

Создано: 28.11.2024 в 13:59

Обновлено: 09.01.2026 в 21:41

<https://kaluga.move.ru/objects/9267272069>

Дом за городом

**79107092884**

## Балабаново, улица П/Х ДО Балабаново

**8 400 000 ₽**

Балабаново, улица П/Х ДО Балабаново

Улица

[улица П/Х ДО Балабаново](#)

### Дом

Площадь участка

8 соток

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

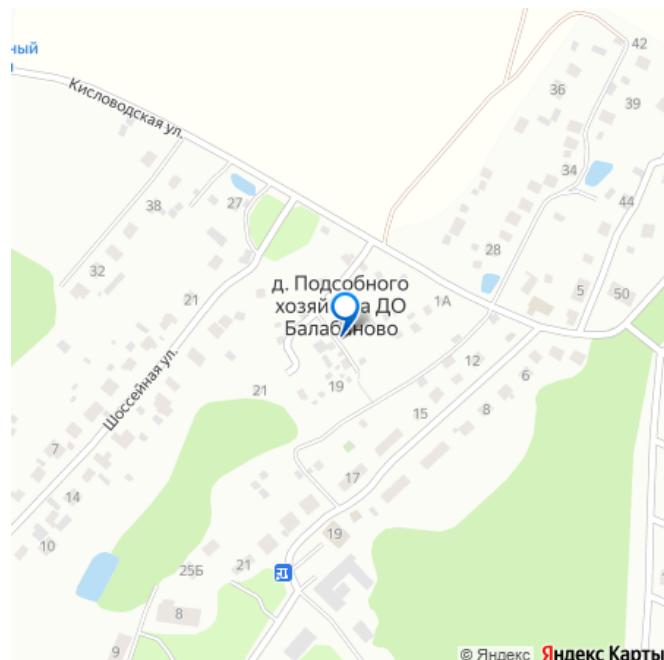
[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



© Яндекс Карты

### Описание

Частный загородный дом для большой семьи в обжитом загородном поселке в Подмосковье площадью 160 кв. м на участке

8,5 соток из газо блока Киевское или Калужское шоссе 69 км от МКАД. Готовый дом в лесу, со всеми удобствами. Отличный вариант на постоянное место жительства.

Россия, Калужская область, Боровский район, д. Колодкино, Коттеджный посёлок "Иван-да-Марья" Все документы готовы к сделке. У Вас появилась возможность купить дом -дачу .

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Год постройки: 2024 Материал стен: газоблоки.

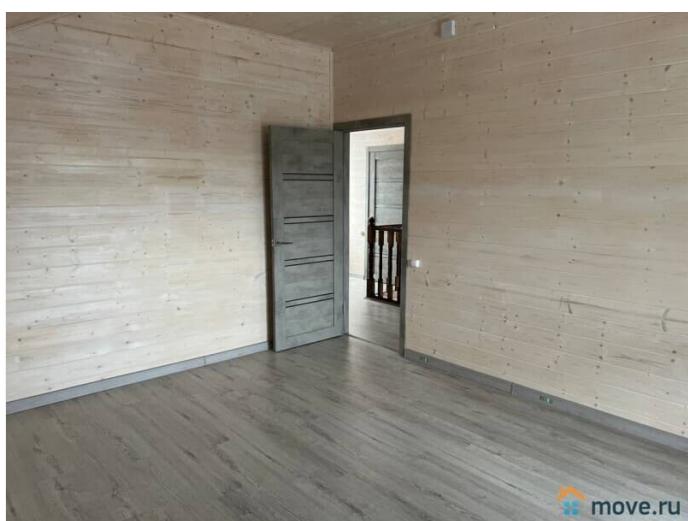
Работаем со всеми видами кредитования.

