

Создано: 13.01.2025 в 13:13

Обновлено: 10.11.2025 в 11:49

Балабаново, Рябинка

6 200 000 ₽

Балабаново, Рябинка

Дом

Жилая площадь

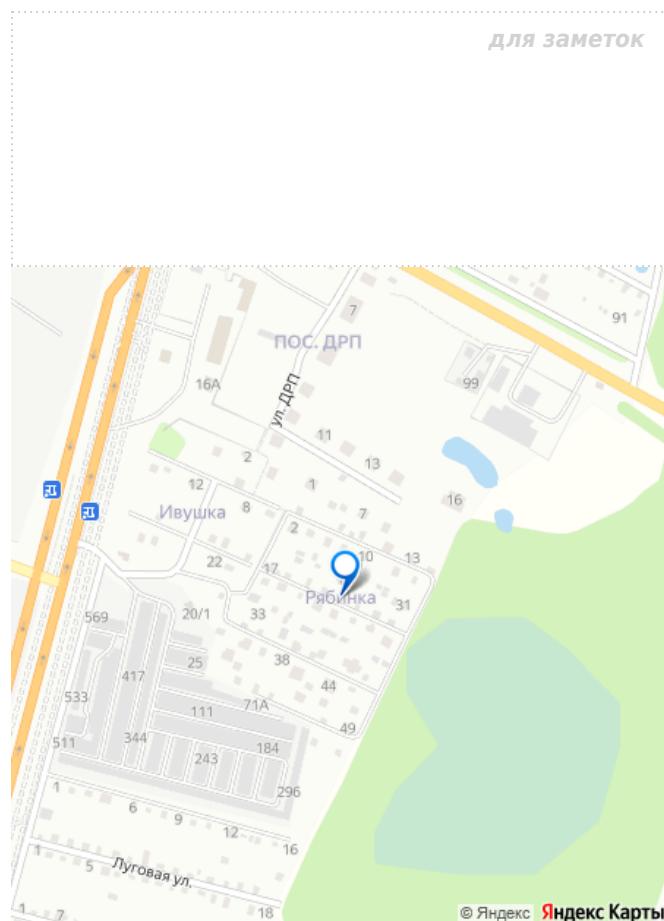
71 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

91 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество

Описание

Представляем Вашему вниманию двухэтажный дом со всеми коммуникациями для круглогодичного проживания в Боровском районе Калужской области, г. Балабаново, СНТ «Рябинка». 80км от МКАД по Киевскому / Варшавскому шоссе. Дом: 2014 года постройки, общей площадью 91,1 м2. Фундамент ленточный. Стены наружные -

газосиликатный блок с утеплением 100мм.

Отделка наружных стен – имитация бруса.

Кровля – металлическая + утепление

200мм. Окна-ПВХ. Внутри дома сделан

качественный ремонт, мебель и бытовая

техника остаётся новому собственнику.

Планировка: 1 этаж: прихожая, кухня, совмещенный санузел, котельная, большая гостиная. 2 этаж: две просторные спальни.

Участок: 4,2 сотки, правильной формы.

Огорожен забором из профлиста с фасада, со

стороны соседей - сетка-рабица. Также на

участке имеется беседка + мангальная зона.

Дом полностью укомплектован всеми

необходимыми коммуникациями: -

Водоснабжение — скважина 22 м, что обеспечивает стабильный доступ к воде. -

Электричество — 15 квт (деревенский тариф), мощности достаточно для всех бытовых нужд. - Отопление — автономное, благодаря электрическому котлу, что гарантирует тепло в холодные месяцы. -

Канализация — септик переливной.

