

Создано: 16.02.2024 в 11:55

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/6919092499>**Дом за городом****79107092884****Боровск, боровики 2****9 500 000 ₽**

Боровск, боровики 2

**Дом**

Площадь участка

10 соток



Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

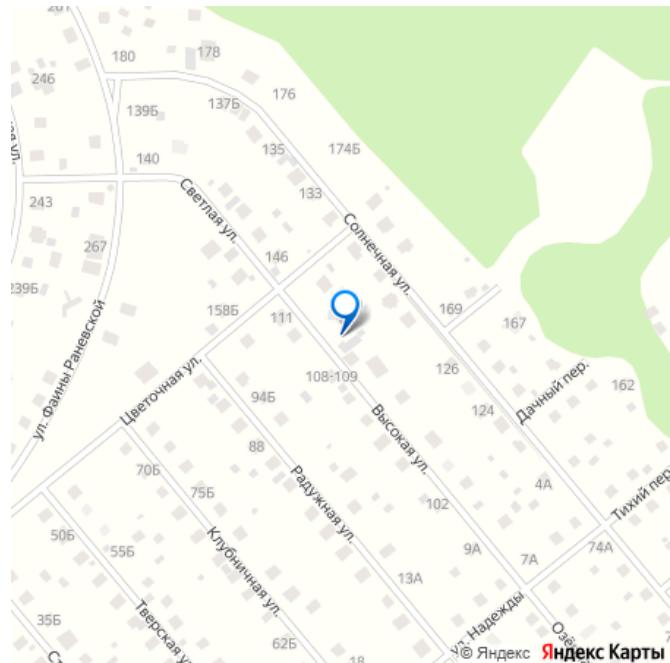
Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Новый загородный дом из пеноблока с теплым полом, центральными коммуникациями, подключенным газом , 10 соток земли, пмж у д. Совьяки в пос . Боровики-2 Боровского района. Киевское



Минское шоссе 85 км от МКД. Дом подходит под ипотеку (обычная, военная, сельская, семейная, гос. Поддержка, айти ипотека); Материнский капитал; Возможность оформления прописки. Дом «под ключ» с газом, теплым полом для большой семьи под постоянное проживание и круглогодичный отдых в обжитом современном поселке .

Красивая природа и удобное местоположение вблизи городской инфраструктуры. К дому подведены все коммуникации. Дом отличным решением для сезонного или круглогодичного проживания для большой семьи. Высота потолка :2,85 метра. Тёплый пол это : Непревзойденное удовольствие - ходить по такому полу босиком морозной зимой. А дети могут играть и валяться без риска что-нибудь застудить. Дом 165 кВ.м с全景ным остеклением, построен из блоков, стены монолитная плита с утеплением мин. плитой. Уличная отделка художественный сайдинг. Кровля металл черепица, утепление кровли 200мм.

Установлена вентиляционная система. В доме на 1 этаже : прихожая, котельная, с/у, комната, кухня-гостиная, тераса. На 2 этаже: 3 спальни, с/у. На полу 1 этажа : плитка, тёплые полы , второй этаж ламинат. Потолки натяжные. Входная дверь с терм разрывом. Коммуникации: водопровод центральный, канализация, газ заведен в дом, подключен. Отопление 1 этаж водяной теплый пол, второй этаж радиаторы. Электричество : 15 квт. Участок 10 соток. Забор по кругу.

Собственник. Качественная асфальтированная дорога до въезда в поселок. Время в пути от Москвы не более 80 минут. Рядом город Боровск, Этномир. Ипотека. Собственник. Дом расположен в развитом поселке, охрана, вывоз мусора, уборка снега в зимний период, соседи

проживают круглогодично. В шаговой доступности: детская площадка, магазин, платная рыбалка. Дикси, Аптека, Школа (школьный автобус), Детский сад, МФЦ, Поликлиника, почта.







