

Создано: 17.02.2025 в 16:21

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

Дом за городом

**79107092884**

## Боровск, боровики 2

**8 800 000 ₽**

Боровск, боровики 2

### Дом

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>



Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

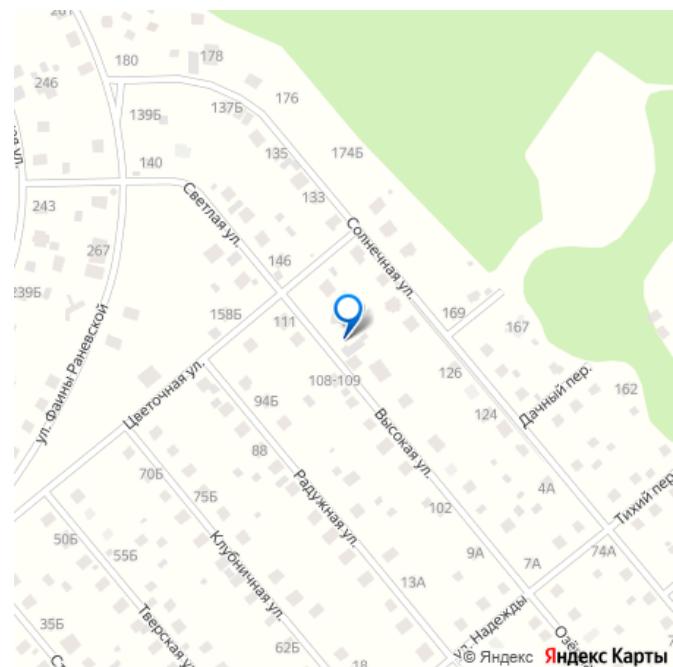
Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Дом в живописном поселке Боровики 2, Боровского района Калужской области, 85 км от МКАД по Калужскому или Варшавскому шоссе через деревню Рязанцево и Совьяки, г. Боровск также Киевскому Минскому шоссе. По семейной ипотеке работаем. Частный дом с идеальной планировкой для постоянного проживания. Дом расположен в обжитом



поселке со всех сторон окружает лес, в тихом и уютном месте с освещенными улицами и асфальтированным подъездом. Большая часть жителей проживает круглогодично.

Прекрасный вид из окна. Фото реально продаваемого дома. Дом 180 кв м участок 11 соток. Продуманная планировка всё что нужно для большой семьи: крыльцо из бетона ,в плитке, просторная прихожая, гардеробная, просторный холл, комфортная спальня на 1 этаже, санузел и светлая кухня-гостиная с выходом на террасу ; 2 этаж три просторных спальни ,холл, 2 сан узел, балкон из 2 спален с видом на реку и лес. Отделка дома "под ключ", вам останется только расставить мебель и заезжать. Высокое качество строительства. Согласно всех норм . Фундамент – железобетонная монолитная плита, стены – газоблок 300 мм с утеплением, крыша – метало черепица черепица с вентиляцией, полы – керамо гранит и ламинат. Стены оштукатурены, от шпаклёваны, про грунтованы и поклеены качественные современные обои в светлых тонах. Надежность и долговечность дома и всех коммуникаций . Коммуникации заведены в дом подключены и входят в стоимость дома : Электричество 15 кВт (3 фазы, сельский тариф!), центральный водопровод, септик. Отопление – газовый котел и бойлер.

Магистральный газ в дом заведен подключен.

