

Создано: 13.02.2026 в 12:18

Обновлено: 13.02.2026 в 12:18

<https://kaluga.move.ru/objects/9289792731>**Дом за городом****79107092884****Балабаново, иван да марья****8 800 000 ₽**

Балабаново, иван да марья

Дом

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

155 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

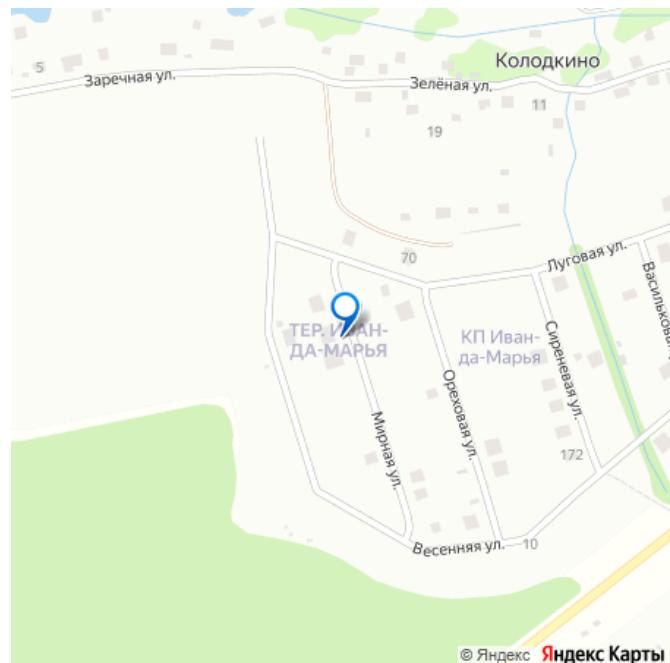
Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продается дом 155 кв.м. с участком 9 соток в Калужской области, Боровском районе, КП "Иван-да-Марья", вблизи с. Ворсино. 70 км от МКАД по Киевскому шоссе. Прямая продажа от застройщика! Подходит под любые ипотечные сделки (включая семейную, ИТ, сельскую). Дом построен с соблюдением технологий. Фундамент -монолитная



армированная плита. Наружные стены - газосиликатный блок с утеплением. Отделка наружных стен-штукатурка (Короед). Кровля-металл черепица с утеплением. Окна-ПВХ (двойные стеклопакеты). Внутренняя отделка дома под ключ: стены- имитация бруса, полы-керамо гранит, ламинат, потолок натяжной, межкомнатные двери, установлена сантехника. Четыре спальни, просторная кухня-гостиная, два санузла и терраса+ балкон+ навес для машины. Планировка удобная, внутри сухо и тепло. Категория земель: ИЖС Вид разрешенного использования: для индивидуального строения. Участок — 9 соток, ровный, правильной формы. Есть забор, распашные ворота с калиткой и место для парковки. Все центральные коммуникации уже подключены: магистральный газ, водопровод, электричество. Канализация — септик. Есть высокоскоростной интернет. Не далеко от поселка работают магазины, аптека, кафе, по субботам — фермерский рынок. В 5 км есть школа и детский сад.

Рядом ухоженный лес с эко-тропами, конный клуб, пруд с благоустроенным пляжем.

Транспортная доступность: Регулярное транспортное сообщение с ближайшими городами (Ворсино, Балабаново, Боровск, Обнинск), что обеспечивает легкий доступ к городской инфраструктуре. До Москвы — около часа. Внутри поселка — асфальтированные и освещенные дороги, безопасные тротуары, система видеонаблюдения. Один взрослый собственник, документы готовы. Дом продается без посредников. Обращайтесь — поможем купить дом от застройщика или купить новую дачу, отвечающую всем вашим требованиям



