

## The Dacha, THE DACHA

# 79308459000

Борисково, Папино алвик, д. 848

## 11 300 000 ₽

Борисково, Папино алвик, д. 848

### Дом

Жилая площадь

101.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

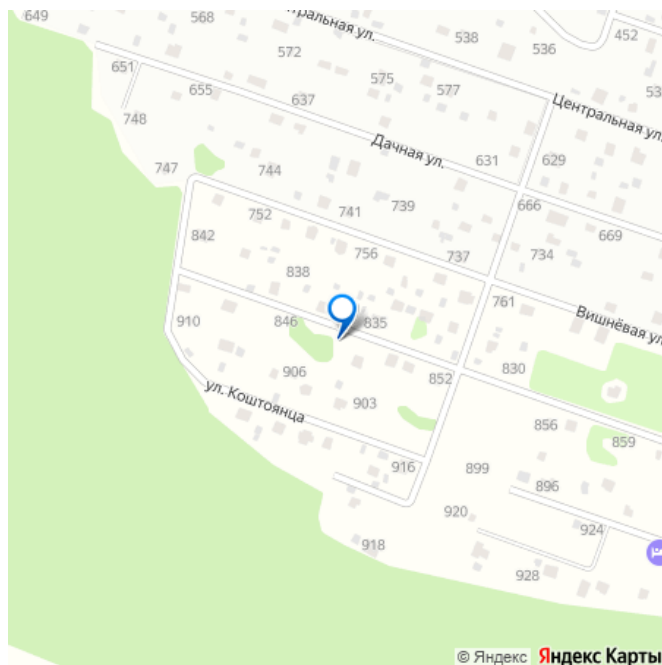
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Продаётся добротный, одноэтажный дом в экологически чистом районе в СНТ Папино-Алвик, вблизи деревни БОРИСКОВО, Жуковского района, Калужской области. 67 км от МКАД по Варшавскому (Калужскому) шоссе. Дом: 121.6 кв.м. фундамент-ростверк+монолитная плита, стены-газосиликатный блок 375 мм (D 500). Кровля

для заметок



мягкая + утепление 200 мм . Установлена водосточная система. Сделана система вентиляции. Окна-ПВХ( двойные, ламинированные стеклопакеты). Планировка: крыльцо, прихожая, котельная, коридор, кухня-гостиная с выходом на террасу (на террасе сделан водяной тёплый пол), 3 спальни, 2 с/у. Коммуникации: электричество-15 кВт (3 фазы), ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ (отопление от газового двухконтурного котла BAXI, тёплый пол+радиаторы). Вода-скважина, канализация- автономный септик. Уличное освещение. Есть возможность подключить интернет (оптоволокно). В шаговой доступности магазин и остановка общественного транспорта. Участок: 10 соток, земли населённых пунктов, ровный, правильной формы. Огорожен. С лицевой стороны установлен забор на ленточном фундаменте с кирпичными столбами и освещением . Установлены откатные ворота с электроприводом. Отсыпана парковочная площадка под автомобиль. **ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ДОМ И УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ!!! СТОИМОСТЬ УКАЗАНА ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ!!!** Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!





