

Создано: 03.10.2025 в 13:37

Обновлено: 01.01.2026 в 12:30

<https://kaluga.move.ru/objects/9285406122>**Дом за городом****79107092884****Балабаново, иван да марья****8 400 000 ₽**

Балабаново, иван да марья

**Дом**

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

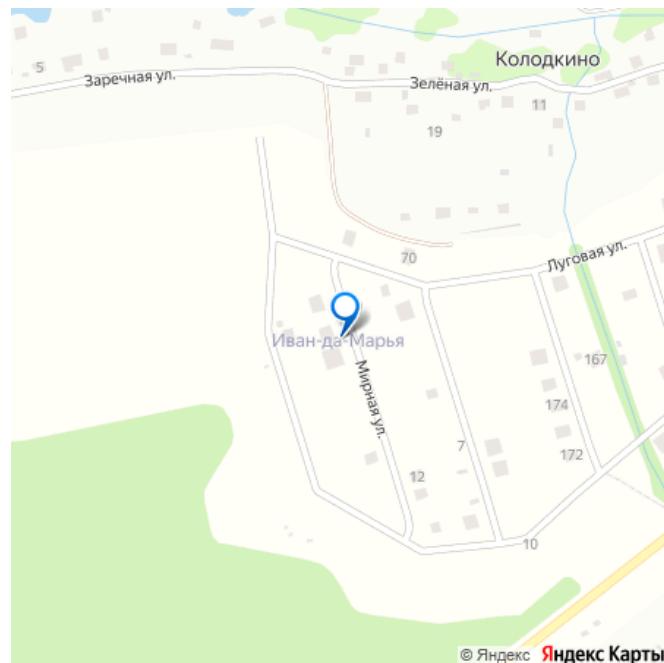
Раздел

[\*\*Дома, дачи\*\*](#)

Строение

**Деревянное**туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ**Описание**

Продажа домов, дач, коттеджей, таунхаусов в Калужской области Капитальный дом для большой семьи с верандой ,балконом, газом,6 комнат Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение Совьяки, территория Иван-да-Марья Киевское шоссе граница с Московской областью. ? Светлый и просторный, он ждет своего нового

