

Создано: 17.01.2025 в 13:06

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9270040216>

Дом за городом

79107092884

Балабаново, улица П/Х ДО Балабаново

9 850 000 ₽

Балабаново, улица П/Х ДО Балабаново

Улица

[улица П/Х ДО Балабаново](#)

Дом

Жилая площадь

110 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

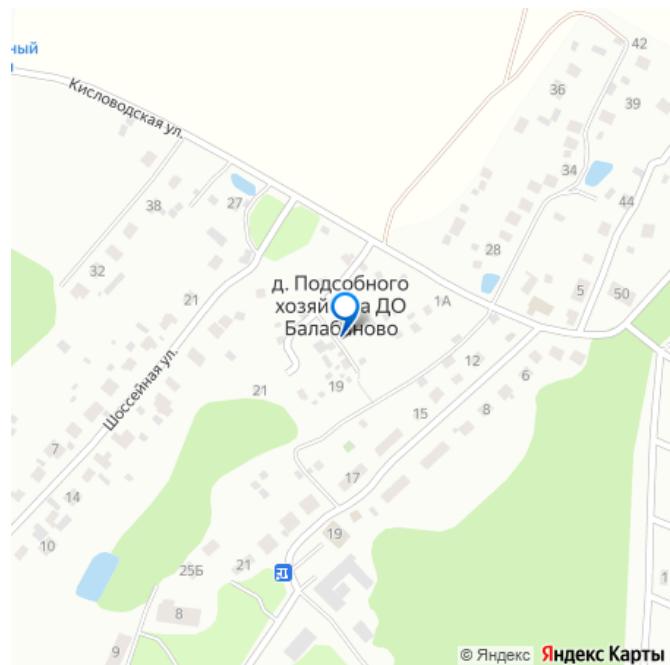
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

Готовый дом 140 м² с коммуникациями и ремонтом на участке 9 соток от застройщика. Калужская область, Боровский р-н, г. Балабаново в новом КП Иван да Марья вблизи деревни Колодино, Ворсино на участке 9

соток ИЖС 76 км от МКАД по Киевскому шоссе, а также удобный выезд на Киевское и Минское шоссе. Дом: Одноэтажный дом 140 м² с отделкой из пеноблока (300 мм) В доме : Три спальни ; Кухня-гостинная со вторым светом , огромными окнами; Терраса с выходом из гостиной ; Отдельное тех помещение ; огромного размера сан. Узел, кладовка. Большие панорамные окна. Стены, полы, кровля утеплены. Коммуникации: центральный газ (в дом заведен подключен) электроэнергия(5 квт) , с учетом газового отопления вполне хватит , канализация -септик(тапаз 8), вода - центральная.

Интернет – оптоволокно. Стены из пеноблока.

Фундамент- монолитная плита с ребрами жесткости. Теплый пол по всему периметру дома. На полу керамо гранит и ламинат.

Стены имитация бруса, декоративная штукатурка, плитка. Потолок - натяжной.

Участок: • Ровный участок 9 соток правильной формы • Участок ограждён забором • Смонтирован заезд на участок • 5 минут до г. Балабаново со всей его инфраструктурой • 2 км до съезда на Киевское шоссе • 70 км от МКАД по Киевскому шоссе • 7 минут на автомобиле до школы и детского сада • В радиусе 3 км расположены: базы отдыха, река ,озеро, несколько пляжей, две спортивные базы .Базы отдыха и развлечений. Идеальный дом для постоянного проживания с удобной транспортной доступностью, живописными видами и множеством интересных локаций в ближайшей доступности. Звоните или пишите, оперативно организуем показ в удобное для Вас время и ответим на все интересующие вопросы! Поможем с одобрением ипотеки. Так же можем подобрать или построить для Вас дом под Ваши требования! Добавьте объявление в

избранное, чтобы не потерять!

