

Создано: 01.07.2025 в 11:17

Обновлено: 07.01.2026 в 11:41

<https://kaluga.move.ru/objects/9282092355>**Дом за городом****79107092884****Балабаново, д. Нара****7 490 000 ₽**

Балабаново, д. Нара

**Дом**

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

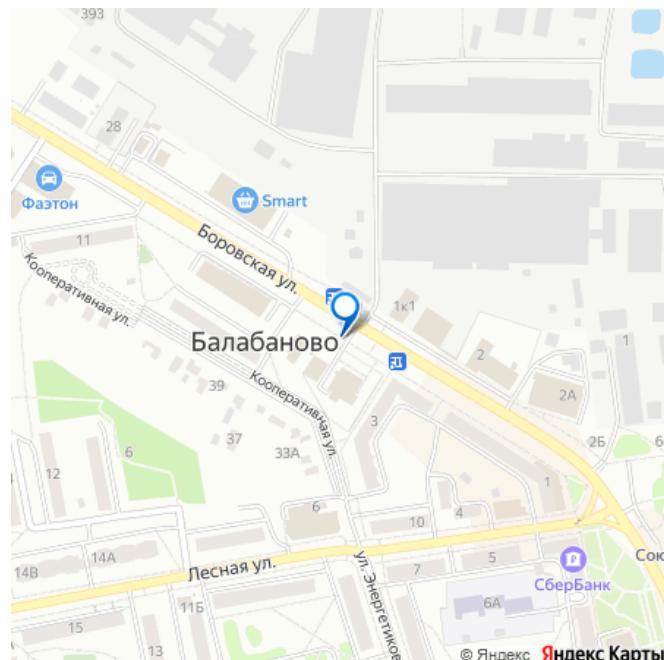
Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Мечтаете о собственном доме, где царит спокойствие и уют? Мы предлагаем вам идеальное решение – комфортабельный одноэтажный дом, идеально подходящий для семьи или пары, ценящих пространство и удобство. Логичная и удобная планировка позволяет эффективно использовать пространство. Дом 110 кв м . в деревне с



газом с удобной и функциональной планировкой, которое гарантирует комфорт и отвечает всем потребностям покупателя.

Рекомендуем обратить внимание на наш проект дома . Планировка дома включает все необходимое для проживания семьи из пяти человек. Дом имеет два входа – с крыльца и с террасы. Войдя в дом, вы ощутите атмосферу уюта и света благодаря большим окнам, которые пропускают максимум естественного света. З светлые спальни, с/у , просторная кухня-гостиная с выходом на террасу где открывается великолепный вид на поле и лес, окна с панорамным остеклением, широкий коридор, бойлерная, холл, крыльцо основного входа. ? Дом построен из газоблока + утепление, обшит . Фундамент: плита. Внешние стены - имитация бруса; фасадное освещение; внутренняя отделка - имитация бруса/плитка; Полы керамо гранит/ламинат; Потолок натяжной.

Установлена водосточная система. Большие окна с ламинацией. Высокие потолки.