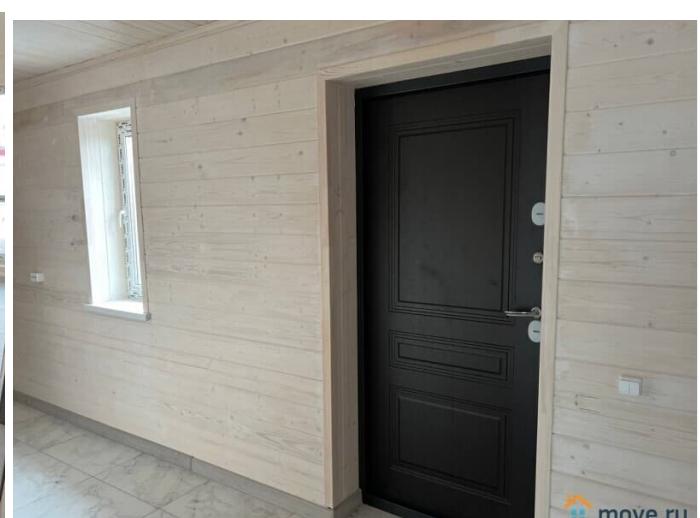
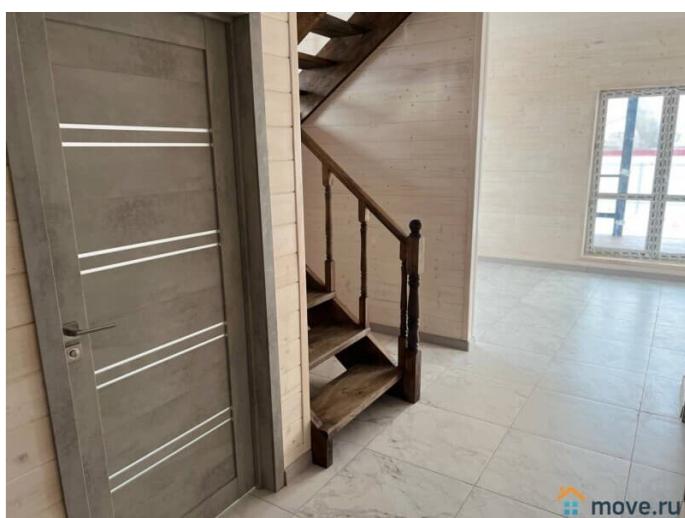
Загородный дом полностью готов к круглогодичному проживанию! Фундамент монолитная плита , крыша металл черепица.

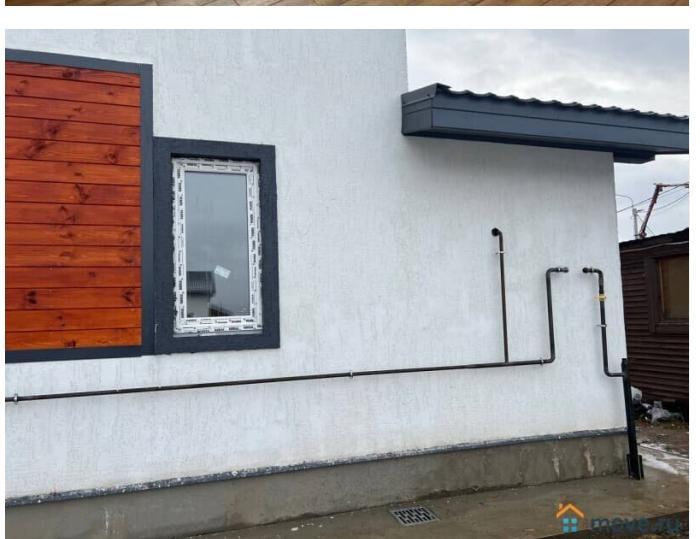
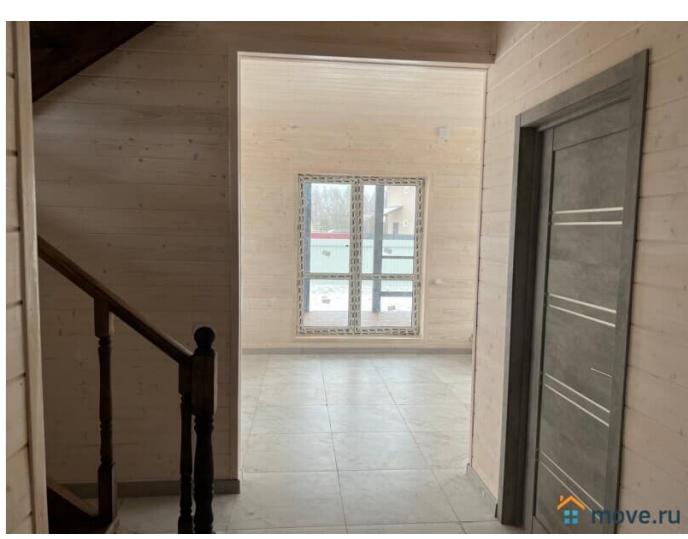
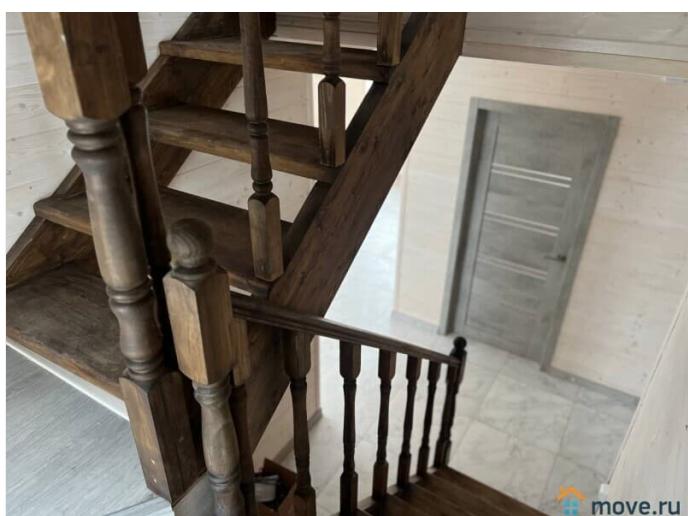
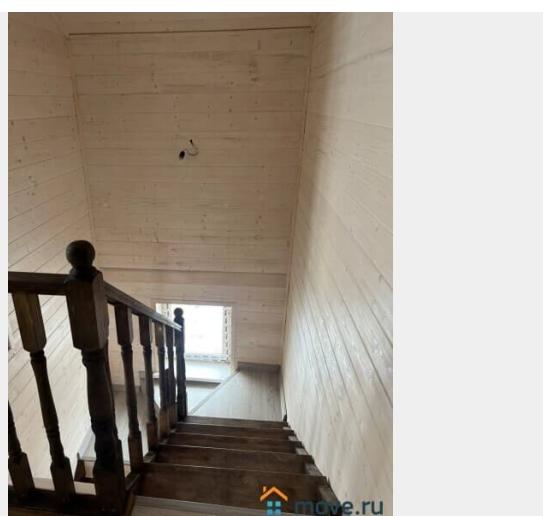
Внутренняя и внешняя отделка дома выполнена «под ключ» .Фото реально продаваемого дома Земельный участок 8,5 соток, солнечный, ровный, правильной прямоугольной формы, свой выход в лес, огорожен забором по периметру, ворота, калитка. Имеется место для стоянки авто.