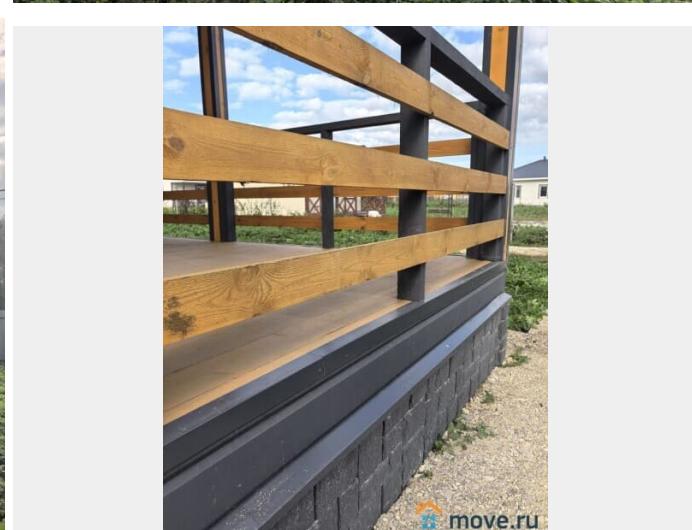


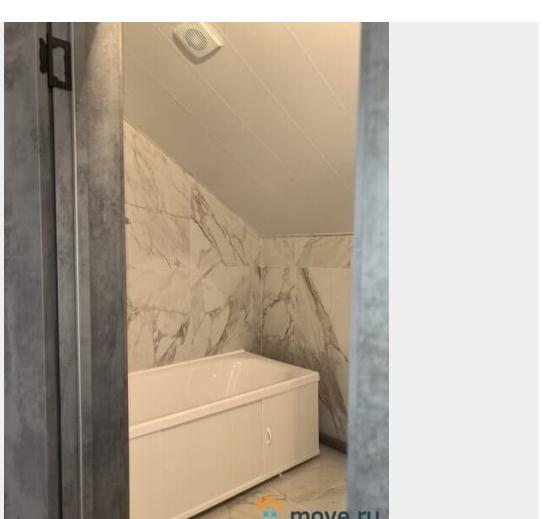
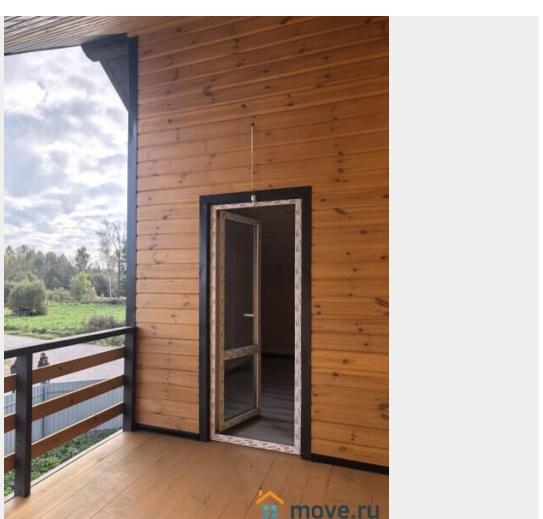
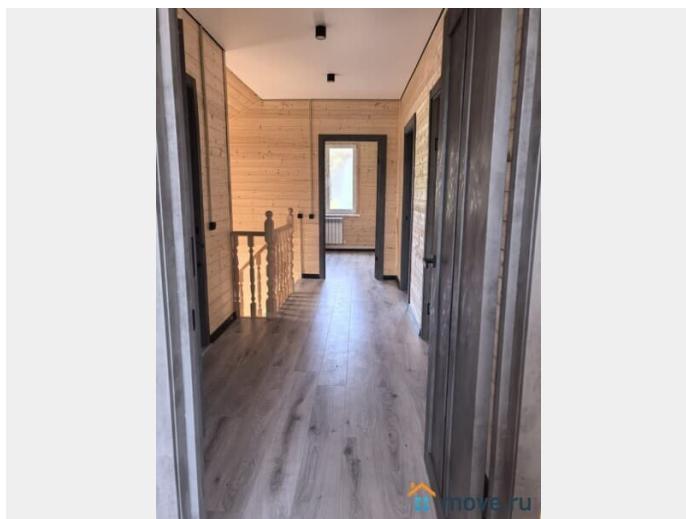
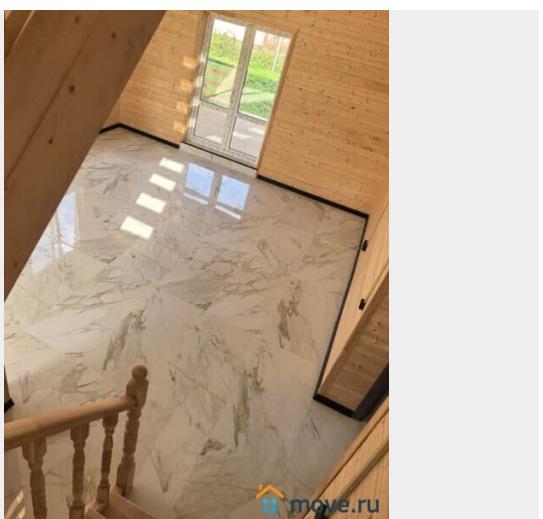
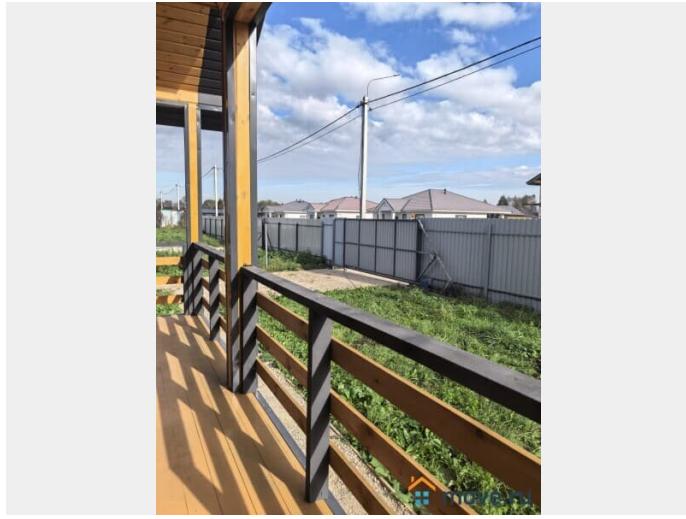
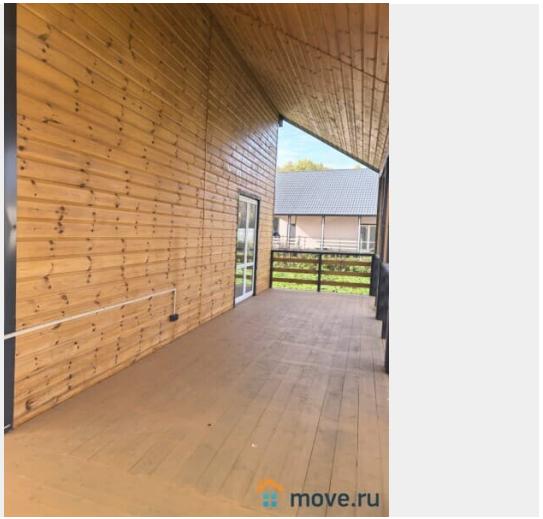
владельца с высокими потолками и продуманной планировкой. ? Семейная ипотека 6% ? Материнский капитал в первоначальный взнос ?. Целевое использование - для ИЖС, ПМЖ, прописка. В доме 5 спален, пл. 180 кв м . 8 соток земли. 2 сан. узла, Парковочное место. ? Частный дом с идеальной планировкой для постоянного проживания: 1 этаж - прихожая, бойлерная, кухня-гостиная, сан.узел, изолированная спальня 2 этаж – четыре спальных комнаты, сан.узел, балкон ? Коммуникации: Электричество - 15 кВт, 380 В., 3 фазы.

