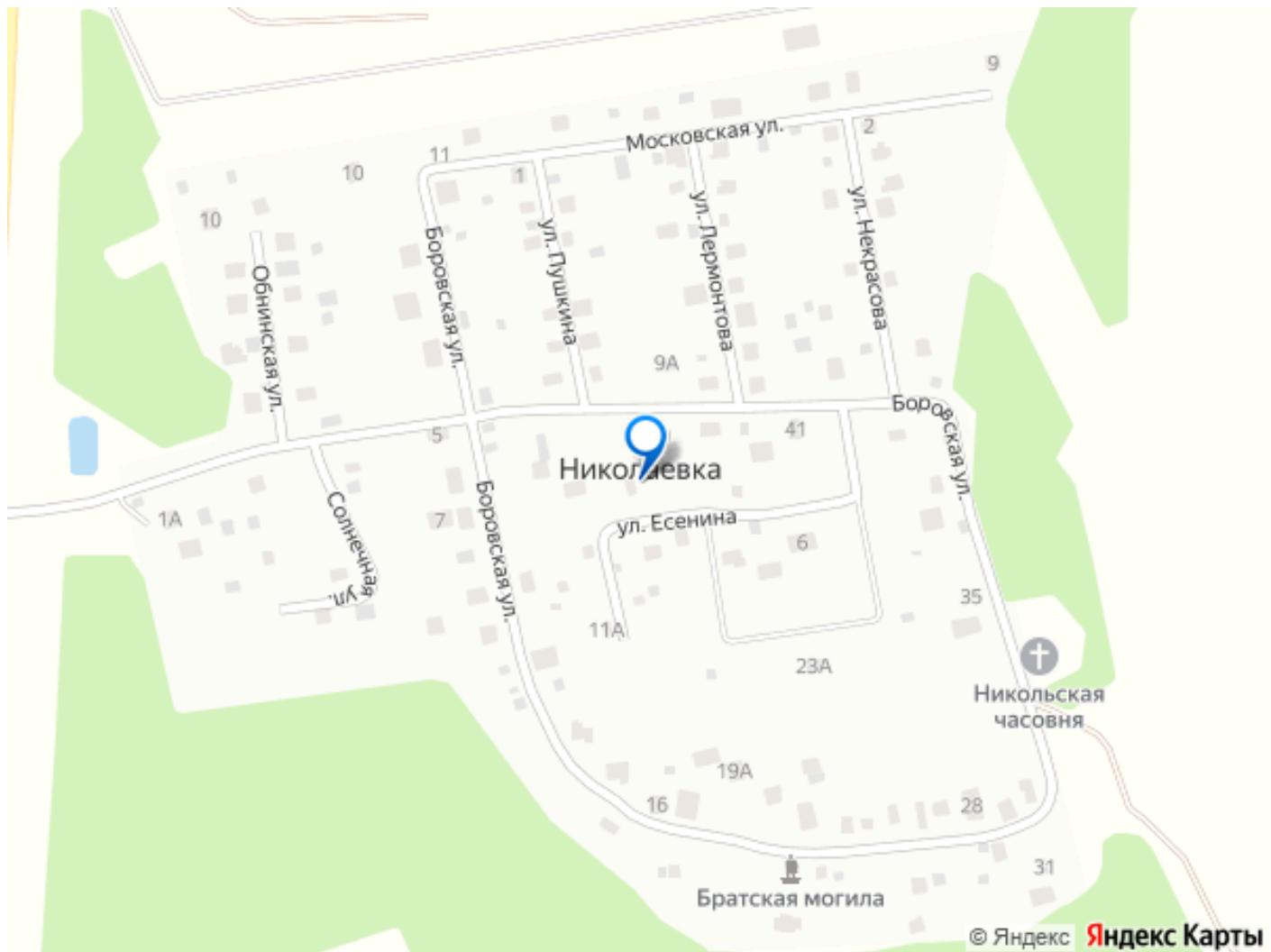
Работаем со всеми передовыми банками.
Поможем в одобрении ипотеки любой
сложности. Семейная, айти, комбо, сельская.
Полное юридическое сопровождение. Сделка
под ключ . Просмотр в любое время по
предварительн











Move.ru - вся недвижимость России