

🕒 Создано: 30.11.2024 в 22:32

Обновлено: 26.12.2025 в 16:19

**Боровск, КП Боровики-2**

**10 500 000 ₽**

Боровск, КП Боровики-2

## Дом

Площадь участка

10.5 соток

Жилая площадь

101 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

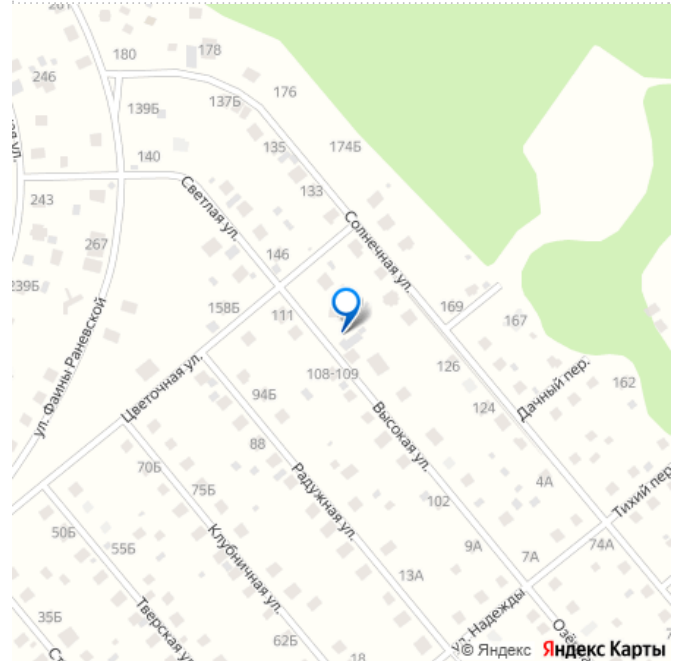
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

В продаже одноэтажный зимний дом с газом и центральным водопроводом по Киевскому шоссе в Калужской области из газоблоков в лесном массиве. Поселок расположен в экологически чистом месте. Дом под ключ,

для заметок



заезжай и живи! Возможен расчет по ипотеке, с использованием материнского капитала. -Расположение: Направление - Киевское шоссе, 75 км. от МКАД; Район - Боровский район; Населенный пункт - КП «Боровики-2». -Характеристики земельного участка: Размер – 10.5 соток. - Характеристики дома: Площадь - 151 кв/м; Этажей - 1; Фундамент - монолитная плита; Материал стен - газобетонный блок с наружным утеплением, штукатурка, внутренняя отделка – покрашенные обои, с/у - плитка; Полы – плитка / ламинат; Крыша – металлочерепица (установлены водостоки, снегозадержатели, сделана вентиляция); Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные стеклопакеты; Количество с/у - 2; Количество комнат - 3; Терраса(ы) – 1. - Коммуникации: Отопление – двухконтурный газовый котел (теплые водяные полы + радиаторы); Электричество – подключено и разведено по дому, скрытые коммуникации; Водоснабжение – центральный водопровод; Канализация - септик. -Планировка: Планировка этажа - прихожая, котельная, холл, 3 спальни, 2 с/у, кухня-гостиная с выходом на террасу; -Инфраструктура: Широкие бетонные дороги, уличное освещение, охрана, пропускной режим, магазин. Все коммуникации: газ, центральный водопровод, горячая и холодная вода, отопление, канализация, свет. Развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Удобный выезд на Киевское и Минское шоссе. Город Боровск - 2 км. Ближайшая ж/д станция в 15 минутах от дома. Недалеко от поселка Этнографический парк-музей «Этномир», Комлевское озеро с пляжем, река Протва, грибной лес, сетевые магазины, школы, детские сады. Очень тихое, живописное место. Соседи проживают

