

Создано: 29.09.2025 в 15:01

Обновлено: 08.01.2026 в 12:51

<https://kaluga.move.ru/objects/9285284197>

Дом за городом

79107092884

Балабаново, иван да марья

8 500 000 ₽

Балабаново, иван да марья

Дом

Жилая площадь

130 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

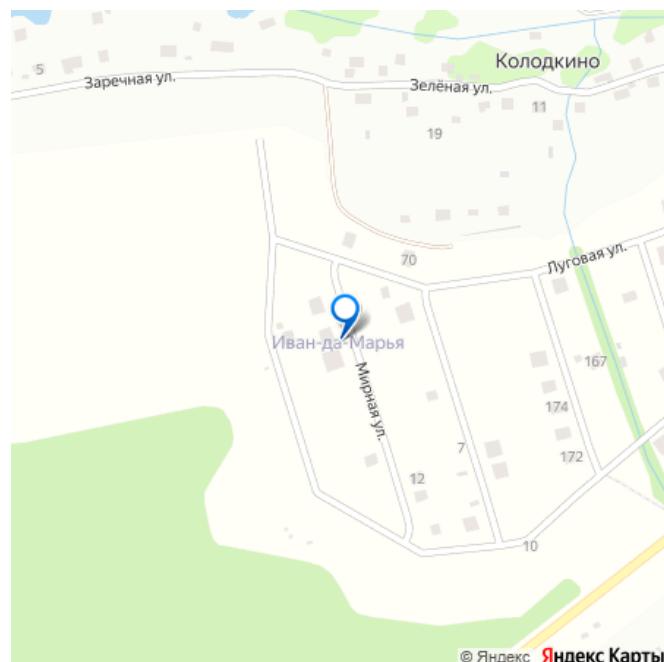
Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Новый дом от застройщика из газобетона с газом, теплый пол, ИЖС д. Ворсино (д. Совьяки) пос. Иван да Марья Боровский район граница Московской области с Калужской 69 км от МКАД Киевское Калужское шоссе. Все документы готовы к сделке. Подходит под любые ипотечные сделки! (Льготная, семейная, ИТ, господдержка, сельская,