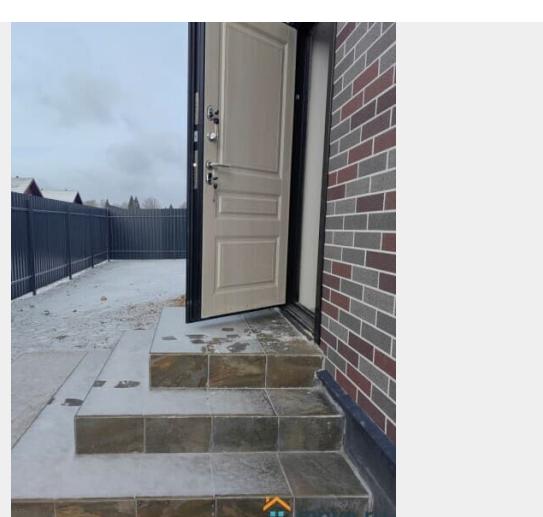
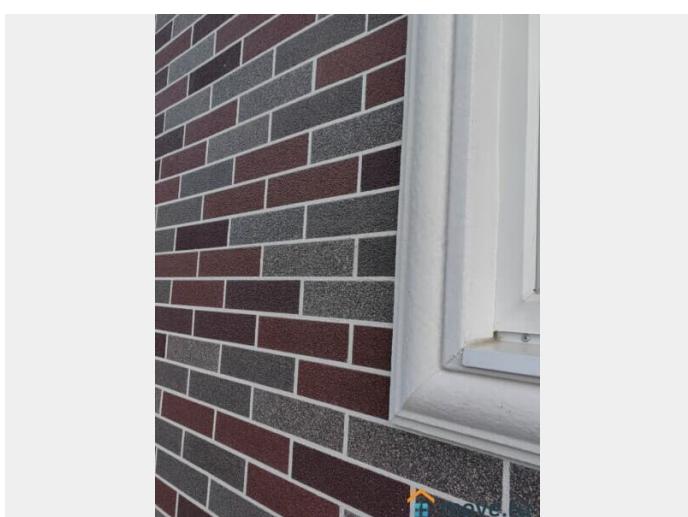
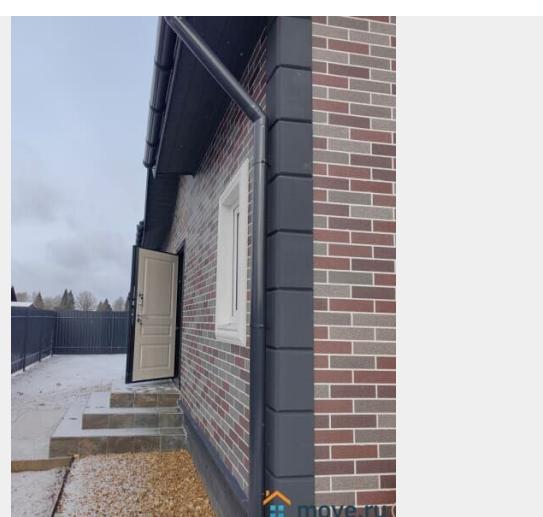
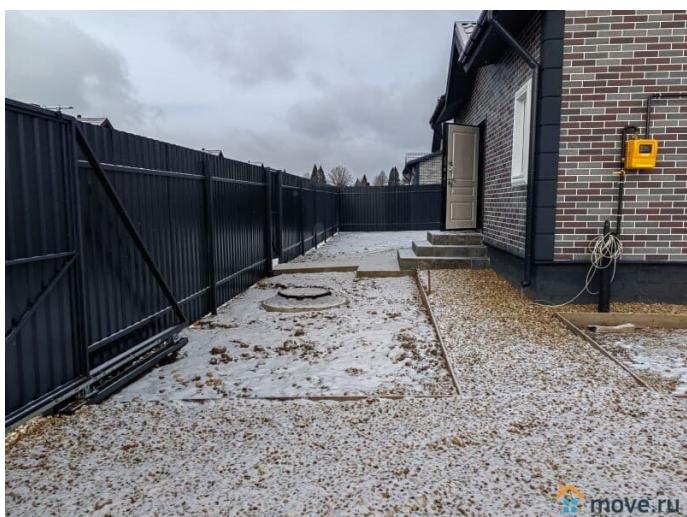
Низкие коммунальные платежи!