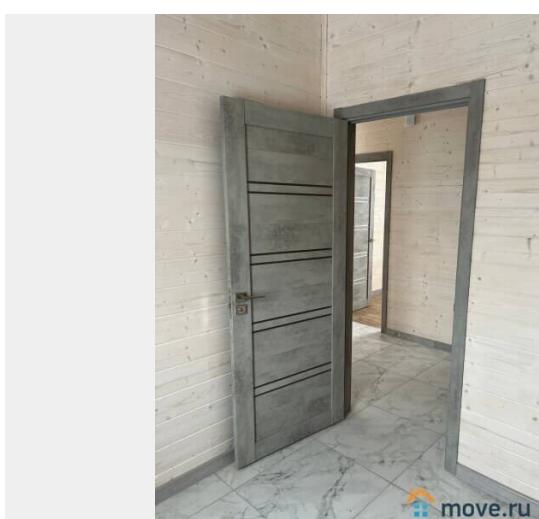
Дом предназначен для круглогодичного проживания. Дома дачи продажа. Купить дом от собственника. Частный дом с участком под ПМЖ, с пропиской «под ключ». В доме на первом этаже расположены: прихожая, котельная, коридор, санузел, одна спальная комната, кухня-гостиная, терраса. На втором этаже коридор, три большие спальные комнаты, , балкон. Установлены металлические входные двери, двухкамерные пластиковые окна с деревянным подоконниками, межкомнатные двери, санузел оборудован (ванна, раковина, унитаз). Забор по периметру сетка рабица, лицевая сторона проф настил 1,8 м, ворота, калитка. Готовый дом из бруса с коммуникациями. Коммуникации заведены в дом подключены: газ магистральный ,Электричество 15 кВт с разводкой по дому,