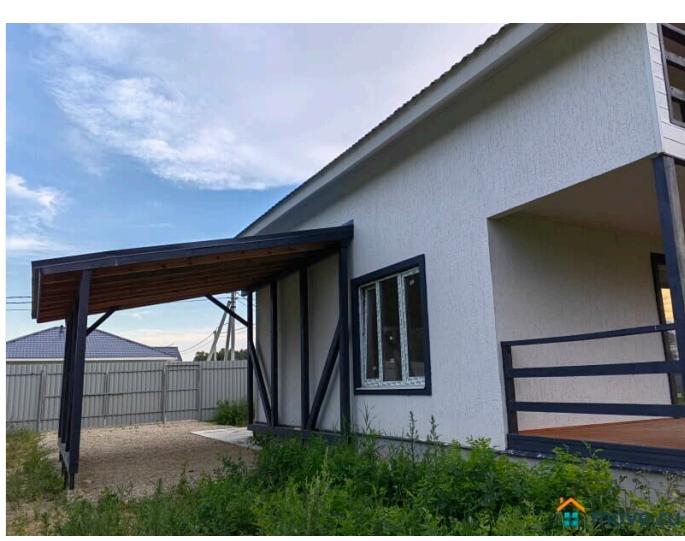


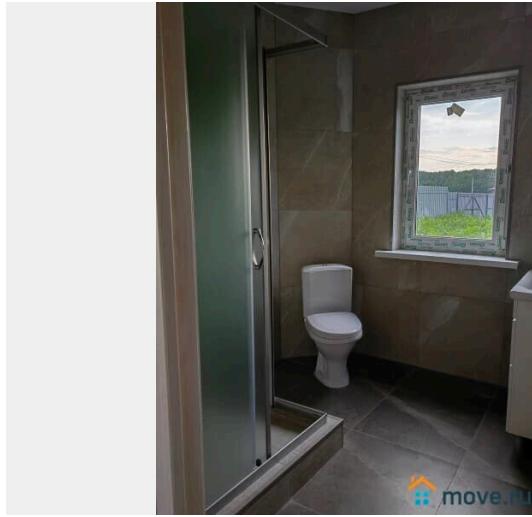
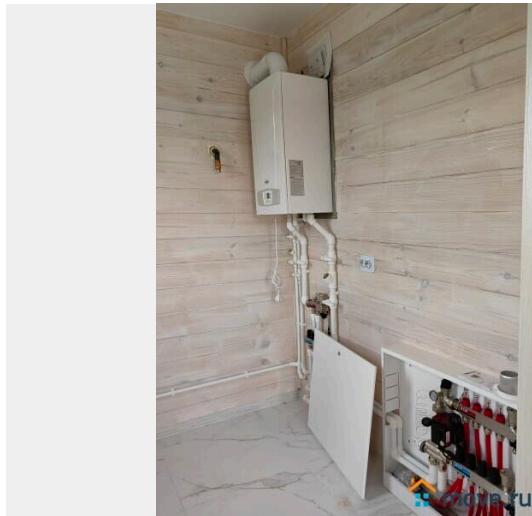
© Яндекс Яндекс Карты