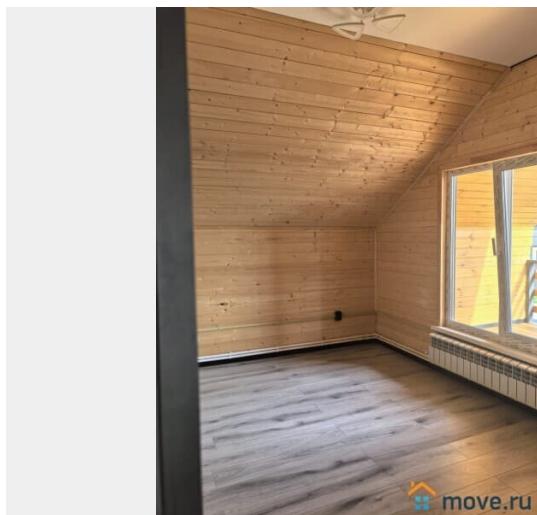
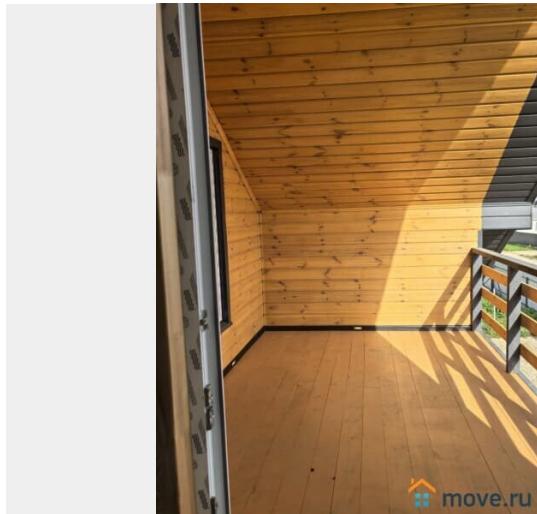
Люстры, розетки, выключатели Центральный водопровод. Канализация (автономная на основе современной станции очистки), на 7 человек Отопление – газовый котел; 1 этаж теплый пол; 2 этаж батареи. Участок правильной формы, проведено межевание.

