

🕒 Создано: 11.12.2024 в 21:06

Обновлено: 26.12.2025 в 16:19

**Боровск, КП Боровики-2**

**11 500 000 ₽**

Боровск, КП Боровики-2

## Дом

Жилая площадь

116 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

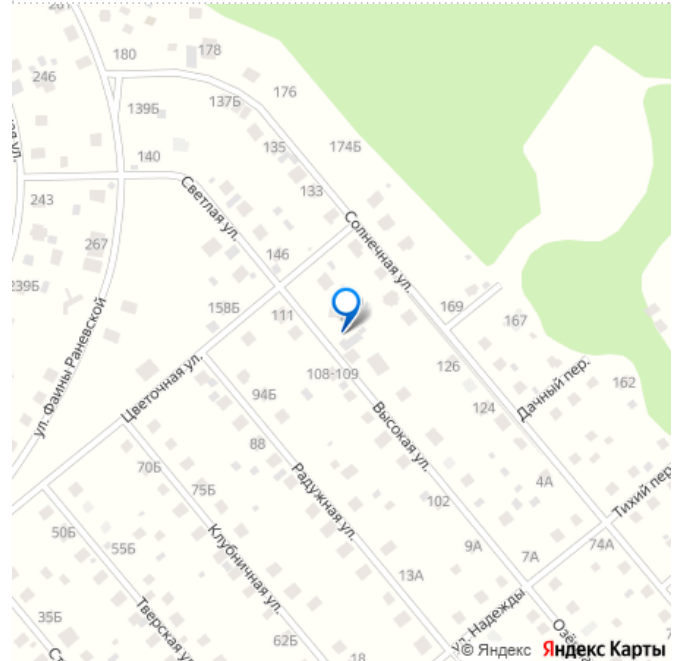
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

В продаже одноэтажный кирпичный дом с газом и центральным водопроводом по Киевскому шоссе в Калужской области из газоблоков в лесном массиве. Поселок расположен в экологически чистом месте. Дом под ключ, заезжай и живи! Документы на дом и на земельный участок готовы. Возможен расчет по семейной ипотеке, с

для заметок



использованием материнского капитала. -  
Расположение: Направление - Киевское шоссе, 75 км. от МКАД; Район - Боровский район; Населенный пункт – КП «Боровики-2».

-Характеристики земельного участка: Размер – 10 соток. -Характеристики дома: Площадь - 166 кв/м; Этажей - 1; Фундамент - монолитная плита; Материал стен - газобетонный блок 37,5 см. с наружным утеплением мин.ватой 5 см., облицовочный кирпич, внутренняя отделка - покрашенные обои; Полы – керамогранит / ламинат; Крыша - металлочерепица (установлены водостоки и снегозадержатели); Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные стеклопакеты; Количество с/у - 2; Количество комнат - 3; Терраса(ы) – 1. -Коммуникации: Отопление – двухконтурный газовый котел; Электричество – подключено и разведено по дому, скрытые коммуникации; Водоснабжение – центральный водопровод; Канализация - биосептик. -Планировка: Планировка этажа – крыльцо, прихожая, котельная, 3 спальни, 2 с/у, кухня-гостиная с выходом на террасу. -Инфраструктура: Широкие бетонные дороги, уличное освещение, охрана, пропускной режим, магазин. Все коммуникации: газ, центральный водопровод, горячая и холодная вода, отопление, канализация, свет. Развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Удобный выезд на Киевское и Минское шоссе. Город Боровск - 2 км. Ближайшая ж/д станция в 15 минутах от дома. Недалеко от поселка Этнографический парк-музей «Этномир», Комлевское озеро с пляжем, река Протва, грибной лес, сетевые магазины, школы, детские сады. Очень тихое, живописное место. Соседи проживают постоянно. Звоните, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию или