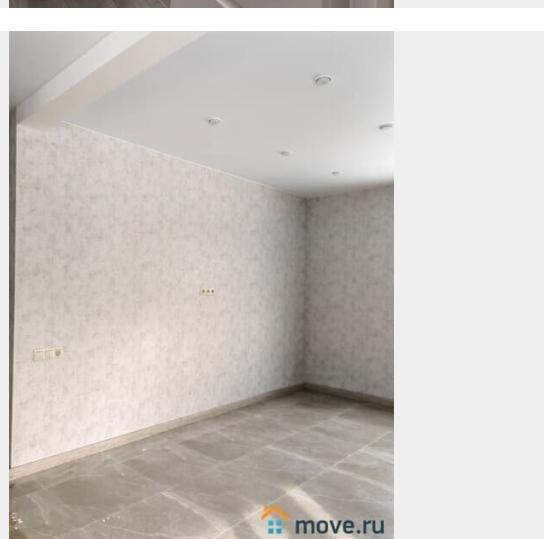
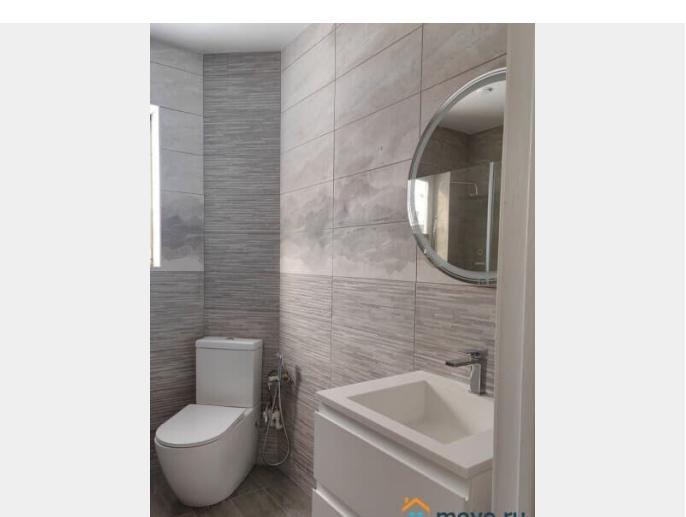
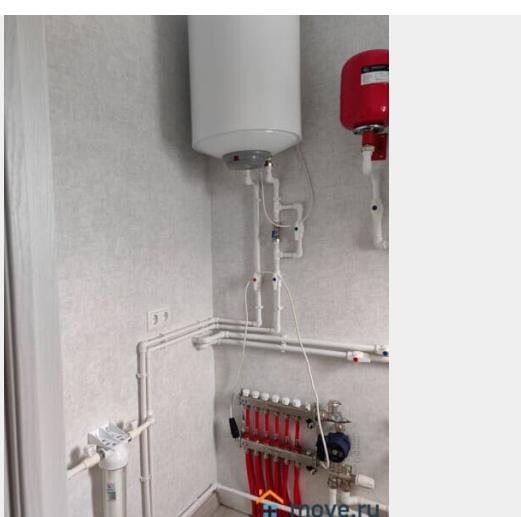
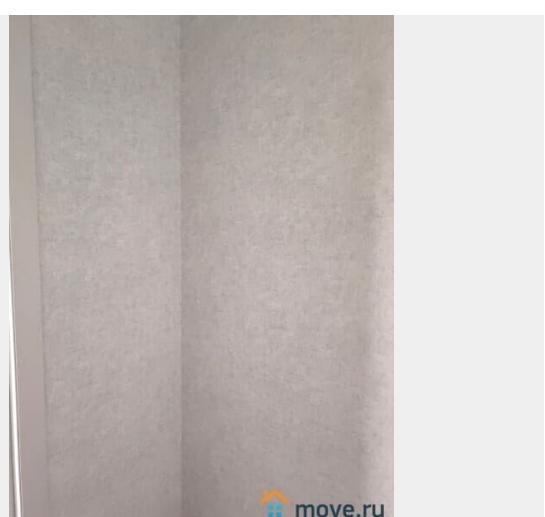
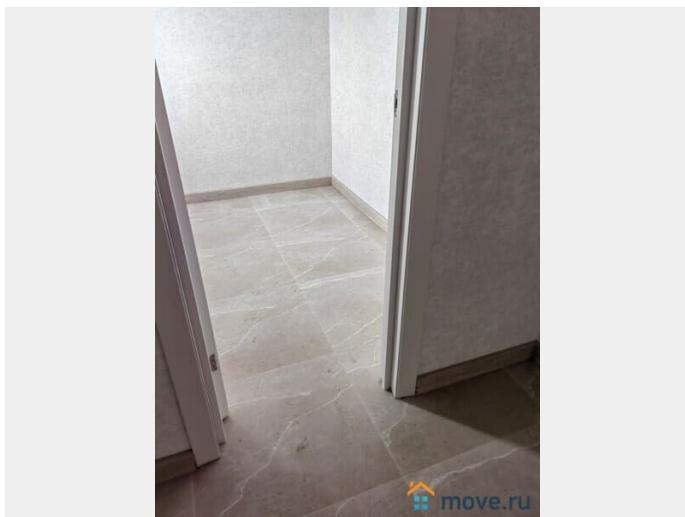
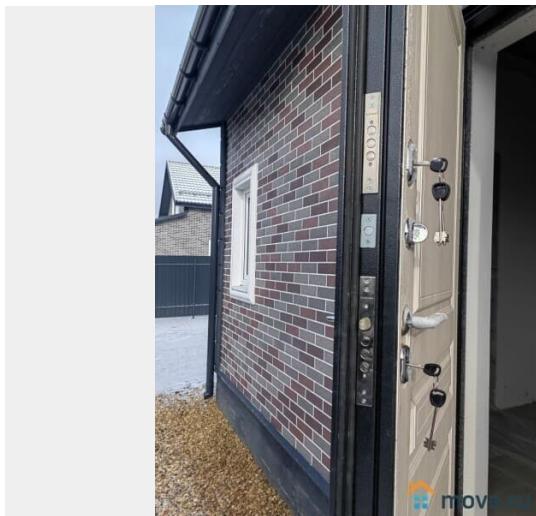
Магистральный газ подключен (двухконтурный котел, теплый пол, радиаторы!) Благоустроенный участок 11 соток. Ровный участок правильной формы на возвышении. Ворота, забор проф. листа. Заезд и отмостка – из щебня (возможность дальнейшего благоустройства по вашему желанию). Тропинка и крыльцо забетонированы. Развитая инфраструктура: г.