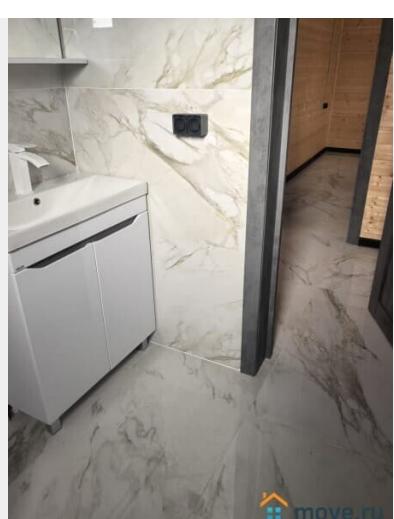
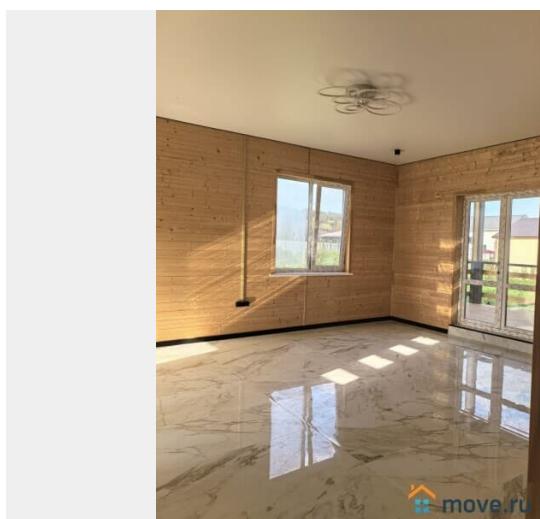
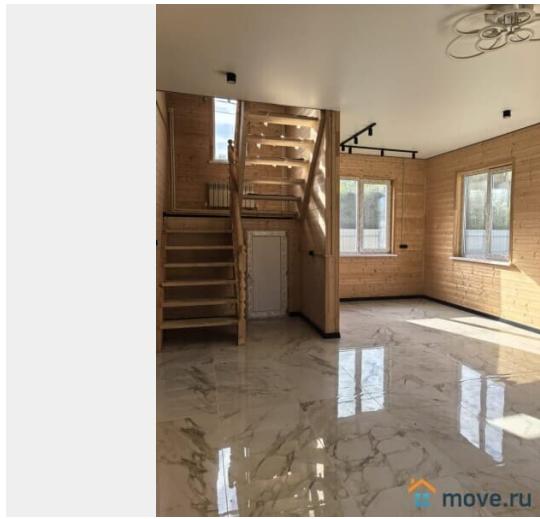
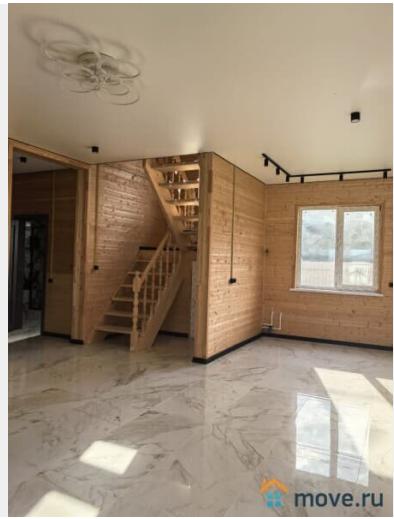
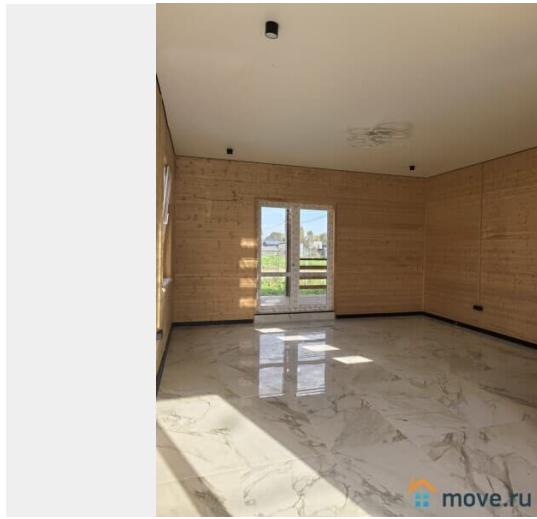
Магистральный газ в домведен подключен. Второй этаж: утепление стен 150 мм., пол 150 мм., потолок 200 мм. ? Инфраструктура: Выгодное расположение дома. Тихое место, окруженное лесом, и в то же время в шаговой доступности всё необходимое: школа, детский сад, сетевые магазины, поликлиника. Отличное транспортное сообщение с Москвой. Ж/д станция в 5 минутах на машине ? Стоимость дома с земельным участком – 8,4 млн. рублей

