

Создано: 07.01.2026 в 15:53

Обновлено: 16.03.2026 в 10:47

**Будылина Светлана**

**79108636280**

**Балабаново, пл. 50 лет Октября, д. 21**

**990 000 ₽**

Балабаново, пл. 50 лет Октября, д. 21

для заметок

### Готовый бизнес

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

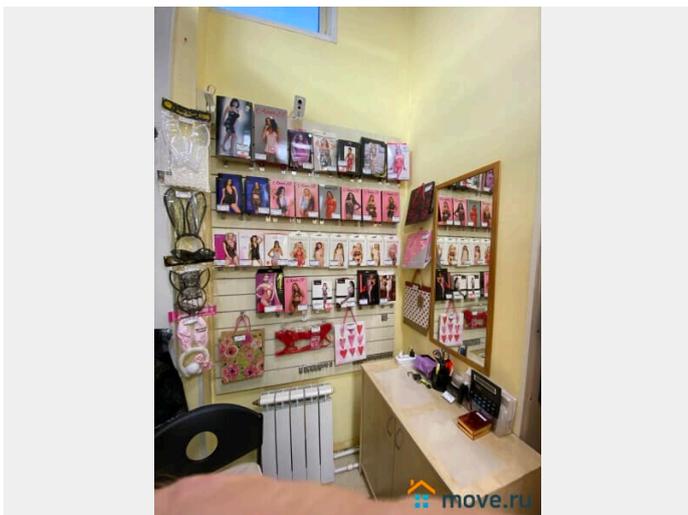
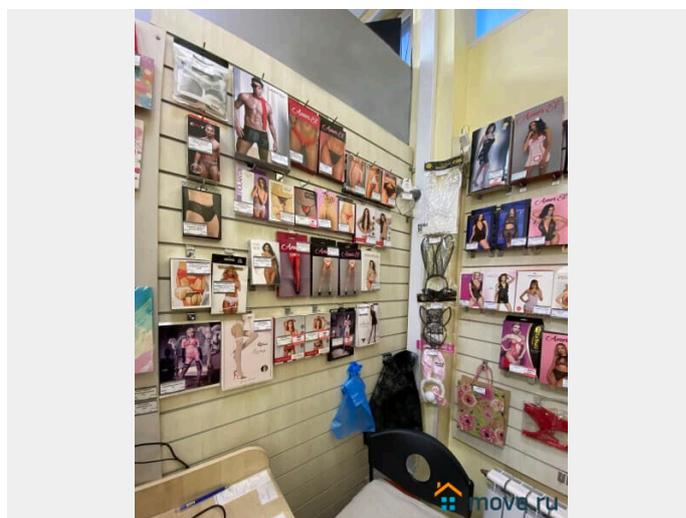
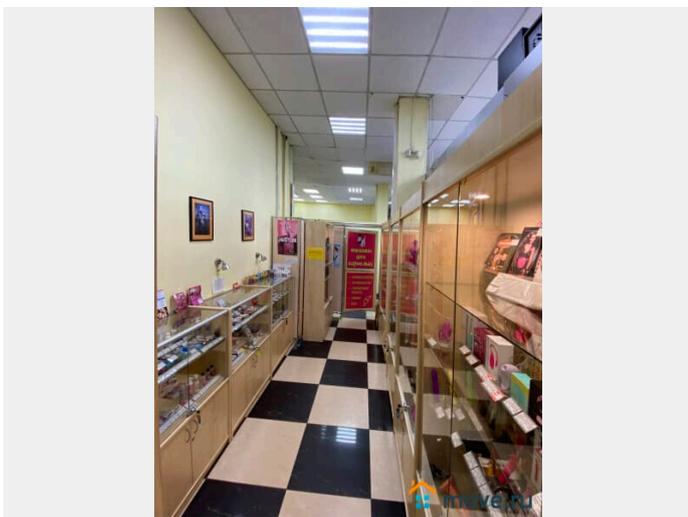
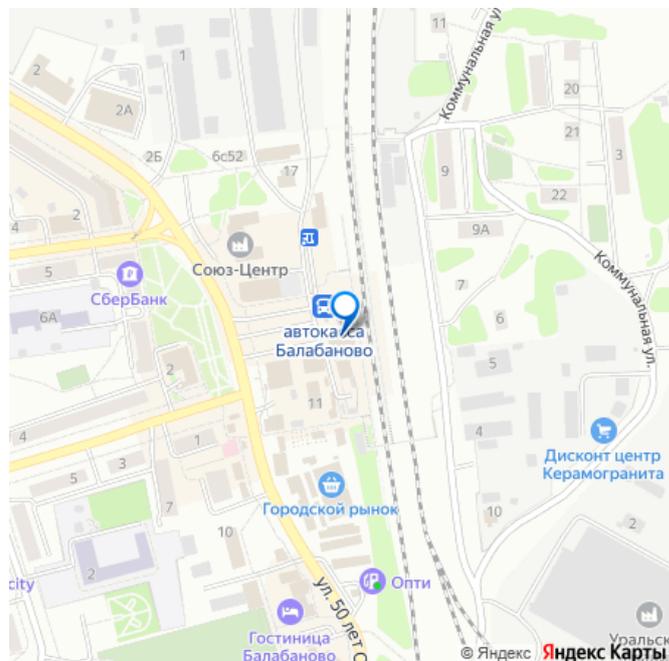
возможен торг

