

Создано: 01.12.2024 в 20:35

Обновлено: 26.12.2025 в 16:19

Боровск, Кириллов Парк

8 300 000 ₽

Боровск, Кириллов Парк

Дом

Площадь участка

14 соток

Жилая площадь

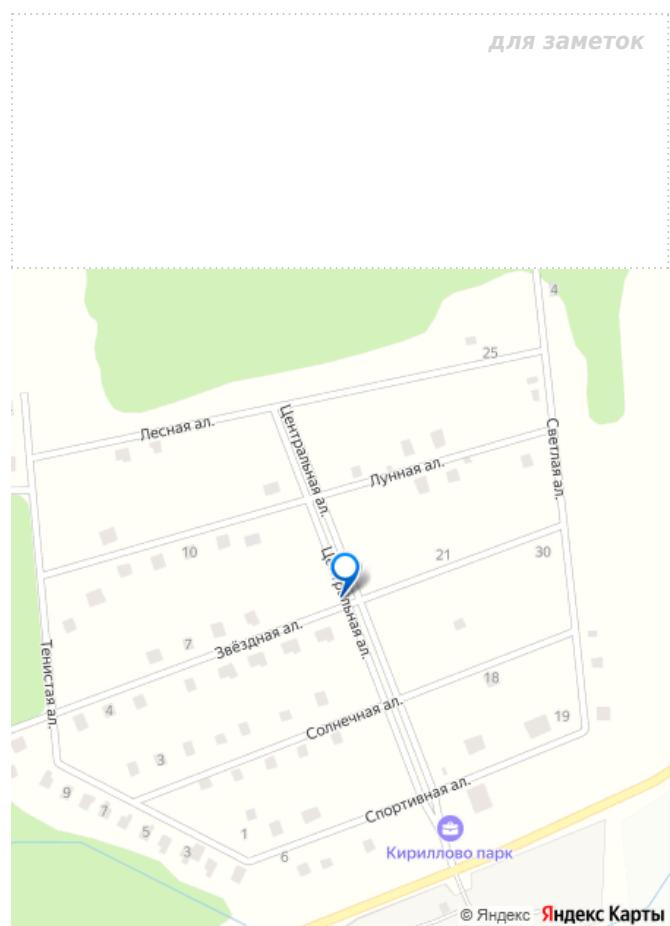
129 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

169 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

-Описание: В продаже двухэтажный дом из бруса в КП «Кириллов Парк», Боровский район, Калужская область. Зимний дом с большим застекленным балконом готов к круглогодичному проживанию. Возможен

расчет по семейной ипотеке, с использованием материнского капитала. -

Расположение: Направление - Киевское шоссе, 75 км. от МКАД; Район - Боровский район; Населенный пункт - КП «Кириллово парк». -Характеристики земельного участка:

Размер - 14 соток (ровный, сухой, правильной формы, огорожен забором из профлиста). -

Характеристики дома: Площадь - 169 кв/м; Этажей - 2; Фундамент - монолитная плита; Материал стен - брус 150x100 мм., наружное утепление 100 мм., вентилируемый фасад, отделка наружная и внутренняя - имитация бруса (внутри и снаружи обработан, покрашен); Полы - керамогранит / ламинат; Крыша - металлическая (установлены водостоки); Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные ламированные стеклопакеты с москитными сетками;

Количество с/у - 2 (с/у полностью оборудованы), сделан вывод воды и слив для стиральной машинки, гигиенический душ и сделаны вытяжки; Количество комнат - 4; Терраса(ы) - 1; Балкон(ы) - 1. -Коммуникации: Отопление - электрический котел, водяные теплые полы + радиаторы (тариф на электричество деревенский); Электричество - 15 кВт, 3 фазы, заведено в дом и разведено по точкам потребления с заземлением;

Водоснабжение - скважина, заведена по зимнему, с обогревом трубы; Канализация - автономная канализация (не требует откачки). -Планировка: Планировка 1 этажа - крыльце, котельная, прихожая (тамбур), холл, спальня, с/у, кухня-гостиная с выходом на просторную веранду; Планировка 2 этажа - 3 спальни (2 из них с выходом на большой и просторный балкон), с/у, кладовка. -

Инфраструктура: Дом новый, напрямую от застройщика. Развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Удобный

выезд на Киевское и Минское шоссе.
Ближайшая ж/д станция в 15 минутах от дома. В поселке широкие ровные дороги, уличное освещение, детская площадка, охрана. Рядом парк-музей "Этномир", Комлевское озеро с пляжем, река Протва, грибной лес, магазины, кафе, база отдыха, школы, детские сады и т.д. Очень тихое, живописное место. Многие соседи проживают постоянно. Участок огорожен забором, отмостка, площадка на две машины.
Рассмотрим различные варианты оплаты. Возможность приобретение жилья по ипотеке с использованием материнского сертификата, военного сертификата. Оформление всех документов. Мы официальные партнеры ПАО Сбербанк, ВТБ. Звоните, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию или Вы можете ознакомиться с ней на нашем сайте.

