

Создано: 10.06.2025 в 16:51

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9280962173>

Дом за городом

79107092884

Боровск, Боровики2

8 800 000 ₽

Боровск, Боровики2

Дом

Жилая площадь

150 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

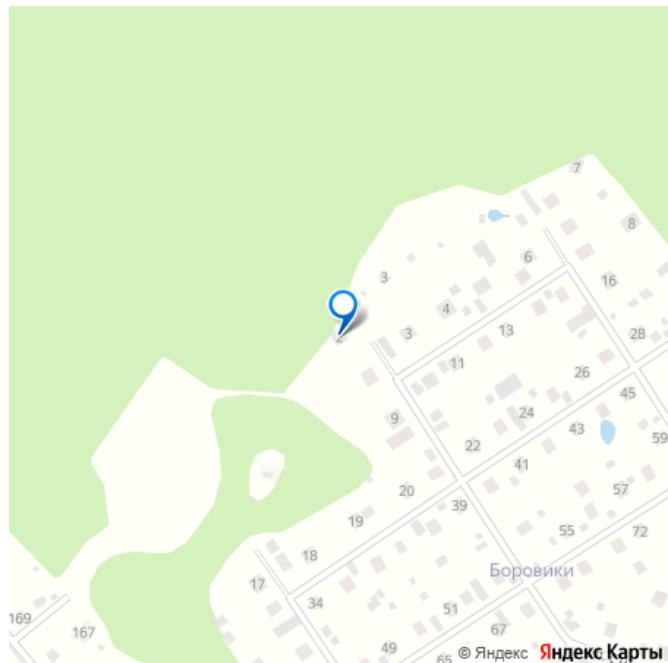
Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Новый дом- коттедж с террасой ,балконом ,газом, теплым полом, блок. . Загородный дом полностью готов под «Ключ»: установлены качественные окна, двери, разведено электричество. Дом находится в живописной местности в окружении деревьев в центре обжитой коттеджной застройки. Рядом - лес, в 5 минутах езды на автомобиле - реки, озеро



для заметок

и инфраструктура деревни Совьяки и г.
Боровска Расположение: КП Боровики 2
Киевское Минское Калужское шоссе, от
МКАД: 85 км Тип застройки: коттеджная
застройка Дом : Общая площадь строения:
180 м2 Год постройки дома: 2025 Количество
уровней: 2 Спален: 4. С/узлов: 2. Комнат
всего: 5. Опции: терраса ,у дом есть парковка
на 2 машино-места. Материал стен: пеноблок
300 мм толщиной с утеплителем 100мм
(минеральная вата) Облицовка стен:

Наружная отделка дома - Хаулберг Окна:
стеклопакеты ПВХ (Rehau, двухкамерные
ламинированные, серый цвет) Стадия
готовности: под ключ 1-ый этаж: тамбур,
гардеробная, бойлерная прихожая , огромная
светлая гостиная- кухня , спальня, санузел,
терраса . 2-ой этаж: холл ,3 спальни санузел
.. Описание внутренней отделки: полы -плита
на полу плитка, ламинат, потолок натяжной и
стены оштукатурены, от шпаклёваны, про
грунтованы, поклеены обои. На второй этаж
ведёт лестница из массива дерева . Входная
дверь с терм разрывом, дверь на террасу - с
обзорным стеклом. Газ: есть. В дом заведен
подключен. Э/э: есть (15 кВт с возможностью
увеличения) Водопровод: скважина,
центральный водопровод Канализация:
автономная (станция биоочистки (Топас) на 5
человек) Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (оптоволокно введено в дом)
Охрана: есть . Инженерное обеспечение:
система отопления с газовым котлом и
расширительным баком, система горячего
водоснабжения бойлером (100 л). В доме
предусмотрена естественная вентиляция с
выводами на кровлю, в кухню, санузлы и
котельную. Электричество разведено,
розетки (Legrand) установлены. На 1-м этаже
выполнено отопление и тёплый пол. Горячее
и холодное водоснабжение проведено до

точек монтажа сантехники. Дополнительная информация о доме: фундамент дома – плита , перекрытия – 200 мм. В котельной есть система регулирования. На террасе готова подсветка. Участок: Площадь участка, соток: 9 ; Тип участка: ровный , без насаждений Благоустройство участка: . По периметру участка проходит дренажная система Статус земли: ИЖС Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, ограждён по периметру (с 4-х сторон) забором из профилированного листа (высота 2 м), есть парковка, рассчитанная на 2 машино-места (ширина 4 м). Участок находится в центре коттеджной застройки. До коттеджной застройки ведёт асфальтированная хорошо освещенная дорога, до участка – поселковая дорога. На расстоянии 50 м находится лесной массив, до водоёма

