

## Дом за городом

# 79107092884

**Балабаново, совхоз победа**

## 8 500 000 ₺

Балабаново, совхоз победа

### Дом

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

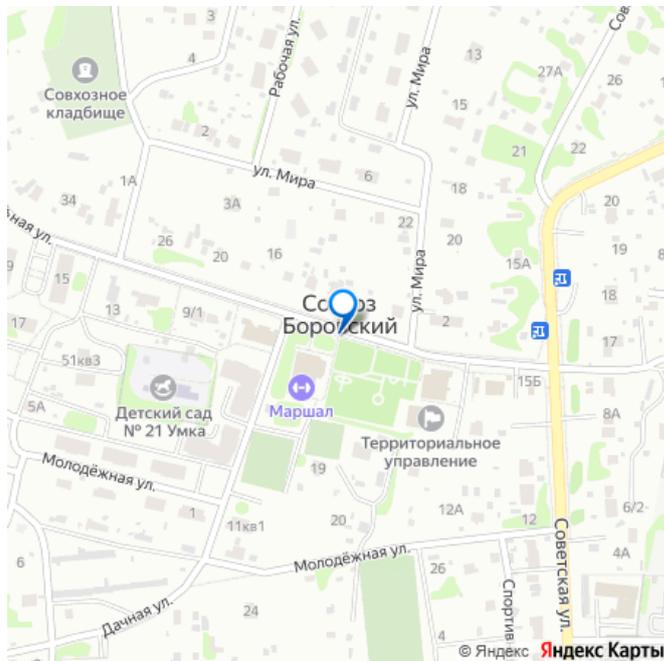
Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Дом из блока от застройщика для большой семьи с газом ,10 соток, теплый пол  
Калужская обл., Жуковский р-н, сельское поселение Совхоз Победа 75 км от МКАД по Киевскому шоссе или по Калужскому шоссе, по Варшавскому шоссе или Симферопольскому шоссе. Дом в окружении векового леса и вдалеке от шумных дорог и

для заметок



магистралей. До ближайшего пляжа можно добраться пешком за 15 минут. Участок: - Солнечный, ровный, размером 10 соток - Огорожен забором по периметру (заводской металлический штакетник) - Ворота откатные, калитка - Место для стоянки авто (забетонирована) - Земля с правом прописки (в стоимость входит и дом и участок). Дом: - Предусмотрен для круглогодичного проживания . Отличный вариант как для дачи так и для постоянного проживания. - Площадь дома 165 кв.м. - 1-ый и 2-й этаж - пено блок - Снаружи фасадная плитка «HAUBERK»; Внутри: стены - штукатурка и обои . - Фундамент монолитная плита - Крыша - металл черепица - Энергосберегающие панорамные окна, большая терраса - Просторная кухня-гостиная - Теплый пол по всему 1 этажу (покрытие пола керамическая плитка правильного размера) - Гарантия на дом - 3 года Коммуникации дома: - Электричество 15 кВт с разводкой по дому (установлены розетки, выключатели, щиток с УЗО, заземление) - Отопление - магистральный газ, газовый котел; теплый водяной пол по всей площади, дополнительно еще установлены и радиаторы; - Водоснабжение - скважина 70 м (холодная и горячая вода в доме + предусмотрен внешний кран для полива) - Канализация - септик Тапаз . Планировка: Первый этаж: прихожая, котельная, коридор, санузел, 1 спальная комната, кухня-гостиная, терраса. Второй этаж: коридор, 3 спальные комнаты, санузел.. Изюминкой этого коттеджа является функциональная планировка с просторной кухней-гостиной, панорамным остеклением и выходом на большую террасу! Дом продаётся полностью готовый к заезду: все коммуникации подключены, установлен санфаянс на 1

этаже (ванна, раковина, унитаз), установлена металлическая входная дверь, двухкамерные пластиковые окна с деревянным подоконниками, межкомнатные двери. Потолок - натяжной, белый матовый. Дом продаётся напрямую от застройщика! Банки-партнеры: Сбербанк, ВТБ, Дом РФ. Альфа банк. Застройщик аккредитован. Показы проводим ежедневно. Цена





