

Создано: 29.09.2025 в 14:35

Обновлено: 08.01.2026 в 12:51

<https://kaluga.move.ru/objects/9285284176>

Дом за городом

79107092884

Балабаново, Иван да марья

9 500 000 ₽

Балабаново, Иван да марья

Дом

Жилая площадь

120 м²



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

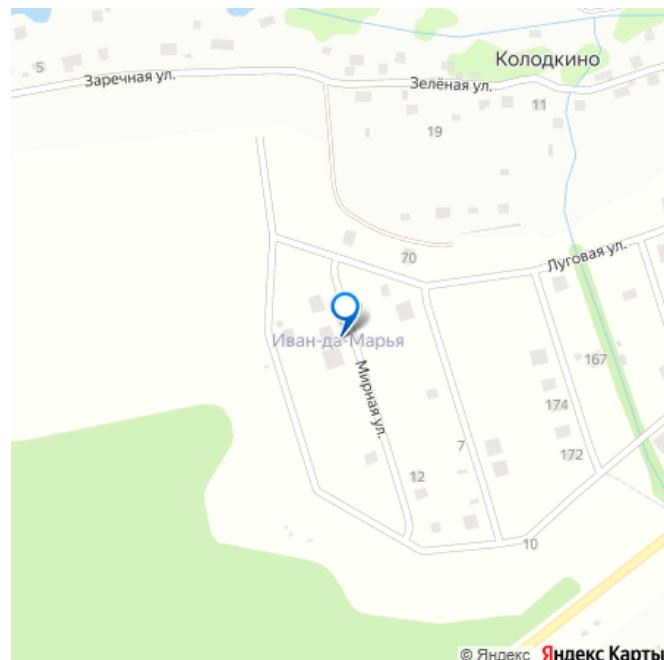
Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Современный дом 130 м² в обжитом современном поселке Иван да Марья (ИЖС ПМЖ) — всего 69 км от МКАД Киевского шоссе. Панорамные окна. Прекрасная альтернатива квартире. Продаётся одноэтажный дом в новом жилом комплексе в окружении леса. Уют, комфорт и свежий воздух всего в 45 минутах от Москвы.



Идеальное сочетание близости к природе и городской инфраструктуре! Дом одноэтажных на монолит плите, стены пеноблок, крыша металлическая. Общая площадь дома 130 м², в доме три изолированные спальни, два с/у, техническая комната и просторная кухня - гостиная со вторым светом и своим выходом на террасу.

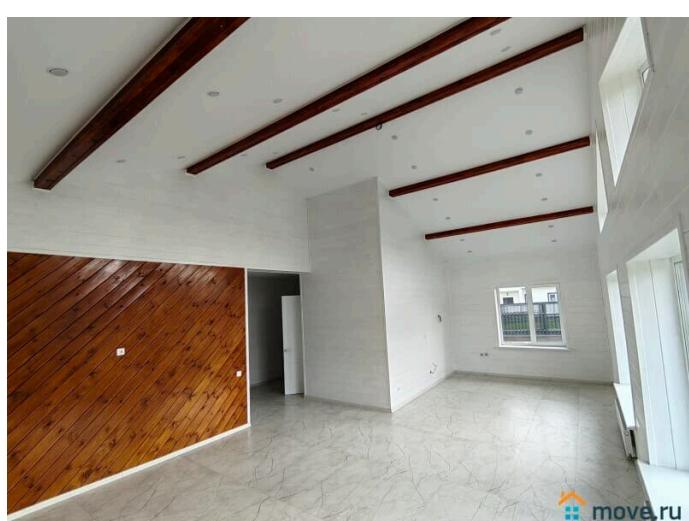
Дизайнерский ремонт. ? О доме: Дом находится в обжитом поселке Иван да Марья Боровского района. • Площадь: 130 м² • 1 этаж — без лестниц, удобно для всей семьи • 3 отдельные спальни • Просторная кухня-гостиная с высокими потолками • 2 санузла ?