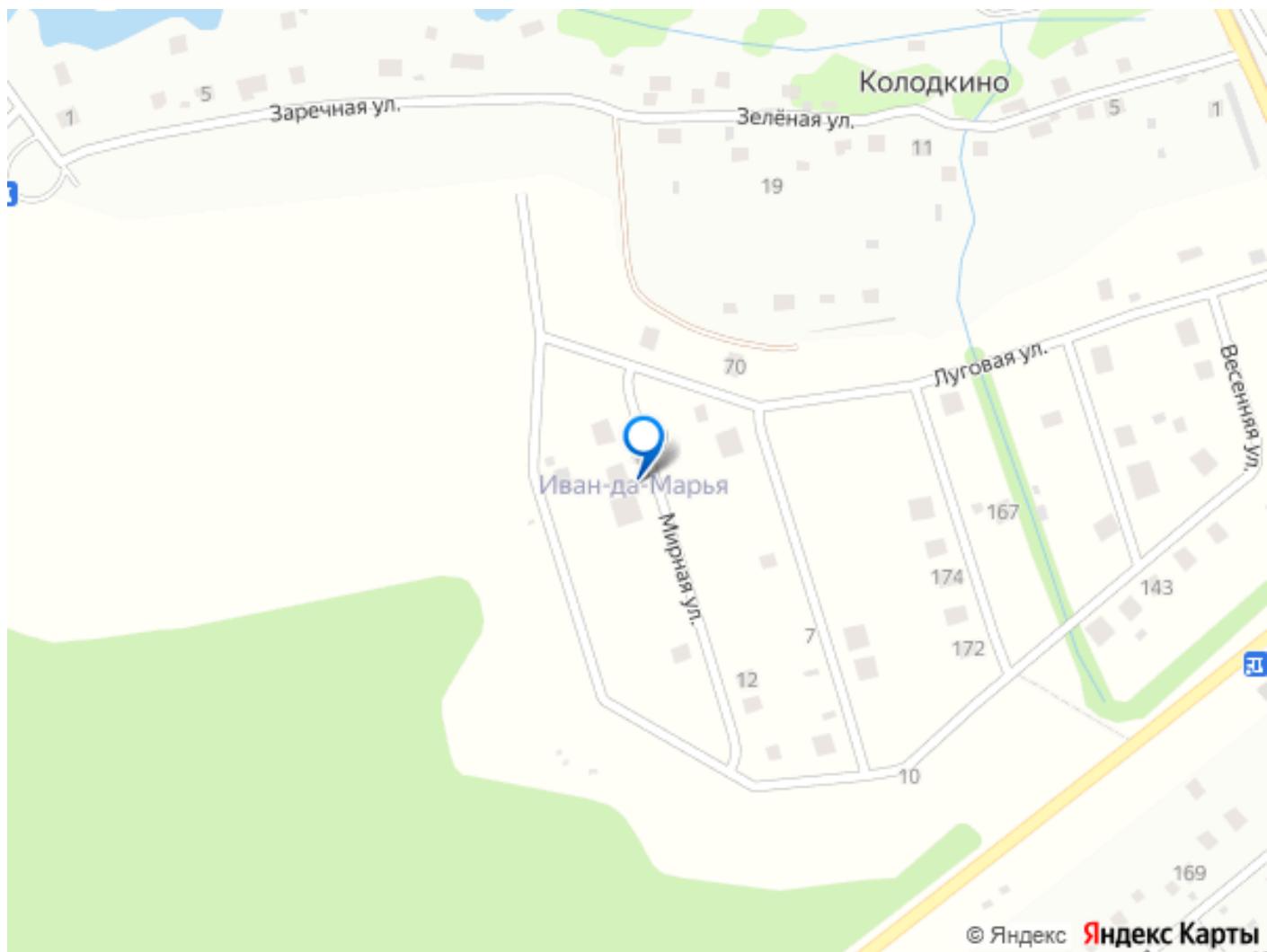
военная). Современный дом из газобетона, газ магистральный , дом под ПМЖ, земли ИЖС, индивидуальное жилищное строительство, прописка 165 кв м дом и 9 соток земельный участок. Дом под ключ из газобетона с утеплением, с полной внутренней и внешней отделкой. Оплачены и подключены все центральные коммуникации (горячая/холодная вода), газовое отопление (магистральный газ, котел установлен), канализация выведена в септик и подключена, сантехника установлена. Новый Дом , вся городская инфраструктура. ПМЖ. Адрес. Прописка. Отличная транспортная доступность. В нескольких километрах есть школы, рынки, музеи, кинотеатр, огромное количество церквей, Свято-Пафнутьев Боровской Монастырь, река Протва. Дом с газом под ключ. Земельный участок 9 соток, граничащие с настоящим смешанным лесом, очень много елок и берез на самом участке, прыгают белки и забегают зайцы. Дом построен из газобетона на ленточном монолитном фундаменте, кровля – металл черепица с утеплением, окна - пластиковые стеклопакеты, дом отделан с внутренней стороны имитацией бруса, ламинат на полу, установлены межкомнатные двери, санузел, установлена будет сантехника -душевая кабина, раковина, унитаз (в стоимость входят). Новый дом 165 кв .м с уютной планировкой: 4 спальни, кухня-гостиная, санузел с установленной сантехникой, бойлерная и веранда. Все коммуникации: электричество, вода центральный водопровод, канализация - септик, газовое отопление, сантехника установлена. Дом построен "под ключ". Вам нужно только завезти мебель и наслаждаться тишиной, красотой, пением птиц и чудесным хвойным ароматом. Проживание в этом доме весьма

комфортно: всего 5 минут ходьбы до продуктового магазина и автобусной остановки. Жизнь в загородном доме - преимущество. Главное, наличие всех коммуникаций, необходимого функционала и безопасности. Наше предложение отвечает всем характеристикам качественного дома. Предлагаем Вам дом для круглогодичного проживания в деревне. А автобус ходит до города Балабаново где вы найдете всю современную городскую инфраструктуру: сетевые супермаркеты, кафе, рестораны, поликлиники, школы, детские сады и т.д. Этот дом может быть построен на Вашем участке, если Вам не подходит данный поселок. или в любой локации поможем подобрать Вам по Вашему желанию. Мы проведём Вас за руку по всем этапам! - Одобрение ипотеки - Подбор участка - Выборе и просчёте проекта - Юридическое сопровождение сделки - Строительство дома под ключ со всеми коммуникациями. Свой дом с нами это легко. Есть готовые дома на продажу в разных локациях. Звоните отвечу на все Ваши вопросы.









© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России