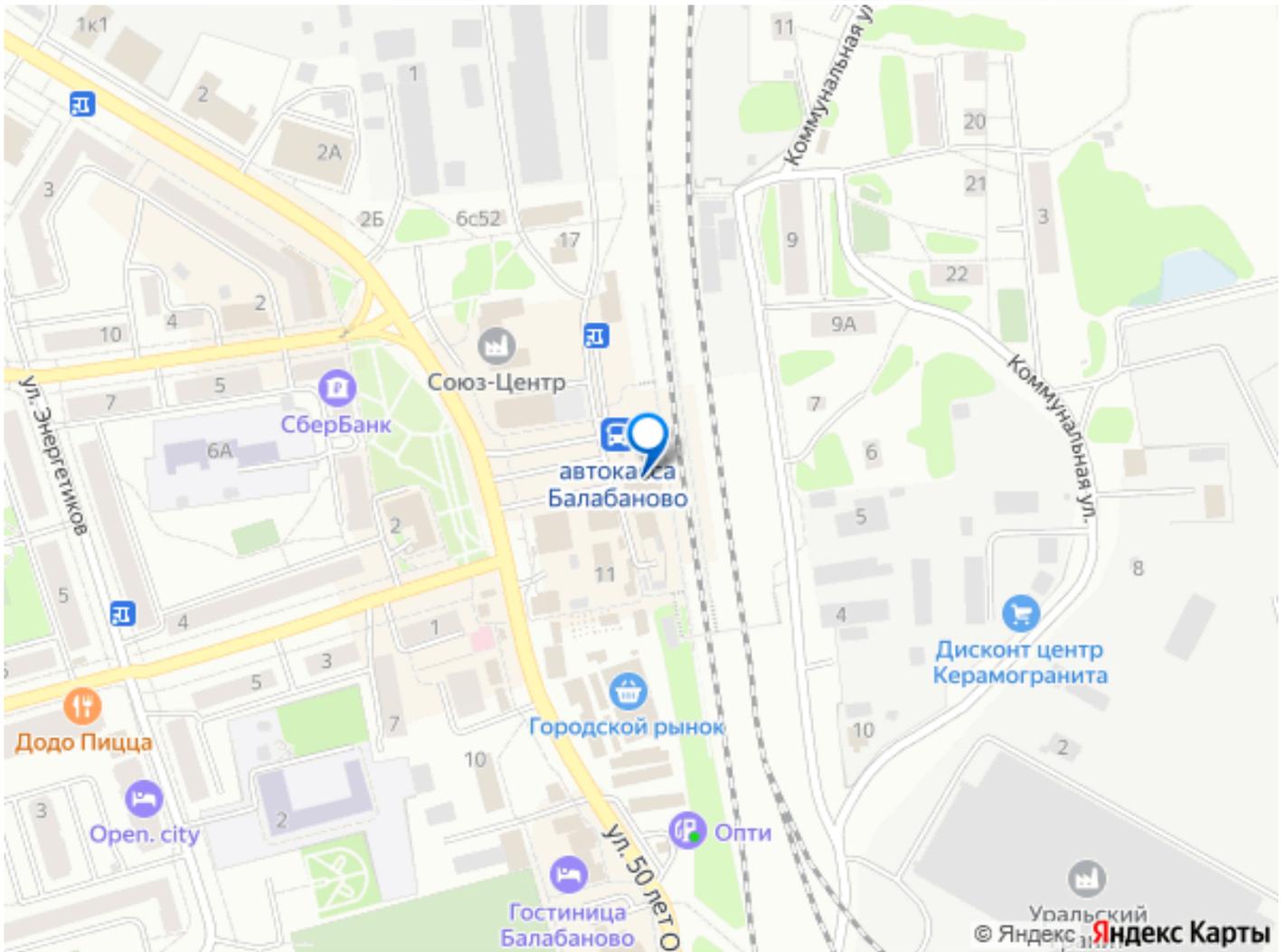
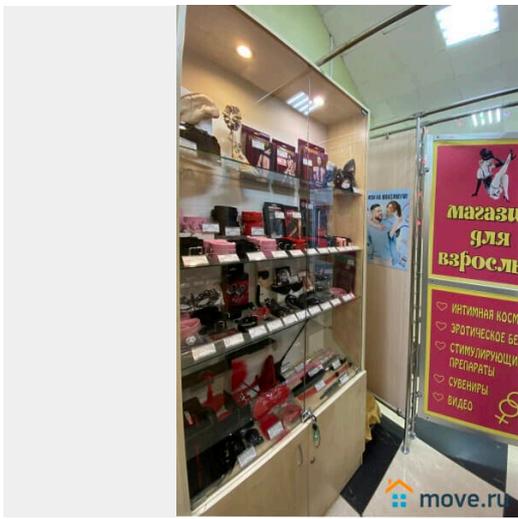
### Описание

В связи с переездом в другой регион продаю бизнес: «Магазин для взрослых» - в г.Балабаново Калужской обл. Бизнес существует с 2003 года. Магазин расположен в торговом центре «Алые Паруса». Очень удобная локация - по соседству с железнодорожным вокзалом, автостанцией и городским рынком. Арендная плата низкая - 21000 руб. Наполнение магазина очень высокое - около 1500 наименований по прайсу. Система удаленного видеонаблюдения. Большой плюс для бизнеса - отсутствие конкурентов в данном регионе. Средняя ежемесячная выручка за последние три года: 95000 руб. При продаже передаю всё торговое оборудование, контакты с поставщиками и всю



необходимую информацию. Проведу консультацию по ведению бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России