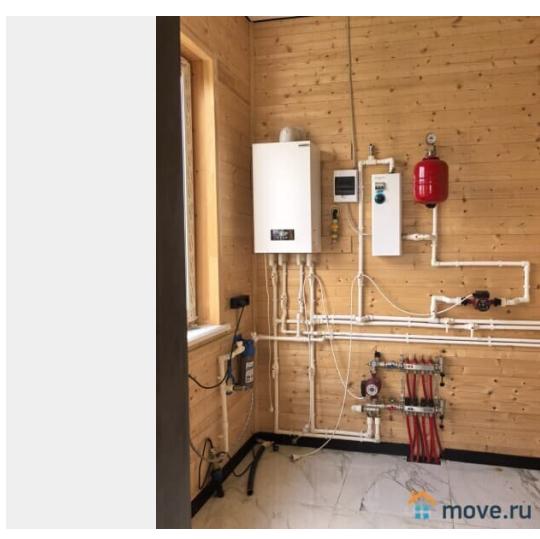
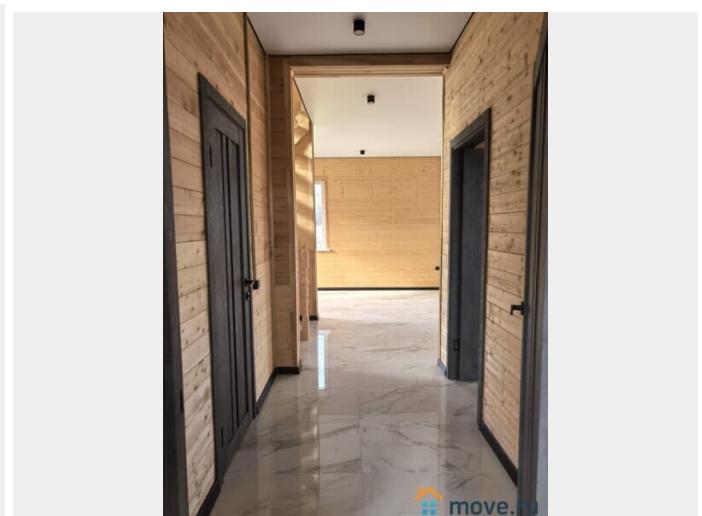
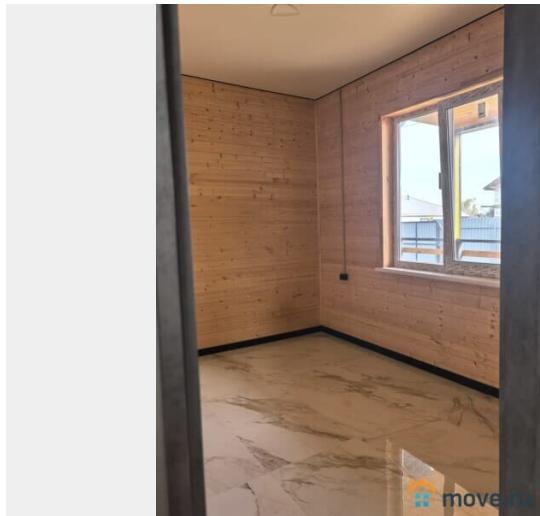
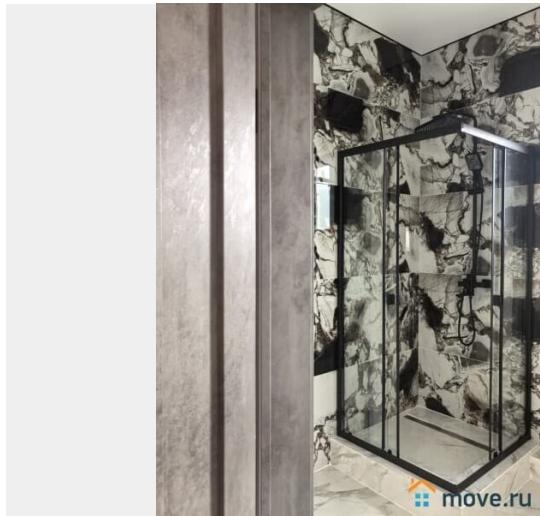
Продавец - юр. лицо, доступна льготная ипотека Семейная - 6%, Сельская ипотека. ? Материнский капитал, ? Военная ипотека, ? Сертификаты ? Помощь в оформлении ипотеки ? Отделка - под ключ. Дом построен и оформлен. Прописаться можно сразу Гарантийное обслуживание цена 8,4