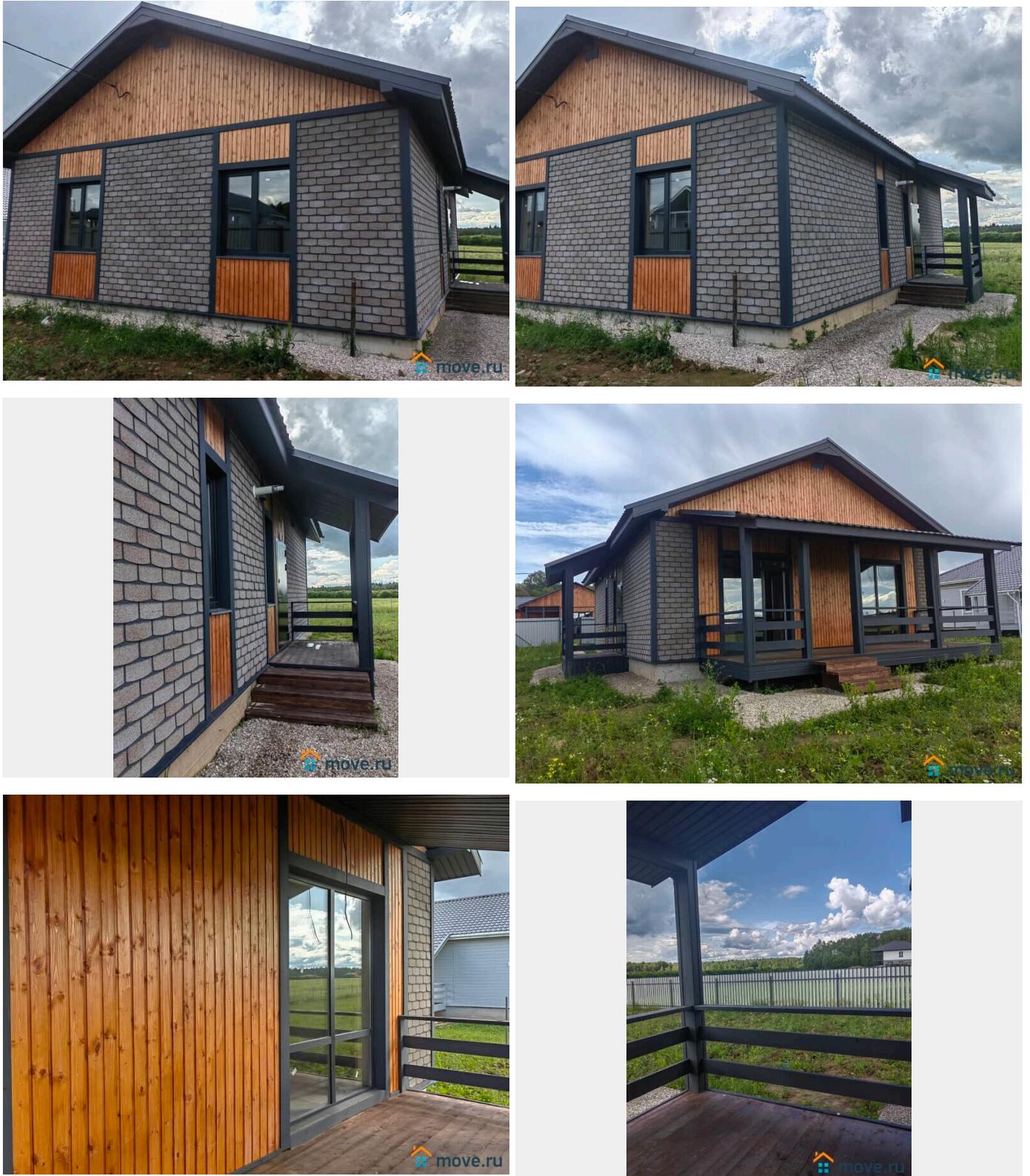
Сделана отмостка. Благоустроена парковка и дорожки. ? Земельный участок 10 соток ровный ИЖС; правильной формы; граничит с полем; Подъезд к дому осуществляется по новой заасфальтированной дороге. ?

