

Создано: 07.01.2026 в 15:53

Обновлено: 08.01.2026 в 12:03

<https://kaluga.move.ru/objects/9287836775>

Будылина Светлана

79108636280

Балабаново, пл. 50 лет Октября, д. 21

990 000 ₽

Балабаново, пл. 50 лет Октября, д. 21

Готовый бизнес

Общая площадь

11 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

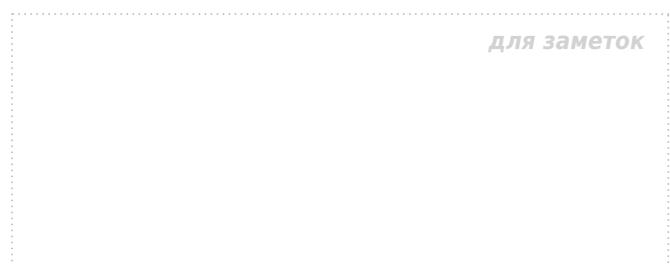
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

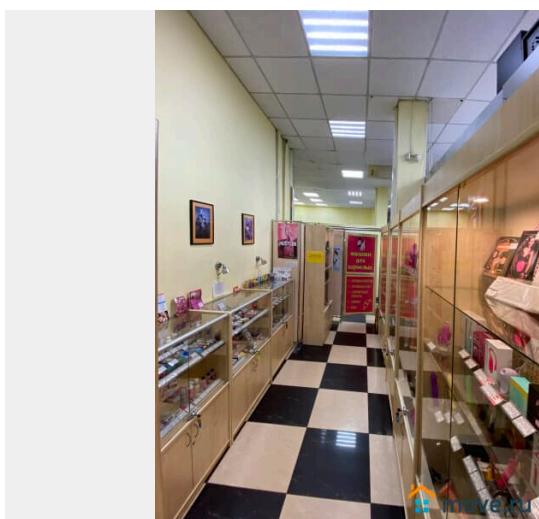
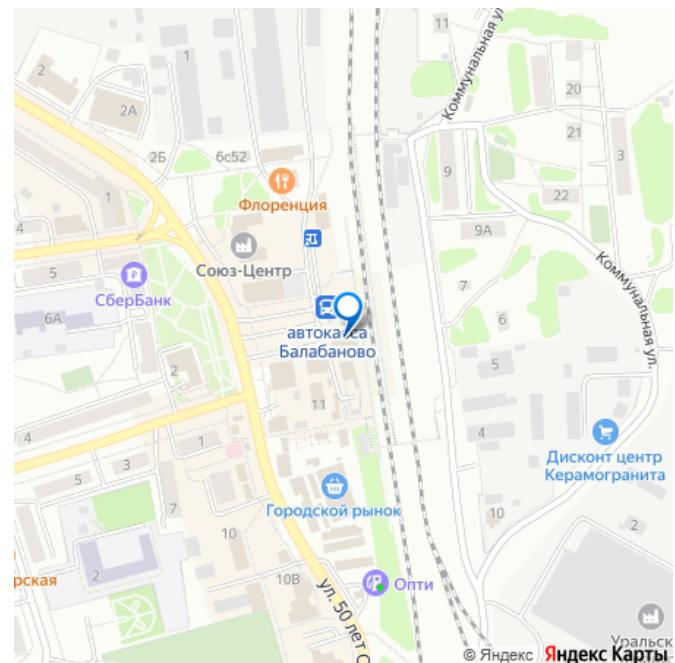
возможен торг