Тех.условия на газ получены, срок

подключения- декабрь 2026 года. Дом

находится в черте г. Балабаново со всей

инфраструктурой: школы, детские сады,

фитнес-центры, сетевые и фермерские

магазины, медицинские центры. До центра

Балабаново 5 минут езды. До г. Обнинска 10

минут езды. В пешей доступности остановка

общественного транспорта, откуда регулярно

ходят автобусы. Этот дом замечательный

выбор для тех, кто ценит уют и современные

удобства. Он подходит как для семей с

детьми, так и для пожилых людей. Дом и

участок зарегистрированы, можно

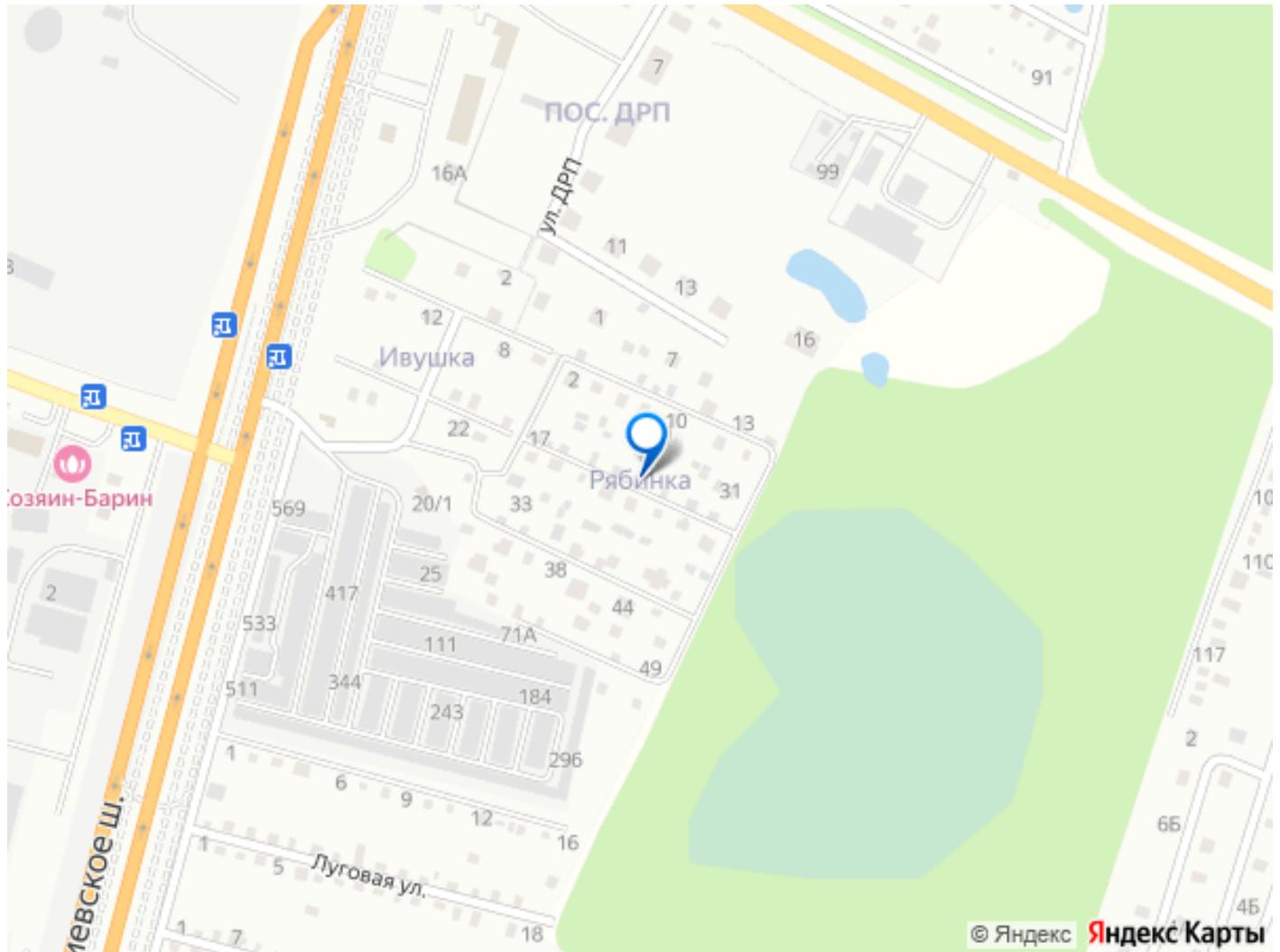
прописаться. Полная стоимость в договоре

учитывается. Все документы проверены и

готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE

DACHA? Агентство загородной недвижимости

THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России