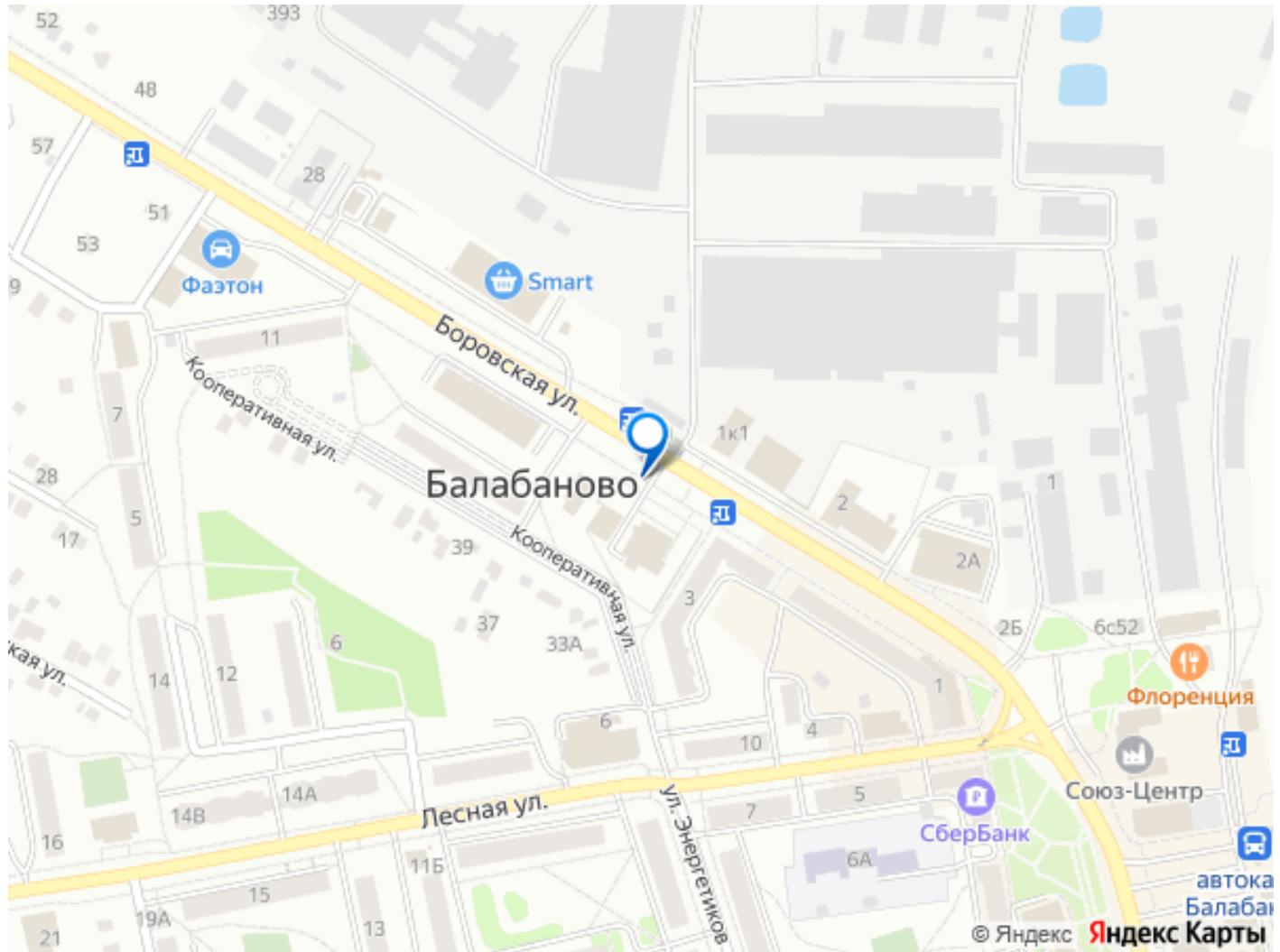
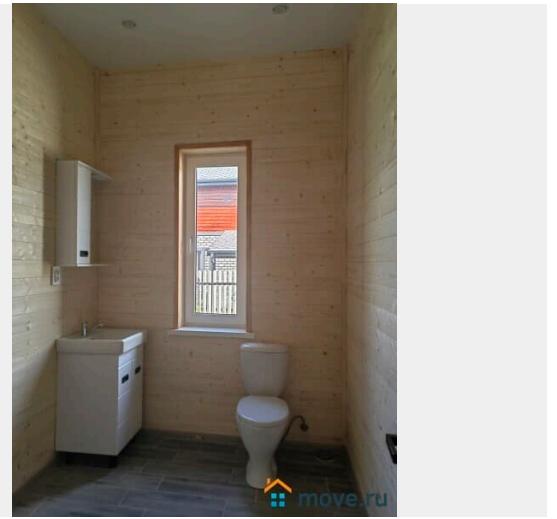
Коммуникации: свет, газ, вода, канализация, заведены в дом. Оплата по сельским (пониженным) тарифам! ? Дом расположен в деревне Нара с/п Чубарово Жуковского района Калужской области Калужское Варшавское шоссе 65 км от МКАД и 5 км от границ с Новой Москвой (д. Каменка ).

Владение таким домом - это возможность наслаждаться свободой и комфортом, не теряя при этом функциональности и стиля. ?

Подходит под материнский капитал и др.виды, под военный сертификат. Подходит под семейную ипотеку 6%, сельскую ипотеку

3%, и под другие виды ипотеки. Полная стоимость в договоре. #здесьмойдом  
#готовыедомасотделкой  
#готовыедомаподключ #готовыедома  
#домаНара  
#домаЖуковскийрайон#ДомНоваяМосква#По строитьдом#Готовыйновыйдом#готовыедома подключ#купитьготовыйдом





Move.ru - вся недвижимость России