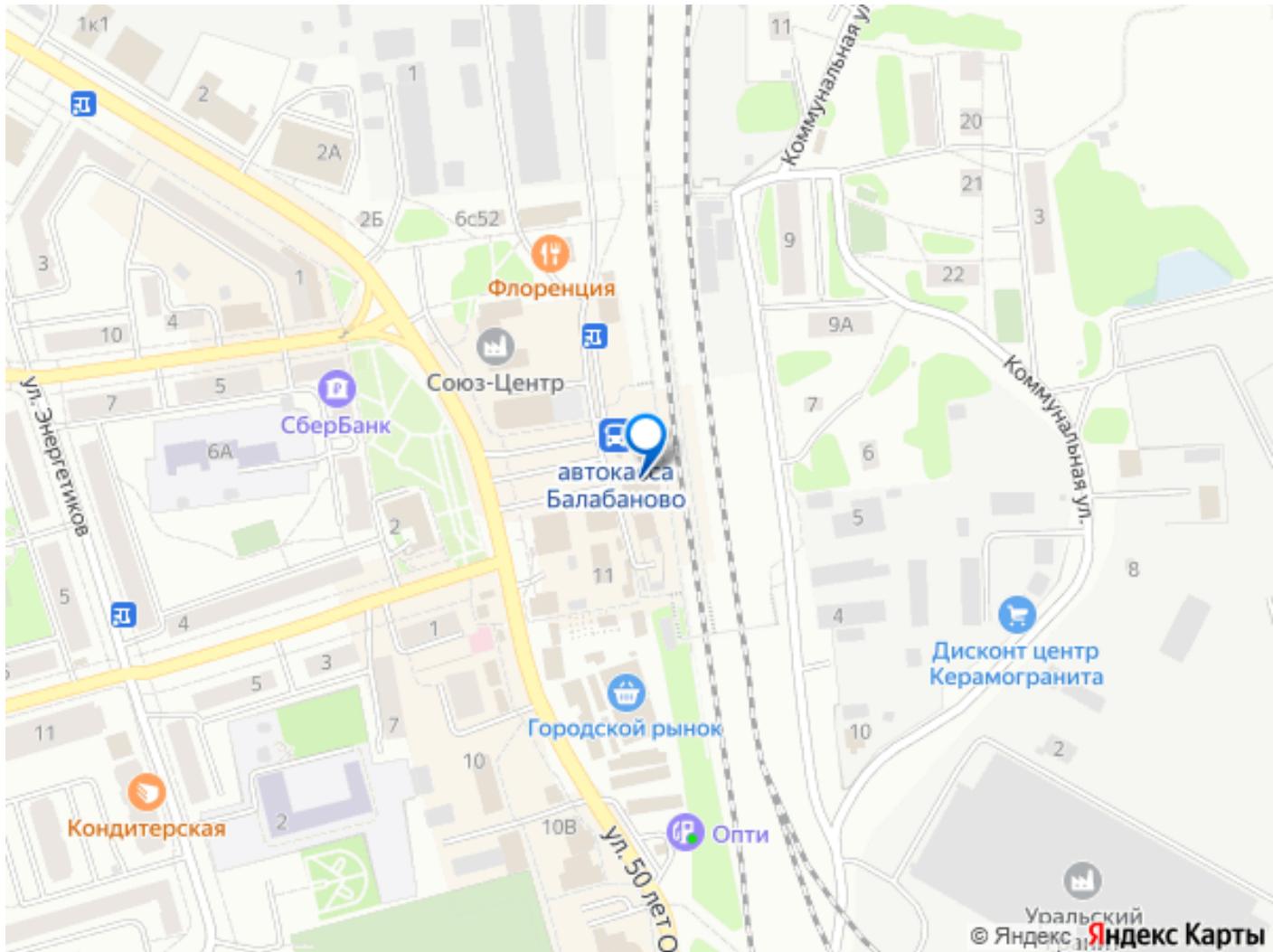
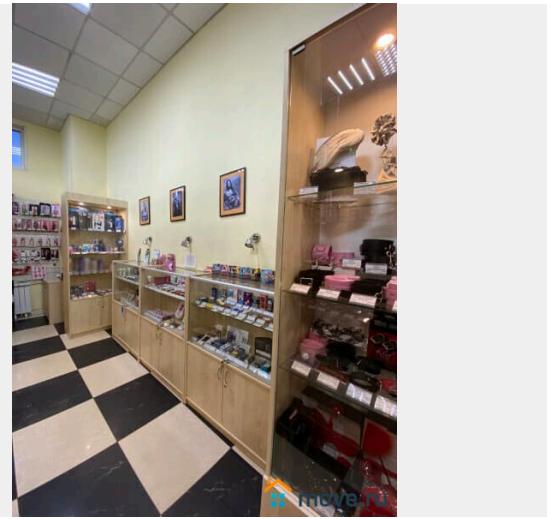
Описание

В связи с переездом в другой регион продаю бизнес: «Магазин для взрослых» - в г.Балабаново Калужской обл. Бизнес существует с 2003 года. Магазин расположен в торговом центре «Алые Паруса». Очень удобная локация – по соседству с железнодорожным вокзалом, автостанцией и городским рынком. Арендная плата низкая – 21000 руб. Наполнение магазина очень высокое – около 1500 наименований по прайсу. Система удаленного видеонаблюдения. Большой плюс для бизнеса – отсутствие конкурентов в данном регионе. Средняя ежемесячная выручка за последние три года: 95000 руб. При продаже передаю всё торговое оборудование, контакты с поставщиками и всю



необходимую информацию. Проведу консультацию по ведению бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России