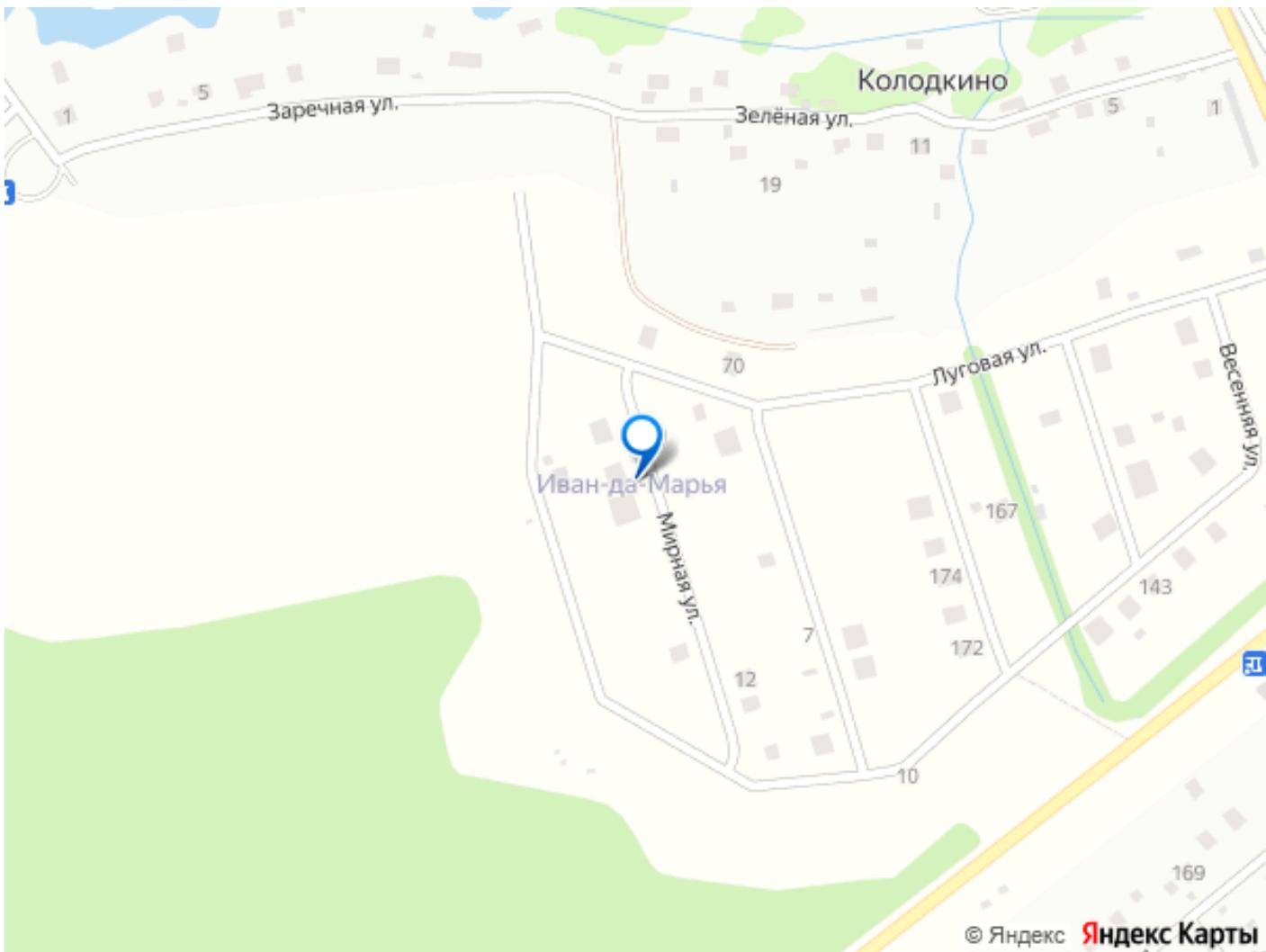












Move.ru - вся недвижимость России