

🕒 Создано: 13.01.2025 в 13:13

Обновлено: 10.11.2025 в 11:49

**Балабаново, Рябинка**

**6 200 000 ₽**

Балабаново, Рябинка

## Дом

Жилая площадь

71 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

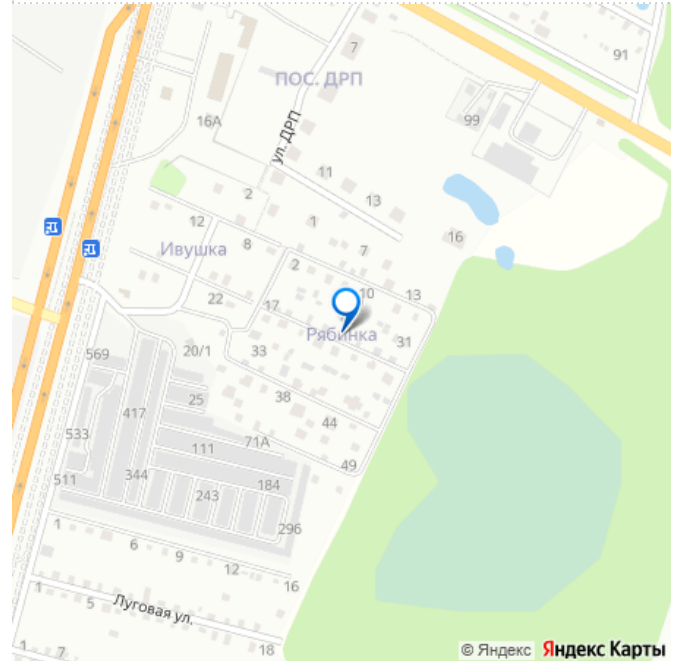
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество