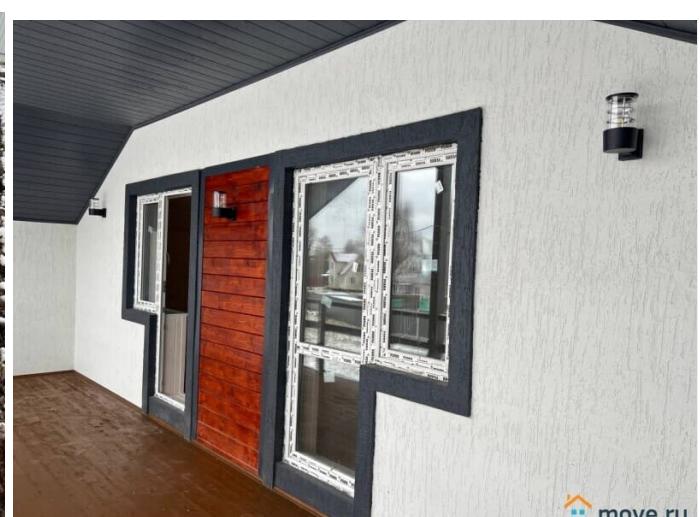
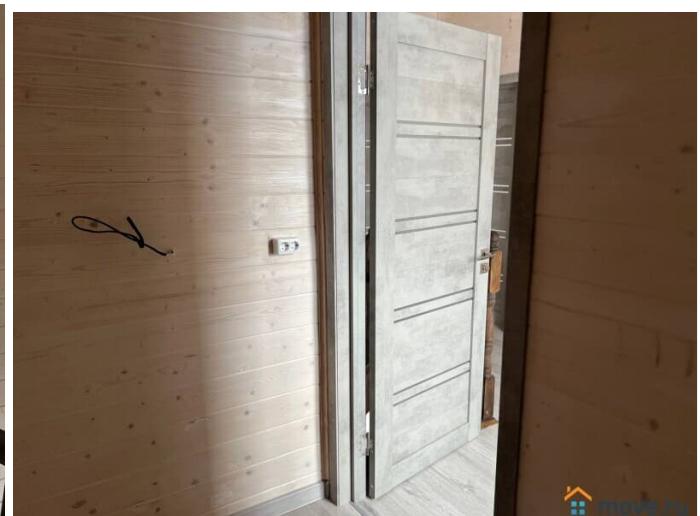
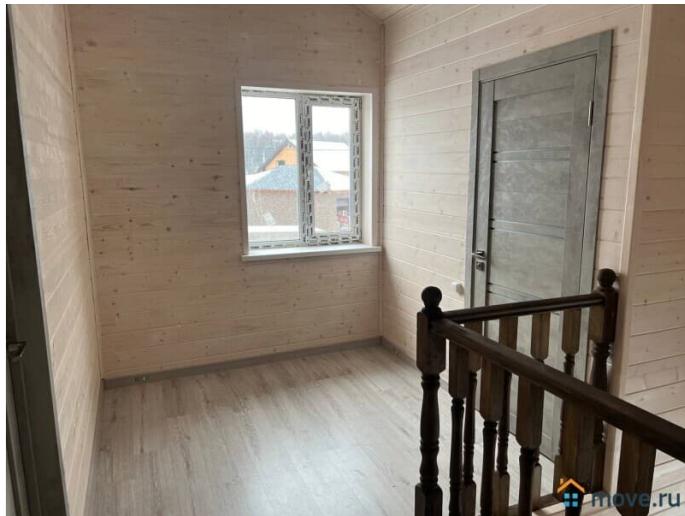
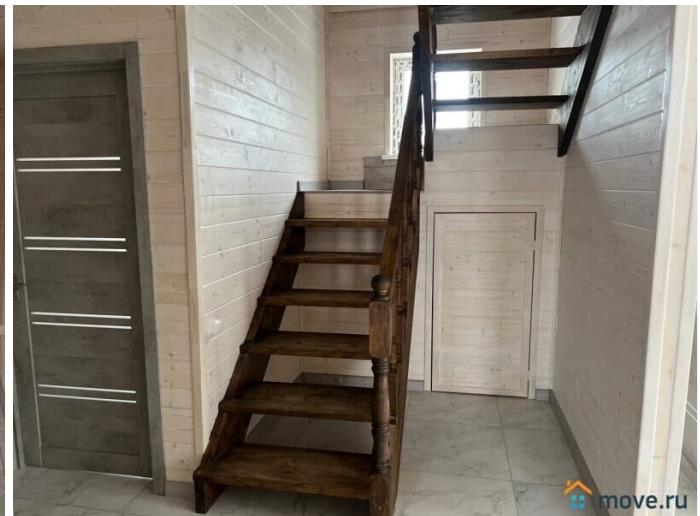
отопление, вода центральная, канализация индивидуальная. Отопление – смонтировано и функционирует, теплый пол, батареи. Хорошее окружение. В шаговой доступности: чистый лес, магазин, река. Школа и садик. Асфальтированный подъезд. Все документы готовы к сделке. Любая ипотека, помощь в оформлении. Материнский капитал