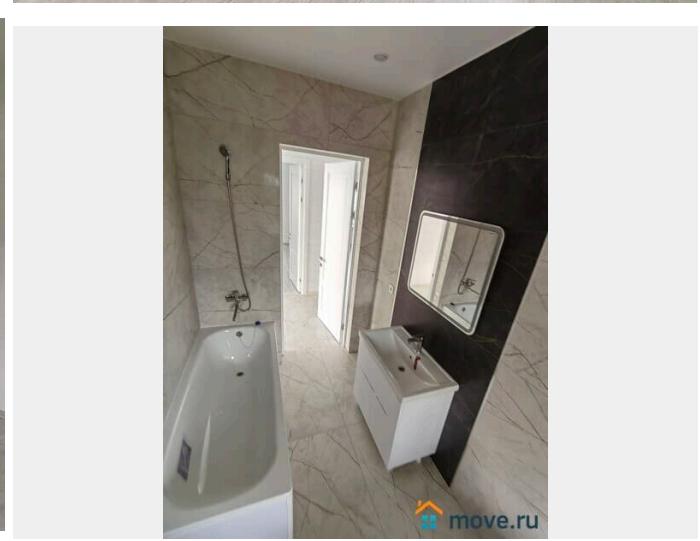
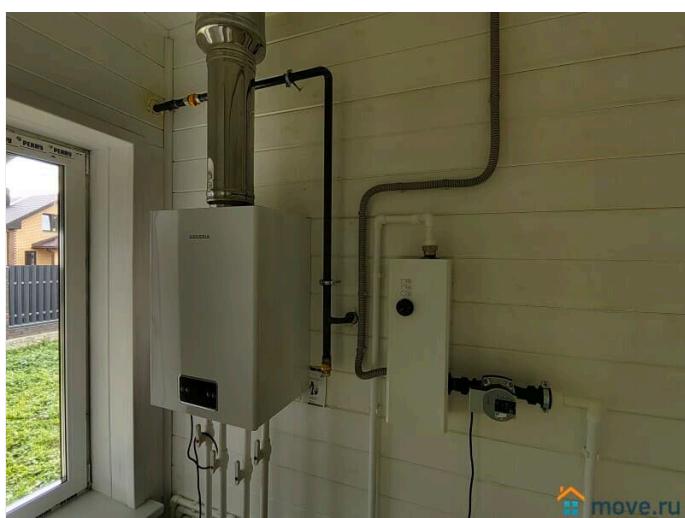
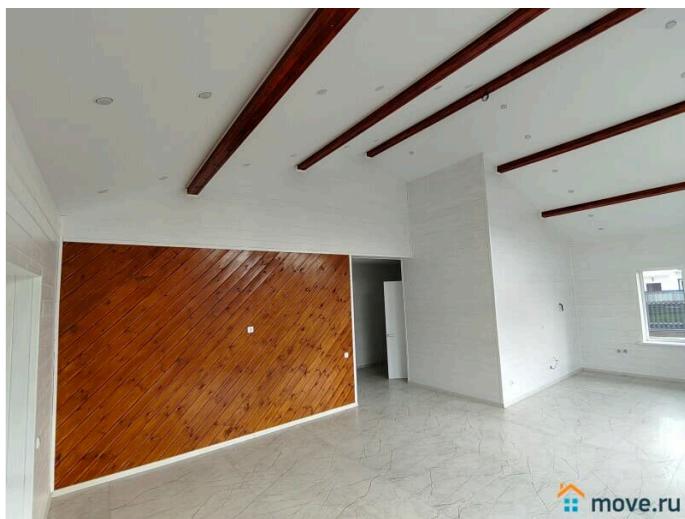
Подключены все коммуникации: • Электричество 15кВт • Вода центральная и канализация • Газоснабжение. Дом отапливается от газового котла. По всему периметру дома уложен теплый пол, дополнительно батареи. • Высокоскоростной интернет (до 100 мбит/с) Возможности на участке: • Установить террасу (открытую или остекленную) • Построить теплицу, беседку, баню, хоз. блок ? Что рядом: • Продуктовые магазины, аптеки, пекарни, пункты выдачи заказов • Образовательные учреждения — школы, сады, кружки и секции •