## Описание

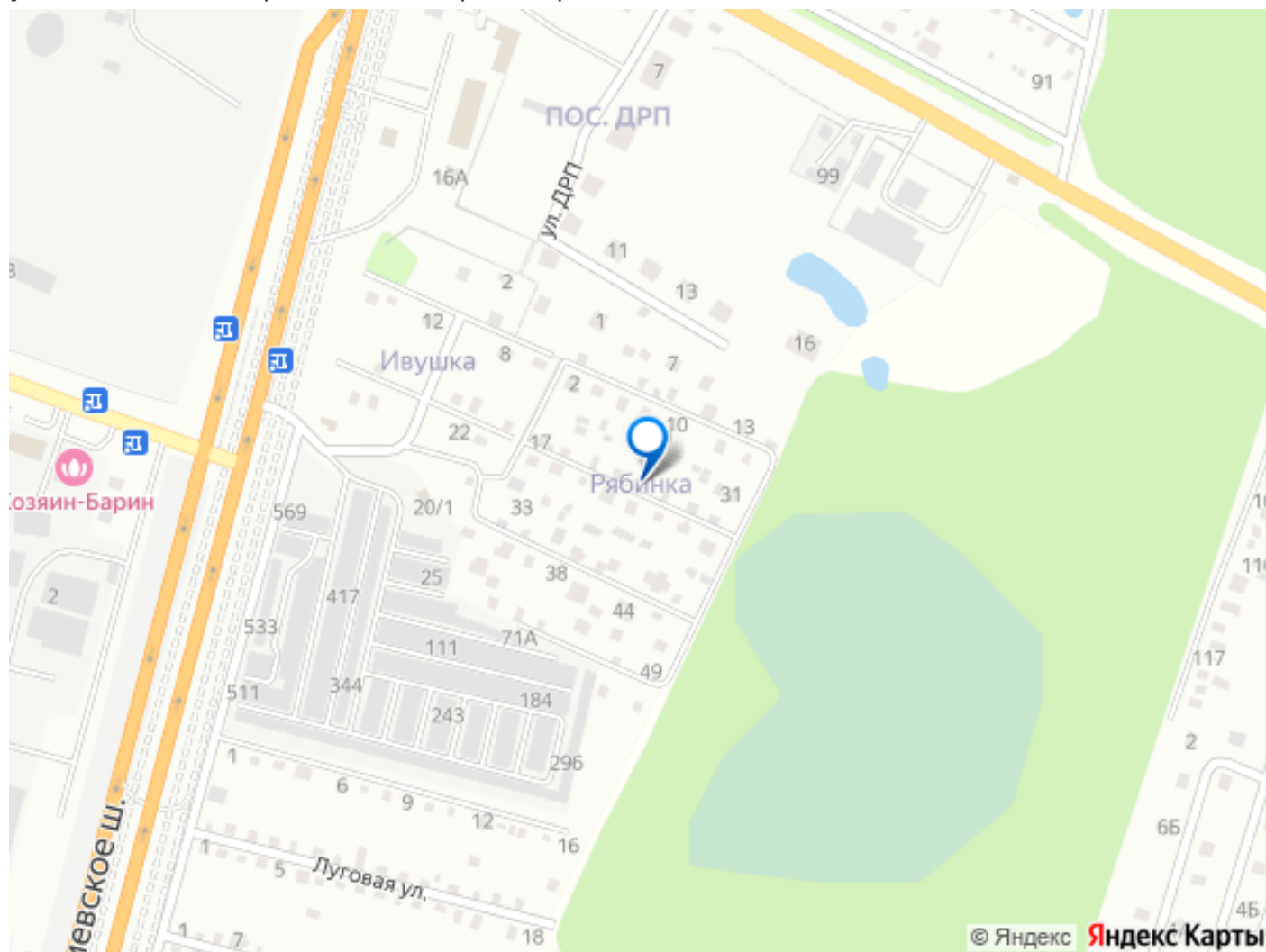
Представляем Вашему вниманию  
двухэтажный дом со всеми коммуникациями  
для круглогодичного проживания в  
Боровском районе Калужской области, г.  
Балабаново, СНТ «Рябинка». 80км от МКАД по  
Киевскому / Варшавскому шоссе. Дом: 2014  
года постройки, общей площадью 91,1 м2.  
Фундамент ленточный. Стены наружные -

для заметок



газосиликатный блок с утеплением 100мм.  
Отделка наружных стен – имитация бруса.  
Кровля – металлочерепица + утепление 200мм. Окна-ПВХ. Внутри дома сделан качественный ремонт, мебель и бытовая техника остаётся новому собственнику.  
Планировка: 1 этаж: прихожая, кухня, совмещенный санузел, котельная, большая гостиная. 2 этаж: две просторные спальни.  
Участок: 4,2 сотки, правильной формы.  
Огорожен забором из профлиста с фасада, со стороны соседей - сетка-рабица. Также на участке имеется беседка + мангальная зона.  
Дом полностью укомплектован всеми необходимыми коммуникациями: -  
Водоснабжение — скважина 22 м, что обеспечивает стабильный доступ к воде. -  
Электричество — 15 квт (деревенский тариф), мощности достаточно для всех бытовых нужд. - Отопление — автономное, благодаря электрическому котлу, что гарантирует тепло в холодные месяцы. -  
Канализация — септик переливной.  
Тех.условия на газ получены, срок подключения- декабрь 2026 года. Дом находится в черте г. Балабаново со всей инфраструктурой: школы, детские сады, фитнес-центры, сетевые и фермерские магазины, медицинские центры. До центра Балабаново 5 минут езды. До г. Обнинска 10 минут езды. В пешей доступности остановка общественного транспорта, откуда регулярно ходят автобусы. Этот дом замечательный выбор для тех, кто ценит уют и современные удобства. Он подходит как для семей с детьми, так и для пожилых людей. Дом и участок зарегистрированы, можно прописаться. Полная стоимость в договоре учитывается. Все документы проверены и готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости

THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России