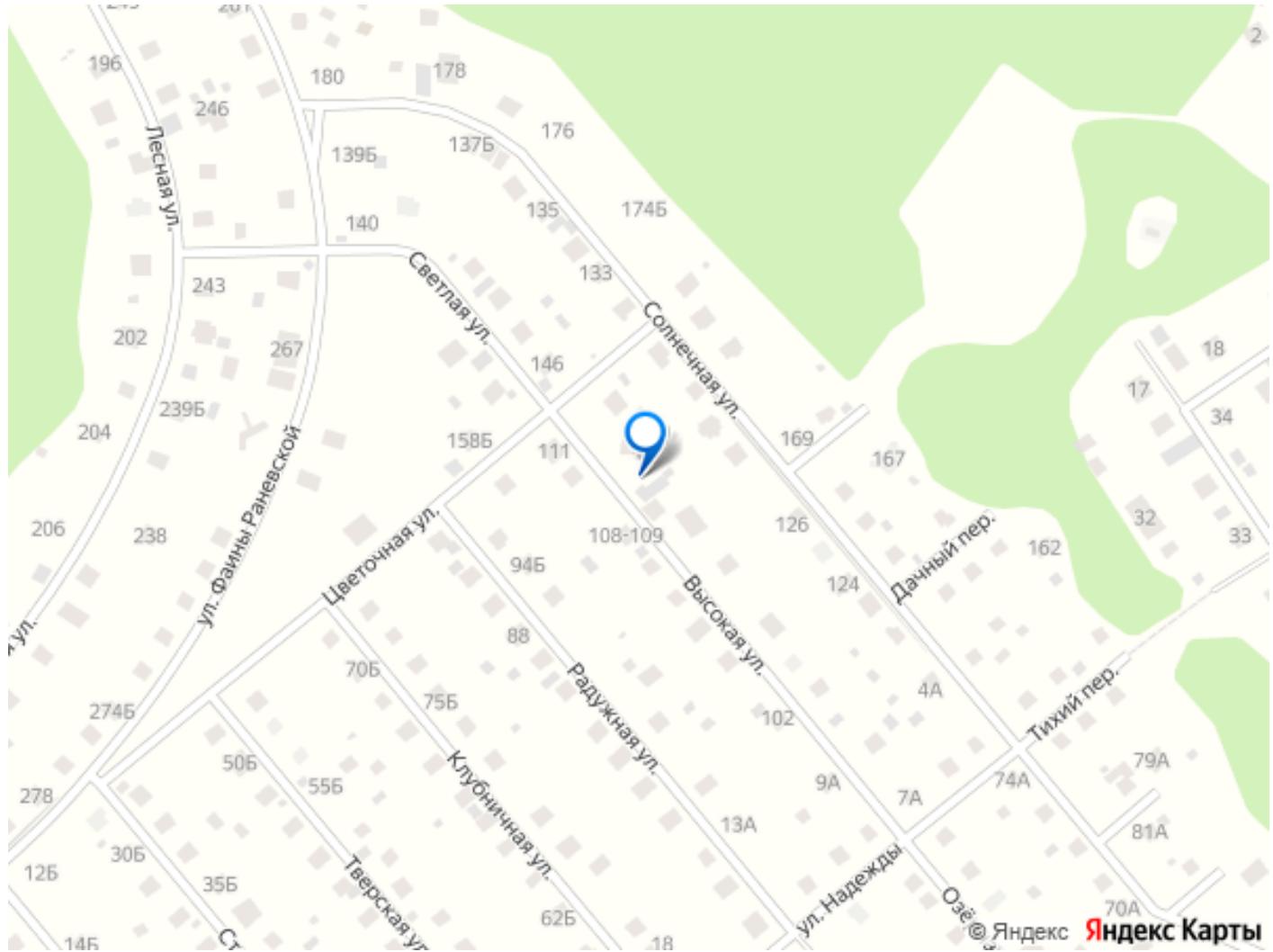
Боровск 1,5 км : детский сад, школа, магазины (Пятерочка, Лента), пункты выдачи Ozon и Wildberries, кафе, рестораны, аптека. Доставка, такси – всё для вашего удобства! Городская инфраструктура в 5 минутах езды. Не далеко Этномир и Свято Пафнутьев монастырь. Прекрасное окружение Дом расположен в лесу, в тихой и уютной деревне с освещенными улицами и асфальтированным подъездом. Большая часть жителей проживает круглогодично











Move.ru - вся недвижимость России