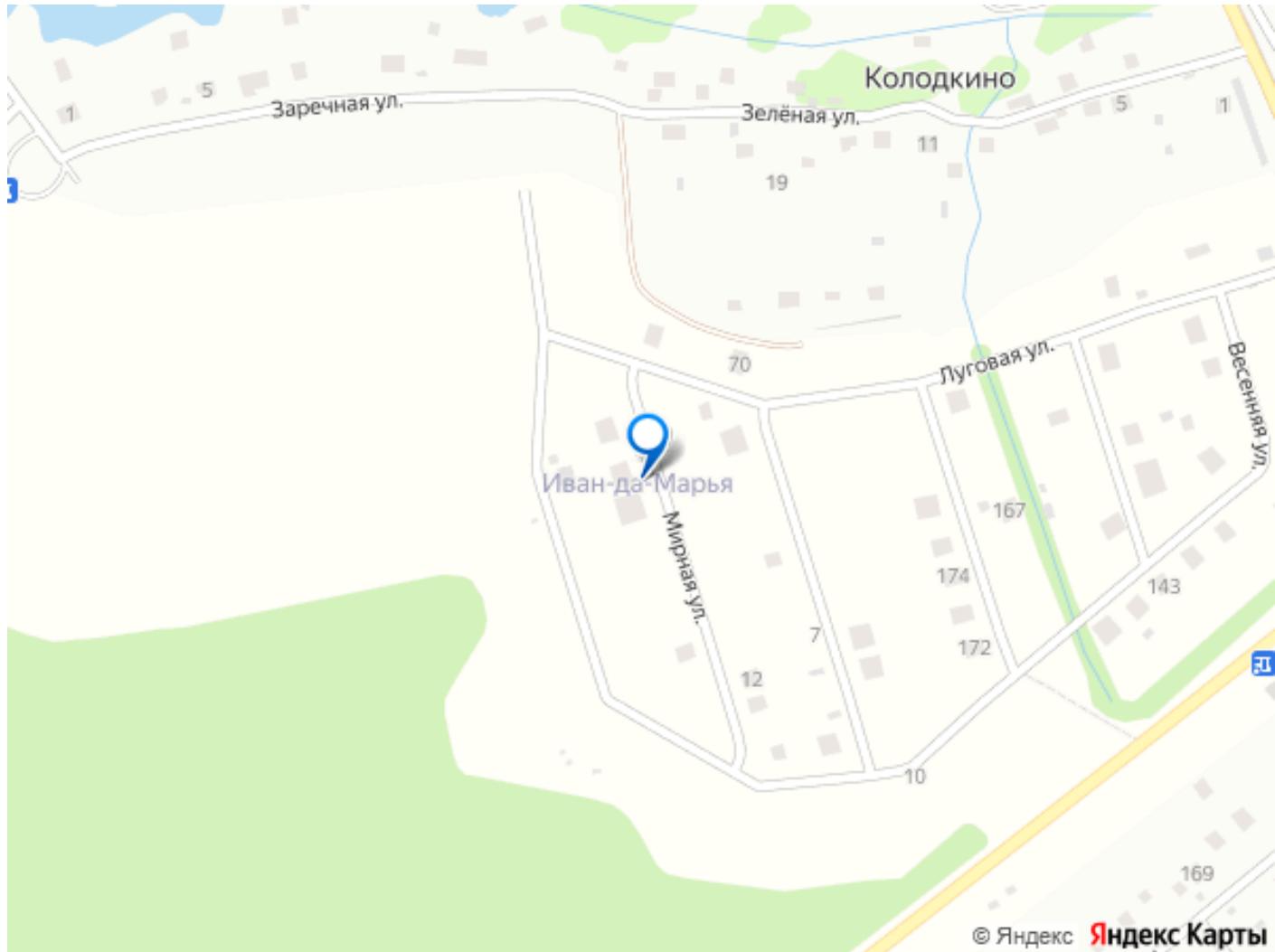
Муниципальный культурный центр • Остановка общественного транспорта ? Звоните — организуем просмотр и подберём комфортное решение под ваш бюджет











Move.ru - вся недвижимость России