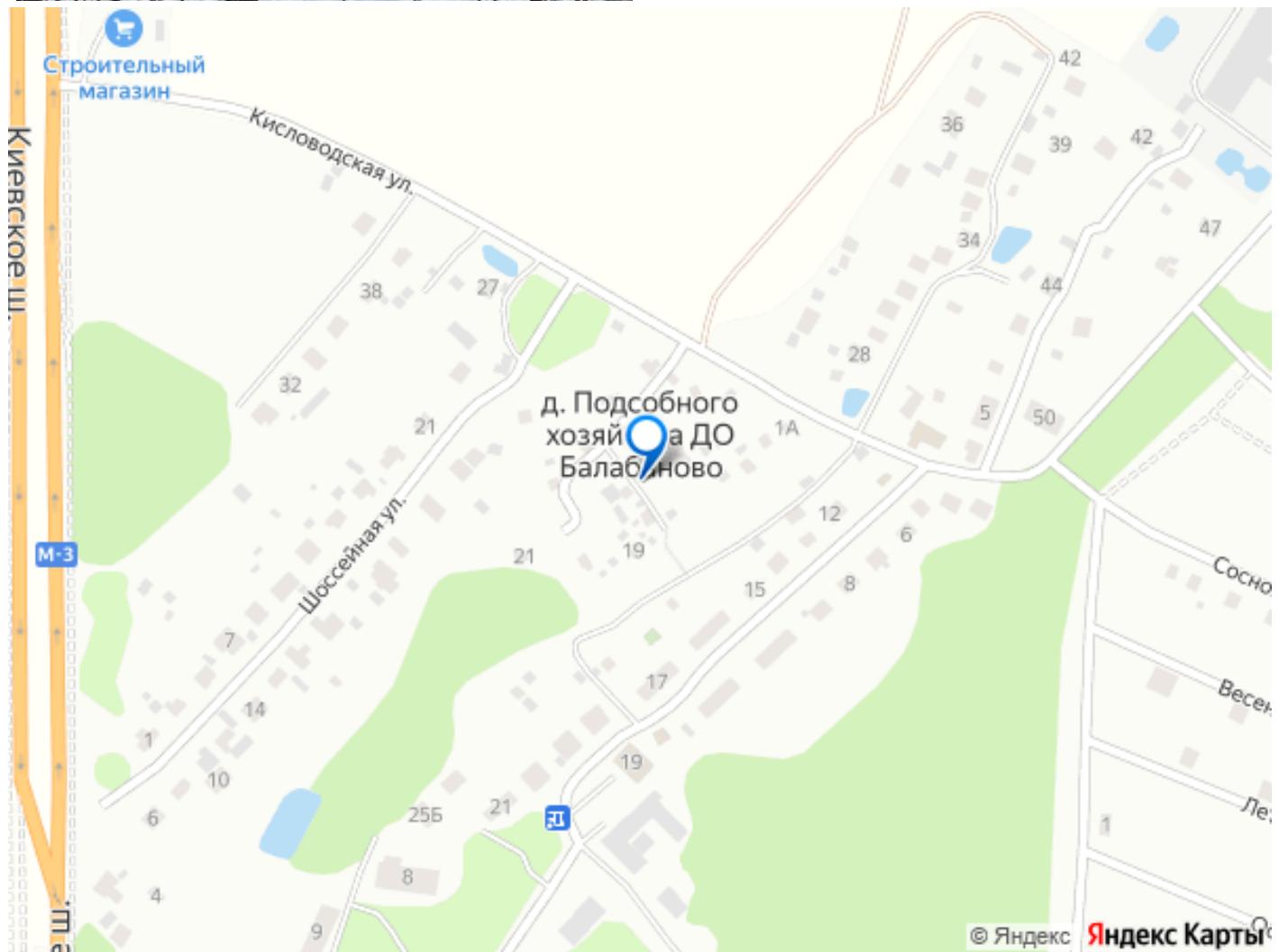












Move.ru - вся недвижимость России